

## Zarządzenie Nr 0050.9.2024

Wójta Gminy Gać

z dnia 1 lutego 2024 r.

### w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Gać - mienie komunalne

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 18 Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Gać z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gać opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2015 r. poz. 1902

#### ZARZĄDZAM

##### § 1.

Ustala się w decytonach (dt) żyta minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości rolnych lub ich części wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Gać w wysokości 10,00 dt. żyta/ha dla gruntów rolnych niezależnie od klasy bonitacyjnej.

##### § 2.

Do wyliczenia stawek czynszu przyjmuje się wartość 1 dt w wysokości średniej ceny skupu żyta ogłaszanej w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z poprzedniego roku tj. będącą podstawą do ustalenia podatku rolnego, obowiązującą w roku podatkowym sporządzenia Wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

##### § 3.

Stawki czynszu dzierżawnego ustalone niniejszym Zarządzeniem stosuje się:

- a) jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- b) jako minimalne w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze bezprzetargowej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

##### § 4.

Stawki czynszu dzierżawnego, o których w niniejszym Zarządzeniu nie obejmują:

- a) podatku od towarów i usług (VAT), który zostanie naliczony według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów,
- b) opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości.

##### § 5.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo, z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy. W przypadku umów dzierżawy zawartych na okres krótszy niż rok, zasady płatności czynszu będą określone w umowie.

#### § 6.

W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy, przed upływem terminu na jaki została zawarta, wpłacony roczny czynsz dzierżawny podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca danego roku dzierżawnego.

#### § 7.

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w umowie dzierżawy jako wynik przetargu lub negocjacji w trybie bezprzetargowym, jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy, chyba że przewidziana została waloryzacja. Ustala się, że o możliwość waloryzacji czynszu, a tym samym metodologii jej wprowadzenia decyzja będzie podejmowana każdorazowo w momencie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy (niezależnie od stosowanej procedury) w wykazie nieruchomości, w trybie przetargowym również w ogłoszeniu o przetargu oraz przeniesiona zostanie do samej umowy kształtującej treść stosunku prawnego w postaci jasnych i precyzyjnych zapisów.

#### § 8.

W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w niniejszym Zarządzeniu.

#### § 9.

Postanowienia niniejszego Zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy, po dniu jego wejścia w życie.

#### § 10.

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Gać Nr 1/118/2015 z dnia 10 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Gać – mienie komunalne.

#### § 11.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gać oraz zamieszczenie na stronie internetowej BIP Gminy Gać.

**WÓJT**  
*del*  
**mgr Grażyna Pieniążek**