

OGŁOSZENIE O UNIEWAŹNIENIU PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.),art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 i 3 uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Gać z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gać, a także art. 70 § 3 i 4 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2026 r. poz. 795 z późn. zm.) w związku z postanowieniem ogłoszenia o przetargu z dnia 28 lipca 2026 r.

Wójt Gminy Gać

informuje o unieważnieniu pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji) na dzierżawę przedstawionych poniżej nieruchomości gruntowych w miejscowości Wolica, stanowiących własność Gminy Gać, przeprowadzonego w dniu 28 sierpnia 2026 r.

Lp.	Nr działki	Pow. do oddania w dzierżawę [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków na działce ha	Nr KW	Polożenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Tryb wyłonienia dzierżawcy	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Data i godzina przetargu	Okres dzierżawy w latach
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
1	377	1,7963	Ps II -pastwisko (1,7199ha), W-PSII – grunty pod rowami (0,0764 ha)	RP1R/00036913/5	obręb Wolica (0006)	Działka regularna, w kształcie trapezu, z dostępem do drogi, oznaczona jako użytek PsII (1,7199ha) i W-PSII (0,0764 ha).	Nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka przeznaczona pod dzierżawę położona jest jako tereny rolne, grunty komunalne, oraz jako grunty przeznaczone do zalesienia.	Tryb przetargowy ustny nieograniczony	1900,00 zł (słownie: tysiąc dziewięćset złotych, 00/100 gr)	380,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt złotych, 00/100 gr)	20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych, 00/100 gr)	28.08.2026r. godz. 10:00	10
2	371/1	2,6349	PsII - pastwisko	RP1R/00036913/5		Działka nieregularna, z dostępem do drogi publicznej, oznaczona jako użytek Ps-II.	Nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka przeznaczona pod dzierżawę znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny rolne, grunty komunalne oraz częściowo jako obszary zalewowe podczas wysokich stanów wód (wody stuletnie).		2450,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych, 00/100 gr)	490,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt złotych, 00/100 gr)	25,00 (słownie: dwadzieścia pięć złotych, 00/100 gr)	28.08.2026r. godz. 10:15	
3	371/3	0,1000	PsII - pastwisko	RP1R/00036913/5		Działka regularna z dostępem do drogi publicznej, oznaczona jako użytek PsII.	Nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka przeznaczona pod dzierżawę znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny rolne, grunty komunalne.		95,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć złotych, 00/100 gr)	19,00 zł (słownie: dziewiętnaście złotych, 00/100 gr)	5,00 (słownie: pięć złotych, 00/100 gr)	28.08.2026r. godz. 10:30	
4	371/4	0,1000	PsII - pastwisko	RP1R/00036913/5		Działka regularna z dostępem do drogi publicznej, oznaczona jako użytek PsII.	Nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka przeznaczona pod dzierżawę znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny rolne, grunty komunalne.		95,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć złotych, 00/100 gr)	19,00 zł (słownie: dziewiętnaście złotych, 00/100 gr)	5,00 (słownie: pięć złotych, 00/100 gr)	28.08.2026r. godz. 10:45	
5	371/5	0,1000	PsII - pastwisko	RP1R/00036913/5		Działka regularna z dostępem do drogi publicznej, oznaczona jako użytek PsII.	Nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka przeznaczona pod dzierżawę znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny rolne, grunty komunalne.		95,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć złotych, 00/100 gr)	19,00 zł (słownie: dziewiętnaście złotych, 00/100 gr)	5,00 (słownie: pięć złotych, 00/100 gr)	28.08.2026r. godz. 11:00	

Uzasadnienie faktyczne i prawne

W ogłoszeniu o przetargu z dnia 28 lipca 2026 r. organizator zastrzegł sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia. Warunki określone w ogłoszeniu wiążą organizatora oraz uczestników przetargu. Po przeprowadzeniu przetargu stwierdzono istotne nieprawidłowości w czynnościach Komisji Przetargowej, dotyczące zarówno weryfikacji osób uczestniczących w licytacji, jak również sposobu prowadzenia samej licytacji. W szczególności do udziału w licytacji dopuszczono osobę, która nie posiadała i nie okazała dokumentu tożsamości. W konsekwencji Komisja Przetargowa nie dokonała należytej weryfikacji tożsamości tej osoby przed dopuszczeniem jej do udziału w przetargu i składania postąpień. Prawidłowe ustalenie tożsamości uczestnika ma podstawowe znaczenie dla ustalenia, kto składa oświadczenia i postąpienia w toku licytacji oraz kto jest związany warunkami przetargu. Ponadto w toku licytacji wystąpiły nieprawidłowości w zakresie ogłaszania przez Komisję Przetargową wysokości zgłaszanych postąpień oraz aktualnie najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu. Nieprawidłowości te mogły wpływać na rozeznanie uczestników co do aktualnego poziomu licytacji, podejmowane przez nich decyzje o zgłaszaniu kolejnych postąpień, a w konsekwencji również na wysokość osiągniętego czynszu oraz końcowy wynik przetargu.

Stwierdzone nieprawidłowości dotyczą podstawowych elementów procedury przetargowej, to jest prawidłowego ustalenia kręgu osób uczestniczących w licytacji oraz prawidłowego przebiegu licytacji i ustalenia jej wyniku. Ich charakter i zakres nie pozwalają na przyjęcie, że wynik przetargu został ustalony w sposób zapewniający zachowanie równych i przejrzystych zasad uczestnictwa oraz prawidłowe ustalenie najkorzystniejszej oferty. Wobec powyższego, działając jako organizator przetargu i korzystając z uprawnienia do jego unieważnienia zastrzeżonego w ogłoszeniu o przetargu, Wójt Gminy Gać unieważnia przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 28 sierpnia 2026 r. na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wolica.

Wpłacone przez uczestników unieważnionego postępowania wadia, zostaną niezwłocznie zwrócone w pełnej wysokości na rachunki bankowe, z których dokonano wpłat.
Informacja o nowym terminie i warunkach przeprowadzenia przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w osobnym ogłoszeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Gać, dnia 01.09.2026 r.

WÓJT
L. Pieniążek
mgr Łukasz Pieniążek