

na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego w miejscowości Wolica

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), a także według Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Gać z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Wójt Gminy Gać podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego z przeznaczeniem na cele rolnicze, które stanowią własność Gminy Gać, oznaczonych jako:

Lp.	Nr działki	Pow. do oddania w dzierżawę [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków na działce ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Tryb wyłonienia dzierżawcy	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Okres dzierżawy w latach
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	377	1,7963	Ps II -pastwisko (1,7199ha), W-PSII – grunty pod rowami (0,0764 ha)	RP1R\00036913\5	obręb Wolica (0006)	Działka regularna, w kształcie trapezu, z dostępem do drogi, oznaczona jako użytek PsII (1,7199ha) i W-PsII (0,0764 ha).	Nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka przeznaczona pod dzierżawę położona jest jako tereny rolne, grunty komunalne, oraz jako grunty przeznaczone do zalesienia.	Tryb przetargowy ustny nieograniczony	1900,00 zł (słownie: tysiąc dziewięćset złotych, 00/100 gr)	380,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt złotych, 00/100 gr)	20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych, 00/100 gr)	10
2	371/1	2,6349	PsII - pastwisko	RP1R\00036913\5		Działka nieregularna, z dostępem do drogi publicznej, oznaczona jako użytek Ps-II.	Nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka przeznaczona pod dzierżawę znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny rolne, grunty komunalne oraz częściowo jako obszary zalewowe podczas wysokich stanów wód (wody stuletnie).		2450,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych, 00/100 gr)	490,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt złotych, 00/100 gr)	25,00 (słownie: dwadzieścia pięć złotych, 00/100 gr)	
3	371/3	0,1000	PsII - pastwisko	RP1R\00036913\5		Działka regularna z dostępem do drogi publicznej, oznaczona jako użytek PsII.	Nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka przeznaczona pod dzierżawę znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny rolne, grunty komunalne.		95,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć złotych, 00/100 gr)	19,00 zł (słownie: dziewiętnaście złotych, 00/100 gr)	5,00 (słownie: pięć złotych, 00/100 gr)	
4	371/4	0,1000	PsII - pastwisko	RP1R\00036913\5		Działka regularna z dostępem do drogi publicznej, oznaczona jako użytek PsII.	Nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka przeznaczona pod dzierżawę znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny rolne, grunty komunalne.		95,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć złotych, 00/100 gr)	19,00 zł (słownie: dziewiętnaście złotych, 00/100 gr)	5,00 (słownie: pięć złotych, 00/100 gr)	
5	371/5	0,1000	PsII - pastwisko	RP1R\00036913\5		Działka regularna z dostępem do drogi publicznej, oznaczona jako użytek PsII.	Nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka przeznaczona pod dzierżawę znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny rolne, grunty komunalne.		95,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć złotych, 00/100 gr)	19,00 zł (słownie: dziewiętnaście złotych, 00/100 gr)	5,00 (słownie: pięć złotych, 00/100 gr)	

- Opłaty z tytułu dzierżawy będą wnoszone co roku, w jednej racie w terminie określonym w umowie dzierżawy.
- Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.
- Wylicytowana w przetargu kwota czynszu nie będzie aktualizowana i przez cały okres obowiązywania umowy będzie niezmienna.
- Nieruchomości przeznaczone są wyłącznie do rolniczego zagospodarowania. Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez wydzierżawiającego.
- Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na podstawie Zarządzenia Nr 0050/86/2026.
- Minimalne roczne stawki czynszów ustalił Wójt Gminy Gać Zarządzeniem Nr 0050.9.2024 r. z dnia 1 lutego 2024 r.
- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Gać Nr 41-9177-1018-2003-2000-0619-0004 Bank Spółdzielczy w Łąncucie, Oddział w Gaci, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 21.08.2026 r. wadium znajdowało się na wskazanym rachunku. Datą dokonania wpłaty wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy Gać.**
- **Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której dotyczy wpłata.**
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki czynszu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż minimalne wskazane w ogłoszeniu.

- Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą kwotę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
- W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa. W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunek udziału nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W przypadku umocowania do reprezentowania w czasie przetargu na dzierżawę nieruchomości pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W przypadku umocowania do reprezentowania w czasie przetargu na dzierżawę nieruchomości pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest zatwierdzony do reprezentowania i działania na rzecz mocodawcy oraz składania oświadczeń w trakcie przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.
- Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 0405.2016, str. 1).
- Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Wójt Gminy Gać. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu jest Wójt Gminy Gać. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone są na stronie www.gac.biuletyn.net w zakładce RODO- Ochrona danych osobowych.
- Zastrzega się prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu przez organizatora bez podania przyczyny.
- Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Gać – pokój nr 18 tel. 16-641-14-29 w. 35

Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2026 r. w Sali Gminnego Ośrodka Kultury w Gaci, Gać 275A; 37-207 Gać:

- działka nr ewid. 377 położona w miejscowości Wolica – **godz. 10:00**
- działka nr ewid. 371/1 położona w miejscowości Wolica – **godz. 10:15**
- działka nr ewid. 371/3 położona w miejscowości Wolica – **godz. 10:30**
- działka nr ewid. 371/4 położona w miejscowości Wolica -**godz. 10:45**
- działka nr ewid. 371/5 położona w miejscowości Wolica -**godz. 11:00**

Gać, dnia 28.07.2026 r.

Z up. WÓJTA

mgr Barbara Matyja
SEKRETARZ GMINY