

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:  
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gać mienie komunalne przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tryb wyłonienia dzierżawcy	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Okres dzierżawy w latach
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	244	0,82	RIIIa: 0,55 łIII: 0,27	PR1R/00041479/8	Dębów	działka rolna; o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	przetarg ustny ograniczony	740,00 (słownie: siedemset czterdzieści złotych 00/100)	5

Opłaty z tytułu dzierżawy będą wnoszone co roku, w jednej racie w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Wylicytowana w przetargu kwota czynszu nie będzie aktualizowana i przez cały okres obowiązywania umowy będzie niezmienna.

Umowa dzierżawy zostanie sporządzona w formie pisemnej.

**Termin rozpoczęcia dzierżawy (użytkowania gruntu) rozpoczyna się z dniem wskazanym w treści zawartej umowy.**

Termin podpisania umowy zostanie wyznaczony przez wydzierżawiającego.

Nieruchomość przeznaczona jest wyłącznie do rolniczego zagospodarowania.

Nieruchomości aktualnie jest oddana w dzierżawę. Obowiązująca umowa dla działki nr ewid. 244 położonej w obrębie Dębów wygasa z dniem 19.03.2024 r.

Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez wydzierżawiającego.

Nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy na podstawie Zarządzenia Nr 0050.11.2024 Wójta Gminy Gać z dnia 1 lutego 2024 r.

Minimalne roczne stawki czynszów ustalił Wójt Gminy Gać Zarządzeniem Nr 0050.9.2024 z dnia 1 lutego 2024 r.

**Tryb wyłonienia dzierżawcy:** w przetargu na dzierżawę nieruchomości opisanej w Wykazie mogą uczestniczyć osoby, względem których w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od daty wydania Zarządzenia Nr 0050.11.2024 Wójta Gminy Gać z dnia 1 lutego 2024 r., Gmina Gać nie dochodziła roszczeń pieniężnych z tytułu czynszu dzierżawnego na podstawie zawartych umów dzierżawy, których przedmiotem były nieruchomości stanowiące własność Gminy Gać mienie komunalne – w trybie postępowania sądowego lub postępowania egzekucyjnego.

Wykaz wywiesza się i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 1 lutego 2024 r. do dnia 22 lutego 2024 r.

Gać, dnia 1 lutego 2024 r.

WÓJT  
mgr Grażyna Piątek