

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Gać Mienie Komunalne

Wójt Gminy Gać na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11, 12, 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Gać z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gać ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Gać Mienie Komunalne według poniższego wykazu:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tryb wyłonienia dzierżawcy	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Okres dzierżawy w latach
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	1642 część nr 1642/1	1,70 – cała działka 0,21 – część przeznaczona do dzierżawy	RII: 1,70	PR1R/00030560/3	Gać	działka rolna; część przeznaczona do dzierżawy o regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	przetarg ustny ograniczony	30,00	10,00	190,00 (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100)	5
2.	1642 część nr 1642/2	1,70 – cała działka 0,14 – część przeznaczona do dzierżawy	RII: 1,70	PR1R/00030560/3	Gać	działka rolna; część przeznaczona do dzierżawy o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	przetarg ustny ograniczony	20,00	10,00	130,00 (słownie: sto trzydzieści złotych 00/100)	5
3.	1642 część nr 1642/3	1,70 – cała działka 0,15 – część przeznaczona do dzierżawy	RII: 1,70	PR1R/00030560/3	Gać	działka rolna; część przeznaczona do dzierżawy o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	przetarg ustny ograniczony	20,00	10,00	140,00 (słownie: sto czterdzieści złotych 00/100)	5
4.	1642 część nr 1642/4	1,70 – cała działka 0,16 – część przeznaczona do dzierżawy	RII: 1,70	PR1R/00030560/3	Gać	działka rolna; część przeznaczona do dzierżawy o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	przetarg ustny ograniczony	30,00	10,00	150,00 (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100)	5
5.	1642 część nr 1642/5	1,70 – cała działka 0,16 – część przeznaczona do dzierżawy	RII: 1,70	PR1R/00030560/3	Gać	działka rolna; część przeznaczona do dzierżawy o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	przetarg ustny ograniczony	30,00	10,00	150,00 (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100)	5

6.	1642 część nr 1642/6	1,70 – cała działka 0,15 – część przeznaczona do dzierżawy	RII: 1,70	PR1R/00030560/3	Gać	działka rolna; część przeznaczona do dzierżawy o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	przetarg ustny ograniczony	20,00	10,00	140,00 <i>(słownie: sto czterdzieści złotych 00/100)</i>	5
7.	1642 część nr 1642/8	1,70 – cała działka 0,14 – część przeznaczona do dzierżawy	RII: 1,70	PR1R/00030560/3	Gać	działka rolna; część przeznaczona do dzierżawy o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	przetarg ustny ograniczony	20,00	10,00	130,00 <i>(słownie: sto trzydzieści złotych 00/100)</i>	5
8.	1642 część nr 1642/9	1,70 – cała działka 0,12 – część przeznaczona do dzierżawy	RII: 1,70	PR1R/00030560/3	Gać	działka rolna; część przeznaczona do dzierżawy o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	przetarg ustny ograniczony	20,00	10,00	110,00 <i>(słownie: sto dziesięć złotych 00/100)</i>	5
9.	1642 część nr 1642/10	1,70 – cała działka 0,13 – część przeznaczona do dzierżawy	RII: 1,70	PR1R/00030560/3	Gać	działka rolna; część przeznaczona do dzierżawy o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	przetarg ustny ograniczony	20,00	10,00	120,00 <i>(słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100)</i>	5
10	1642 część nr 1642/11	1,70 – cała działka 0,14 – część przeznaczona do dzierżawy	RII: 1,70	PR1R/00030560/3	Gać	działka rolna; część przeznaczona do dzierżawy o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	przetarg ustny ograniczony	20,00	10,00	130,00 <i>(słownie: sto trzydzieści złotych 00/100)</i>	5
11.	1643	0,36	RII: 0,36	PR1R/00030560/3	Gać	działka rolna; część przeznaczona do dzierżawy o regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	przetarg ustny ograniczony	60,00	10,00	330,00 <i>(słownie: trzysta trzydzieści złotych 00/100)</i>	5

- Opłaty z tytułu dzierżawy będą wnoszone co roku, w jednej racie w terminie określonym w umowie dzierżawy.

- Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.

- Wylicytowana w przetargu kwota czynszu nie będzie aktualizowana i przez cały okres obowiązywania umowy będzie niezmienna.

