

Umowa Nr RGO.271.9.2024.OC

zawarta w dniu

przez

Gminę Gać, Gać 275, 37-207 Gać, NIP:794-16-85-583, REGON: 650900648,

reprezentowaną przez:

Pana Łukasza Pieniążek – Wójta Gminy Gać

przy kontrasygnacie

Barbary Krupa – Skarbnik Gminy Gać

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
z siedzibą w
NIP, REGON

*reprezentowaną przez:
(umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS, wydruku z CEIDG, pełnomocnictwa czy innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy – stanowiącego załącznik nr 1 do umowy)*

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie Stronami,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gać dnia 06.06.2024 r., prowadzonego zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.25.2021 Wójta Gminy Gać z dnia 12.04.2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych netto, Strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą (stanowiącą załącznik do umowy) zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia pn.: „*Opracowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Gać*” i wszystkich innych świadczeń, zgodnie z treścią zapytania ofertowego, stanowiącego załącznik do umowy.
2. Plan należy wykonać zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, a w szczególności z:
 - Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758),
 - Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
 - Uchwałą Nr III/17/2024 Rady Gminy Gać z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gać,
 - Uwzględnieniem uwag ze strony Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,
 - Innymi przepisami wynikającymi z aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. Dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.
3. Zakres zadań obejmuje:
 - Sporządzenie planu zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w szczególności z art. 13 a – 13 g, 13 i – 13 k, 13 m oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy. W tym:
 - Przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno – prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych, w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;

- Przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę;
- Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeżeli będzie to konieczne, a w razie potrzeby – przygotowanie treści zażeń na postanowienia;
- Zamieszczenie w prasie stosownych ogłoszeń i ponoszenie kosztów publikacji prasowych;
- Udział w spotkaniach otwartych, panelach eksperckich, warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzenie wywiadów, przygotowanie ankiet, zbieranie uwag, prowadzenie punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin do ustalenia z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składanie wyjaśnień osobom zainteresowanym;
- Przygotowanie dokumentów, pism, ankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzania planu, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i – 8k ustawy;
- Prezentacji projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych;
- Sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy;
- Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
- Wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć,
- Ustosunkowanie się do ewentualnych skarg wniesionych do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego.

- Zgodnie z poszczególnymi etapami wskazanymi w Harmonogramie prac projektowych stanowiących załącznik nr 1 do projektu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością oraz terminowo.

§ 2

1. W ramach wynagrodzenia uzgodnionego w niniejszej umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz w zakresie praw zależnych, uprawnienie do korzystania z nich i rozporządzania nimi, obejmujące między innymi: przystosowanie, dokonywanie poprawek, zmian i przeróbek (jeżeli dotyczy).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych następuje z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone, lub z chwilą ich wysłania Zamawiającemu drogą elektroniczną.
3. Utworami, o jakich mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, są w szczególności:
 - projekt planu wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych i uzasadnieniem,
 - prognoza oddziaływania na środowisko,
 - opracowanie ekofizjograficzne.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich za naruszenie cudzych praw autorskich lub innych praw.
5. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności nie wymienionej wprost w umowie, a niezbędnej do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.
6. Ustępy 1 i 5 niniejszego paragrafu dotyczą przejścia praw autorskich zarówno w sytuacji zakończenia, jak i przerwania prac dotyczących przedmiotu umowy.

§ 2

1. Zamówienie będzie realizowane: od dnia podpisania umowy do dnia **28.11.2025 r.**

§ 3

1. Kwota wynagrodzenia została określona na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:
 - nettozł
 - z zawartym podatkiem VAT w wysokości..... zł
 - brutto.....zł
 - (słownie:.....zł)
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia dwóch faktur: pierwsza płatność w wysokości 50 000,00 zł brutto za okres od podpisania umowy do 16.12.2024 r., druga płatność w wysokości pozostałej części do wartości wynagrodzenia umownego brutto za okres od 17.12.2024 r. do zakończenia trwania umowy, nie później niż do 28.11.2025 r.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonymi dowodami WZ potwierdzonymi przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie rachunków bankowych VAT prowadzonym przez Ministra Finansów (tzw. biała lista podatników VAT).
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w momencie złożenia dyspozycji przelewu bankowego wynagrodzenia przez Zamawiającego.

§ 4

1. Do kierowania pracami wynikającymi z umowy Wykonawca wyznacza, tel.

2. Do kierowania pracami wynikającymi z umowy Zamawiający wyznacza Pana Zbigniewa Szczepańskiego, tel. (16) 641 14 29.

§ 4

1. Strony ustalają, iż za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy naliczane będą następujące kary umowne:
 - za nieterminowe wykonanie umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad i usterek w opracowanej dokumentacji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - w przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, za całość przedmiotu umowy,
 - w przypadku innego rodzaju naruszenia umowy przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy przypadek naruszenia umowy.
2. Zamawiający ma prawo dokonywać potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, bez składania osobnego oświadczenia o potrąceniu, niezwłocznie po ich naliczeniu na podstawie ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

1. Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.
2. Zapisy tego paragrafu obowiązują także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości prac objętych niniejszą umową na okres 36 miesięcy od daty uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Gminy Gać, w którym to okresie dokona nieodpłatnie usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 5

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).
2. Każda strona Umowy została parafowana przez podpisujących Umowę.
3. Jeżeli postanowienia Umowy zobowiązują lub upoważniają Strony do złożenia określonej treści oświadczenia w formie pisemnej, przyjmuje się, że zachowanie formy pisemnej zostało zastrzeżone pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące powstać w przyszłości w wyniku stosowania niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądownemu powszechnemu właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), wobec osób fizycznych od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji przedmiotowej umowy oraz zobowiązuje się, że w trakcie realizacji umowy będzie wypełniał wszelkie przewidziane prawem obowiązki w tym zakresie.
7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki tj.:
 - a. odpis z KRS, wydruk z CEIDG, umowa konsorcjum, pełnomocnictwo – załącznik nr 1,
 - b. oferta Wykonawcy - załącznik nr 2,
 - c. zapytanie ofertowe – załącznik nr 3.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**