

Gać, dnia 22 kwietnia 2026 r.

**Odwołanie przetargu na dzierżawę nieruchomości
w miejscowości Gać oraz Białoboki**

Działając na podstawie art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Wójt Gminy Gać

ODWOŁUJE

- **I przetarg ustny nieograniczony**, wyznaczony na dzień 24 kwietnia 2026 r. na godz. 12⁰⁰ na dzierżawę nieruchomości, oznaczonej jak działka o numerze ewidencyjnym 1642 cz. 7 o pow. 0,16 ha, położonej w Gaci, gmina Gać,

a także:

- **I przetarg ustny nieograniczony**, wyznaczony na dzień 24 kwietnia 2026 r. na godzinę 10⁴⁰ na dzierżawę nieruchomości, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1002/2 o pow. 0,10 ha, położonej w Białobokach, gmina Gać.

POZOSTAŁE PRZETARGI NIE SĄ OBJĘTE ZMIANAMI.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wskazuje się, że powodem odwołania przetargów na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego wynika odpowiednio ze zmiany koncepcji zagospodarowania nieruchomości i minimalizacji działań administracyjnych względem nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1647 cz. 7 oraz ważnego interesu gospodarczo-gminnego wobec części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1002.

Informacje o nieruchomościach zostały zamieszczone w załączniku nr 1 w formie tabeli.

Osoby, które wpłaciły wadium w wysokości ustalonej w ogłoszeniu o przetargu otrzymają zwrot ww. kwoty w ciągu 3 dni na rachunek bankowy, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.

Informuję, że czynności związane z ponownym oddaniem gruntów w dzierżawę zostaną powtórzone w terminie podanym do wiadomości w odrębnym zarządzeniu wraz z wykazem nieruchomości.

Załącznik 1. Informacje dotyczące nieruchomości odwołanych do przetargu w trybie ustnym nieograniczonym

Nr działki	Pow. do oddania w dzierżawę [ha]	NR KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
2	3	4	5	6	7	8	9	10
1002/2	0,10	PR1R/00030140/3	Białoboki, gm. Gać	Część działki, w kształcie prostokąta, z dostępem do drogi, oznaczona jako użytek zabudowany.	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina posiada aktualny Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczony jako 1 U/P – tereny usług komercyjnych nieuciążliwych z dopuszczeniem produkcji i składów.	300,00 (słownie: trzysta złotych 00/100)	60,00	40,00

Nr działki	Pow. do oddania w dzierżawę [ha]	NR KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
2	3	4	5	6	7	8	9	10
1642 cz.7	0,16	PR1R\00030560\3	Gać, gm. Gać	Działka nieregularna, bez dostępu do drogi, oznaczona jako użytek RII.	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać dzierżawione działki położone są na obszarze oznaczonym jako tereny rolne i grunty komunalne.	149,00 zł (słownie: sto czterdzieści dziewięć złotych 00/100)	25,00	15,00

W O T
mgr Łukasz Pięćkiewicz