- Nieruchomości są aktualnie oddane w dzierżawę. Obowiązujące umowy dla wszystkich nieruchomości wskazanych w niniejszym Ogłoszeniu - położonych w obrębie Gać wygasają z dniem 19.03.2024 r.

- Umowa dzierżawy zostanie sporządzona w formie pisemnej. **Termin rozpoczęcia dzierżawy (użytkowania gruntu) zostanie wskazany w umowie dzierżawy.**
- Termin podpisania umowy zostanie wyznaczony przez wydzierżawiającego.
- Nieruchomości przeznaczone są wyłącznie do rolniczego zagospodarowania. Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez wydzierżawiającego.
- Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na podstawie Zarządzenia Nr 0050.10.2024 Wójta Gminy Gać z dnia 1 lutego 2024 r.
- Minimalne roczne stawki czynszów ustalił Wójt Gminy Gać Zarządzeniem Nr 0050.9.2024 z dnia 1 lutego 2024 r.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w formie pieniądza** na konto Gminy Gać Nr 41-9177-1018-2003-2000-0619-0004 Bank Spółdzielczy w Łąncucie Oddział w Gaci, w taki sposób, aby najpóźniej **w dniu 5 kwietnia 2024 r.** wadium znajdowało się na wskazanym rachunku, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Data dokonania wpłaty wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy Gać.**
- **Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której dotyczy wpłata.**
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki czynszu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż minimalne wskazane w ogłoszeniu.
- Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą kwotę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
- W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa. W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunek udziału nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W przypadku umocowania do reprezentowania w czasie przetargu na dzierżawę nieruchomości pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do reprezentowania i działania na rzecz mocodawcy oraz składania oświadczeń w trakcie przetargu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu nie zgłosi postąpienia ponad kwotę wywoławczą.
- Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.
- Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawach ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
- Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Wójt Gminy Gać. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone są na stronie www.gac.biuletyn.net w zakładce *RODO – Ochrona danych osobowych*.
- Zastrzega się prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu przez organizatora bez podania przyczyny.
- **Tryb wyłonienia dzierżawcy:** w przetargu na dzierżawę nieruchomości wskazanych w niniejszym Ogłoszeniu mogą uczestniczyć osoby, względem których w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od daty wydania Zarządzenia Nr 0050.10.2024 Wójta Gminy Gać z dnia 1 lutego 2024 r., Gmina Gać nie dochodziła roszczeń pieniężnych z tytułu czynszu dzierżawnego na podstawie zawartych umów dzierżawy, których przedmiotem były nieruchomości stanowiące własność Gminy Gać mienie komunalne – w trybie postępowania sądowego lub postępowania egzekucyjnego.
- Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Gać – pokój nr 18 tel. (016) 641-14-29 w. 35.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2024 r. w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Gaci – Gać 275A; 37-207 Gać:

- nieruchomość oznaczona jako **część nr 1642/1** położona w miejscowości Gać – **godz. 10:00**
- nieruchomość oznaczona jako **część nr 1642/2** położona w miejscowości Gać – **godz. 10:15**
- nieruchomość oznaczona jako **część nr 1642/3** położona w miejscowości Gać – **godz. 10:30**
- nieruchomość oznaczona jako **część nr 1642/4** położona w miejscowości Gać – **godz. 10:45**
- nieruchomość oznaczona jako **część nr 1642/5** położona w miejscowości Gać – **godz. 11:00**
- nieruchomość oznaczona jako **część nr 1642/6** położona w miejscowości Gać – **godz. 11:15**
- nieruchomość oznaczona jako **część nr 1642/8** położona w miejscowości Gać – **godz. 11:30**
- nieruchomość oznaczona jako **część nr 1642/9** położona w miejscowości Gać – **godz. 11:45**
- nieruchomość oznaczona jako **część nr 1642/10** położona w miejscowości Gać – **godz. 12:00**
- nieruchomość oznaczona jako **część nr 1642/11** położona w miejscowości Gać – **godz. 12:15**
- działka nr ewid. **1643** położona w miejscowości Gać – **godz. 12:30**

WOJT
mgr Grażyna Piątek

Gać, dnia 6 marca 2024 r.