

OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
WÓJT GMINY GAĆ  
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Gać

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Wójt Gminy Gać podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nr działki	Pow. [ha]	NR KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Wysokość wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1.	356	0,0100	PR1R/00030140/3	obręb Białoboki gm. Gać	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 100 m <sup>2</sup> , położona w centralnej części wsi Białoboki, gmina Gać. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, teren płaski, od strony południowo-zachodniej znajduje się rów odwadniający. Na terenie przedmiotowej nieruchomości występują: BR-PSIII. Teren jest nieutwardzony porośnięty trawą i samosiewami.	Nieruchomość znajduje się na terenie nieposiadającym Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach jako tereny upraw rolnych.	Przetarg ustny nieograniczony	1 900,00	190,00	19,00 zł

Formę przetargu określił Wójt Gminy Gać Zarządzeniem Nr 0050/18/2026 z dnia 19 lutego 2026 r.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Gać Nr 41 9177 1018 2003 2000 0619 0004 Bank Spółdzielczy w Łańcucie Oddział w Gaci najpóźniej do dnia 15 maja 2026r. włącznie.**

**Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz nieruchomość.**

Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Gać -pokój nr 18 lub tel. (016) 641 -14-29 wewn. 35

oraz na stronie internetowej: <https://gac.biuletyn.net/> w zakładce Komunikaty, Ogłoszenia.

Wszelkie koszty notarialne i opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Sprzedaż nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT)

na podstawie art.43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Nieruchomość jest zwolniona od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin zagospodarowania nieruchomości, wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat, informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie, sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu trybu przeprowadzania przetargowa oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z z 2021 r. poz. 2213)

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie zawarcia aktu notarialnego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Wójt Gminy Gać. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone na stronie <https://gac.biuletyn.net/> w zakładce RODO - Ochrona danych osobowych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2026 r. w Sali Gminnego Ośrodka Kultury w Gaci -Gać 275A, 37-207 Gać o godz. 10:00.**

Gać, dnia 14.04.2026 r.

WÓJT  
*L. Pięć*  
mgr Łukasz Pięć

