

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### na dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Gać Mienie Komunalne

Wójt Gminy Gać na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11, 12, 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Gać z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gać ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Gać Mienie Komunalne według poniższego wykazu:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tryb wyłonienia dzierżawcy	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Okres dzierżawy w latach
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	244	0,82	RIIIa: 0,55 ŁIII: 0,27	PR1R/00041479/8	Dębów	działka rolna; o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	przetarg ustny ograniczony	140,00	20,00	740,00 (słownie: siedemset czterdzieści złotych 00/100)	5

- Opłaty z tytułu dzierżawy będą wnoszone co roku, w jednej racie w terminie określonym w umowie dzierżawy.
- Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego. Wylicytowana w przetargu kwota czynszu nie będzie aktualizowana i przez cały okres obowiązywania umowy będzie niezmienna.
- Nieruchomość jest aktualnie oddana w dzierżawę. Obowiązująca umowa dla działki nr ewid. 244 położonej w obrębie Dębów wygasa z dniem 19.03.2024 r.
- Umowa dzierżawy zostanie sporządzona w formie pisemnej. **Termin rozpoczęcia dzierżawy (użytkowania gruntu) zostanie wskazany w umowie dzierżawy.** Termin podpisania umowy zostanie wyznaczony przez wydzierżawiającego.
- Nieruchomość przeznaczona jest wyłącznie do rolniczego zagospodarowania. Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez wydzierżawiającego.
- Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na podstawie Zarządzenia Nr 0050.11.2024 Wójta Gminy Gać z dnia 1 lutego 2024 r.
- Minimalne roczne stawki czynszów ustalił Wójt Gminy Gać Zarządzeniem Nr 0050.9.2024 z dnia 1 lutego 2024 r.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w formie pieniądza** na konto Gminy Gać Nr 41-9177-1018-2003-2000-0619-0004 Bank Spółdzielczy w Łąncucie Oddział w Gaci, w taki sposób, aby najpóźniej **w dniu 4 kwietnia 2024 r.** wadium znajdowało się na wskazanym rachunku, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Data dokonania wpłaty wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy Gać.**
- **Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której dotyczy.**
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki czynszu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż minimalne wskazane w ogłoszeniu.
- Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą kwotę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
- W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa. W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunek udziału nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W przypadku umocowania do reprezentowania w czasie przetargu na dzierżawę nieruchomości pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do reprezentowania i działania na rzecz mocodawcy oraz składania oświadczeń w trakcie przetargu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu nie zgłosi postąpienia ponad kwotę wywoławczą.
- Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.
- Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawach ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
- Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Wójt Gminy Gać. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone są na stronie [www.gac.biuletyn.net](http://www.gac.biuletyn.net) w zakładce RODO – Ochrona danych osobowych.
- Zastrzega się prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu przez organizatora bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Gać – pokój nr 18 tel. (016) 641-14-29 w. 35.
- **Tryb wyłonienia dzierżawcy:** w przetargu na dzierżawę nieruchomości wskazanych w niniejszym Ogłoszeniu mogą uczestniczyć osoby, względem których w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od daty wydania Zarządzenia Nr 0050.11.2024 Wójta Gminy Gać z dnia 1 lutego 2024 r., Gmina Gać nie dochodziła roszczeń pieniężnych z tytułu czynszu dzierżawnego na podstawie zawartych umów dzierżawy, których przedmiotem były nieruchomości stanowiące własność Gminy Gać mienie komunalne – w trybie postępowania sądowego lub postępowania egzekucyjnego.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 kwietnia 2024 r.** w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Gaci – Gać 275A; 37-207 Gać:

- działka nr ewid. 244 położona w miejscowości Dębów – godz. 10:30

Gać, dnia 6 marca 2024 r.

WOJCI  
mgr Grażyna Piątek