

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gać mienie komunalne przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tryb wyłonienia dzierżawcy	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Okres dzierżawy w latach
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1642 część nr 1642/1	1,70 – cała działka 0,21 – część przeznaczona do dzierżawy	RII: 1,70	PR1R/00030560/3	Gać	działka rolna; część przeznaczona do dzierżawy o regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	przetarg ustny ograniczony	190,00 <i>(słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100)</i>	5
2.	1642 część nr 1642/2	1,70 – cała działka 0,14 – część przeznaczona do dzierżawy	RII: 1,70	PR1R/00030560/3	Gać	działka rolna; część przeznaczona do dzierżawy o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	przetarg ustny ograniczony	130,00 <i>(słownie: sto trzydzieści złotych 00/100)</i>	5
3.	1642 część nr 1642/3	1,70 – cała działka 0,15 – część przeznaczona do dzierżawy	RII: 1,70	PR1R/00030560/3	Gać	działka rolna; część przeznaczona do dzierżawy o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	przetarg ustny ograniczony	140,00 <i>(słownie: sto czterdzieści złotych 00/100)</i>	5
4.	1642 część nr 1642/4	1,70 – cała działka 0,16 – część przeznaczona do dzierżawy	RII: 1,70	PR1R/00030560/3	Gać	działka rolna; część przeznaczona do dzierżawy o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	przetarg ustny ograniczony	150,00 <i>(słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100)</i>	5
5.	1642 część nr 1642/5	1,70 – cała działka 0,16 – część przeznaczona do dzierżawy	RII: 1,70	PR1R/00030560/3	Gać	działka rolna; część przeznaczona do dzierżawy o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	przetarg ustny ograniczony	150,00 <i>(słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100)</i>	5
6.	1642 część nr 1642/6	1,70 – cała działka 0,15 – część przeznaczona do dzierżawy	RII: 1,70	PR1R/00030560/3	Gać	działka rolna; część przeznaczona do dzierżawy o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	przetarg ustny ograniczony	140,00 <i>(słownie: sto czterdzieści złotych 00/100)</i>	5

7.	1642 część nr 1642/8	1,70 – cała działka 0,14 – część przeznaczona do dzierżawy	RII: 1,70	PR1R/00030560/3	Gać	działka rolna; część przeznaczona do dzierżawy o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	przetarg ustny ograniczony	130,00 (słownie: sto trzydzieści złotych 00/100)	5
8.	1642 część nr 1642/9	1,70 – cała działka 0,12 – część przeznaczona do dzierżawy	RII: 1,70	PR1R/00030560/3	Gać	działka rolna; część przeznaczona do dzierżawy o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	przetarg ustny ograniczony	110,00 (słownie: sto dziesięć złotych 00/100)	5
9.	1642 część nr 1642/10	1,70 – cała działka 0,13 – część przeznaczona do dzierżawy	RII: 1,70	PR1R/00030560/3	Gać	działka rolna; część przeznaczona do dzierżawy o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	przetarg ustny ograniczony	120,00 (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100)	5
10.	1642 część nr 1642/11	1,70 – cała działka 0,14 – część przeznaczona do dzierżawy	RII: 1,70	PR1R/00030560/3	Gać	działka rolna; część przeznaczona do dzierżawy o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	przetarg ustny ograniczony	130,00 (słownie: sto trzydzieści złotych 00/100)	5
11.	1643	0,36	RII: 0,36	PR1R/00030560/3	Gać	działka rolna; część przeznaczona do dzierżawy o regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	przetarg ustny ograniczony	330,00 (słownie: trzysta trzydzieści złotych 00/100)	5

Opłaty z tytułu dzierżawy będą wnoszone co roku, w jednej racie w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Wylicytowana w przetargu kwota czynszu nie będzie aktualizowana i przez cały okres obowiązywania umowy będzie niezmienna.

Umowa dzierżawy zostanie sporządzona w formie pisemnej. **Termin rozpoczęcia dzierżawy (użytkowania gruntu) rozpoczyna się z dniem wskazanym w treści zawartej umowy.** Termin podpisania umowy zostanie wyznaczony przez wydzierżawiającego.

Nieruchomości przeznaczone są wyłącznie do rolniczego zagospodarowania – grunty orne.

Nieruchomości są aktualnie oddane w dzierżawę. Obowiązujące umowy dla wszystkich nieruchomości wskazanych w Wykazie wygasają z dniem 19.03.2024 r.

Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez wydzierżawiającego.

Nieruchomości są przeznaczone do dzierżawy na podstawie Zarządzenia Nr 0050.10.2024 Wójta Gminy Gać z dnia 1 lutego 2024 r.

Minimalne roczne stawki czynszów ustalił Wójt Gminy Gać Zarządzeniem Nr 0050.9.2024 z dnia 1 lutego 2024 r.

Tryb wyłonienia dzierżawcy: w przetargu na dzierżawę nieruchomości opisanych w Wykazie mogą uczestniczyć osoby, względem których w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od daty wydania Zarządzenia Nr 0050.10.2024 Wójta Gminy Gać z dnia 1 lutego 2024 r., Gmina Gać nie dochodziła roszczeń pieniężnych z tytułu czynszu dzierżawnego na podstawie zawartych umów dzierżawy, których przedmiotem były nieruchomości stanowiące własność Gminy Gać mienie komunalne – w trybie postępowania sądowego lub postępowania egzekucyjnego.

Wykaz wywiesza się i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 1 lutego 2024 r. do dnia 22 lutego 2024 r.

Gać, dnia 1 lutego 2024 r.

WÓJT
mgr Grażyna Pieniążek