

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE NA TEMAT PRZETARGU I WARUNKÓW
PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gać w dniu 22.05.2026 r.

1. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Gać.
3. Uczestnicy przetargu powinni przed przystąpieniem do przetargu przedstawić komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium oraz w przypadku osób fizycznych dowód potwierdzający tożsamość – dowód osobisty, paszport.
4. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność w formie Spółki Cywilnej przed przystąpieniem do przetargu, konieczne będzie – okazanie umowy spółki, REGON-u spółki, odpowiedniej uchwały pozwalającej na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowanego umocowania do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).
5. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prywatna lub podmiot nieposiadający osobowości prawnej, a prowadzący działalność gospodarczą – przedłożenie aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiedniej uchwały wyrażającej zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości. Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ustawy 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 112 ze zm.) wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu.
6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
7. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnika. W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełnia warunek udziału nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W przypadku umocowania do nabycia nieruchomości pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot

przetargu oraz składnia oświadczeń w trakcie przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy 25 9177 1018 2003 2000 0619 0001. Od obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.

8. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim podczas przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
9. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka w podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
11. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być mniejsze niż minimalne postąpienie wskazane w ogłoszeniu o przetargu.
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
14. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
16. Podpisany protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
17. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
18. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

19. Uczestnik przetargu może stosownie do regulacji §11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, w terminie 7 dni od jego roztrzyśnięcia. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane.
20. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawach ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE 119 z 04.05.2016, str. 1) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

WÓJT
L. Pięćkiewicz
mgr Łukasz Pięćkiewicz