

na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego w miejscowości Mikulice

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), a także według Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Gać z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Wójt Gminy Gać podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego z przeznaczeniem na cele rolnicze, które stanowią własność Gminy Gać, oznaczonych jako:

Lp.	Nr działki	Pow. do oddania w dzierżawę [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków na działce ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Tryb wyłonienia dzierżawcy	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Okres dzierżawy w latach
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	25	0,1486	RI -rola - 0,1486	PR1R\00034041\7	obręb Mikulice (00004), Gm. Gać	Działka regularna w kształcie prostokąta, z dostępem do drogi publicznej, oznaczona jako użytek RI.	Nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego Gmina gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać dzierżawione działki położone są na obszarze oznaczonym jako tereny rolne.	Tryb przetargowy ustny nieograniczony	148,00 zł (słownie: sto czterdzieści osiem złotych, 00/100)	24,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery złotych, 00/100 gr)	24,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery złotych, 00/100 gr)	10

- Opłaty z tytułu dzierżawy będą wnoszone co roku, w jednej racie w terminie określonym w umowie dzierżawy.
- Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.
- Wylicytowana w przetargu kwota czynszu nie będzie aktualizowana i przez cały okres obowiązywania umowy będzie niezmienna.
- Nieruchomości przeznaczone są wyłącznie do rolniczego zagospodarowania. Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez wydzierżawiającego.
- Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na podstawie Zarządzenia Nr 0050/87/2026.
- Minimalne roczne stawki czynszów ustalił Wójt Gminy Gać Zarządzeniem Nr 0050.9.2024 r. z dnia 1 lutego 2024 r.
- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Gać Nr 41-9177-1018-2003-2000-0619-0004 Bank Spółdzielczy w Łańcucie, Oddział w Gaci, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 21.08.2026 r. wadium znajdowało się na wskazanym rachunku. Datą dokonania wpłaty wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy Gać.**
- **Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której dotyczy wpłata.**
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki czynszu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż minimalne wskazane w ogłoszeniu.
- Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą kwotę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
- W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa. W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunek udziału nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W przypadku umocowania do reprezentowania w czasie przetargu na dzierżawę nieruchomości pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W przypadku umocowania do reprezentowania w czasie przetargu na dzierżawę nieruchomości pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest zatwierdzony do reprezentowania i działania na rzecz mocodawcy oraz składania oświadczeń w trakcie przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.
- Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 0405.2016, str. 1).
- Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Wójt Gminy Gać. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu jest Wójt Gminy Gać. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone są na stronie www.gac.biuletyn.net w zakładce RODO- Ochrona danych osobowych.
- Zastrzega się prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu przez organizatora bez podania przyczyny.
- Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Gać – pokój nr 18 tel. 16-641-14-29 w. 35

Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2026 r. w Sali Gminnego Ośrodka Kultury w Gaci, Gać 275A; 37-207 Gać:

- działka nr ewid. 25 położona w miejscowości Mikulice– godz. 11:15

Gać, dnia 28.07.2026 r.

Z up. WÓJTA
mgr Barbara Matyja
SEKRETARZ GMINY