

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... w Gaci

przez

**Gminę Gać**, Gać 275, 37-207 Gać, NIP:794-16-85-583, REGON: 650900648,

reprezentowaną przez:

**Grażynę Pieniążek – Wójta Gminy Gać**

przy kontrasygnacie

**Barbary Krupa – Skarbnika Gminy Gać**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
z siedzibą w .....  
NIP....., REGON .....

reprezentowaną przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie Stronami,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o Zarządzenie Nr 0050/25/2021 Wójta Gminy Gać z dnia 12.04.2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych netto. Strony postanawiają co następuje:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac polegających na realizacji zadania w ramach zamówienia pn.: „**Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Gać**”, zwanego dalej usługą lub przedmiotem umowy.
2. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami polskimi i UE, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

3. Realizacja zadania dofinansowana jest w ramach programu priorytetowego „*Usuwanie odpadów azbestowych Część 1) Przedsięwzięcia w zakresie demontażu, zbierania, transportu oraz unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest, zgodnie z gminnymi programami usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest*” z udziałem środków udostępnionych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dla Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie.

## § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na usunięciu wyrobów zawierających azbest z nieruchomości na terenie Gminy Gać, stanowiących własność osób fizycznych.
2. Wykonanie usługi będzie polegało na odbiorze wyrobów zawierających azbest (wcześniej zdemontowanych płyt eternitowych) znajdujących się na terenie nieruchomości osób fizycznych, przygotowanie do transportu, transporcie i przekazaniu do unieszkodliwienia na składowisku odpadów.
3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie według wykazu nieruchomości, z których mają zostać usunięte wyroby zawierające azbest.
4. Termin wykonania prac musi być uzgodniony z właścicielami nieruchomości i przekazany osobie odpowiedzialnej za kontakty przy realizacji przedsięwzięcia.
5. W związku z realizacją przedmiotu umowy przyjmuje się, że efekt końcowy i ekologiczny zostanie osiągnięty, gdy szacunkowa **ilość unieszkodliwionych odpadów przewidziana do zbierania, załadunku, transportu i utylizacji będzie wynosić co najmniej 154,606 Mg.**
6. Przez pojęcie zbierania należy rozumieć odbiór materiałów zawierających azbest złożony na posesjach wskazanych w wykazie – materiał taki często jest niezabezpieczony, nie zapakowany w postaci luźnych płyt spoczywających na podłożu.
7. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca ustali szczegółowy harmonogram realizacji zadania w porozumieniu z właścicielami nieruchomości, umożliwiając odpowiednio wczesne poinformowanie właścicieli nieruchomości o zamiarze wykonania prac związanych z zbieraniem odpadów zawierających azbest.
8. W/w harmonogram Wykonawca dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu po podpisaniu umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany wykazu nieruchomości w trakcie realizacji usługi poprzez wskazanie dodatkowych miejsc zbierania odpadów azbestowych a także poprzez usunięcie pozycji już w nim istniejących. Dla Wykonawcy wiążąca jest ilość odpadów do unieszkodliwienia przy czym ilość ta nie może być mniejsza niż 154,606 Mg.
10. Rzeczywisty zakres zamówienia będzie ustalony na podstawie potwierdzeń faktycznej ilości odebranych odpadów od właścicieli nieruchomości oraz na podstawie kart przekazania odpadów na składowisko.
11. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi budowlanemu (Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków

bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest – Dz. U. z 2004 r. nr 71, poz. 649 z późn. zm.). W/w zgłoszenie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy dostarczyć Zamawiającemu.

12. Każdorazowe zebranie i usunięcie odpadów azbestowych wymaga potwierdzenia dokumentem „Protokół odbioru – potwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest z nieruchomości” (zgodnie ze wzorem przedstawionym przez Zamawiającego), kartą przekazania odpadu do utylizacji oraz Oświadczenia Wykonawcy zadania o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem przepisów odrębnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest – Dz. U. z 2004 r. nr 71, poz. 649 z późn. zm.).
13. „Protokół odbioru – potwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest z nieruchomości”, karta przekazania odpadu oraz oświadczenie Wykonawcy winno być sporządzone w trzech egzemplarzach (po jednym dla Wykonawcy, Zamawiającego oraz właściciela nieruchomości). Koszt ważenia wyrobów zawierających azbest ponosi Wykonawca. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru prac podpisany przez Wykonawcę, właściciela nieruchomości (zarządcę) do którego należy azbest oraz upoważnionego przedstawiciela Urzędu Gminy Gać.
14. Wykonawca musi dysponować odpowiednimi urządzeniami i sprzętem umożliwiającym ważenie unieszkodliwionych płyt na miejscu posesji wykonywanych prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestnictwa w czynnościach ważenia odbieranych odpadów.
15. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:
  - Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587)
  - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).
  - Ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2020 r. poz. 1680).
  - Ustawą z dnia 19 października 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2147 z późn. zm.).
  - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkoleń w zakresie bezpieczeństwa użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824).
  - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).
  - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31).
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

### § 3

1. Termin rozpoczęcia prac: od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac: do 30.09.2023 r.
3. Wykonawca będzie podejmował działania minimalizujące prawdopodobieństwo opóźnienia oraz jego rozmiar w zakresie, jakiego można oczekiwać od profesjonalnego Wykonawcy działającego z należytą starannością.

### § 4

1. Podstawą określenia wynagrodzenia Wykonawcy jest cena jednostkowa (stawka kosztowa unieszkodliwienia odpadów) ..... brutto za 1 Mg odpadów zawierających azbest.
2. Wstępne wynagrodzenie Wykonawcy, obliczone na podstawie szacunków wynosi ..... zł brutto (słownie: .....), w tym stawka podatku VAT 8%, tj. .... zł.
3. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie masy odpadów określonej w „Protokołach odbioru – potwierdzenia usunięcia wyrobów zawierających azbest z nieruchomości” i kartach przekazania odpadu, przedstawionych przez Wykonawcę, przy czym masa unieszkodliwionych odpadów zawierających azbest nie może być mniejsza niż 154,606 Mg.
4. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia wstępnego wskazanego w ust. 2.
5. Rozliczenie usług nastąpi w oparciu o faktyczną ilość unieszkodliwionych Mg odpadów azbestowych.
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyszczególniona w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz podatki i opłaty.
7. Dla Wykonawcy wiążąca jest ilość odpadów do unieszkodliwienia przy czym ilość ta nie może być mniejsza niż 154,606 Mg. Rzeczywisty zakres zamówienia będzie ustalony na podstawie potwierdzeń faktycznej ilości odebranego eternitu przez właścicieli nieruchomości oraz na podstawie kart przekazania odpadów na składowisku.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania całości kwoty, o której mowa w ust. 2.
9. Płatność za przedmiot umowy dokonana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru końcowego wykonanych prac z zakresu usuwania odpadów zawierających azbest.
10. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. Split payment.
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

- 13.** Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
- 14.** Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie rachunków bankowych VAT prowadzonym przez Ministra Finansów (tzw. Biała lista podatników VAT).

## **§ 5**

- 1.** Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a)** Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
  - b)** Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - c)** Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - d)** Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - e)** Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - f)** Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - g)** Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - h)** Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - i)** Informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy;
  - j)** Wykonawca zobowiązany jest zapewnić personel posiadający wiedzę i przeszkolenie konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - k)** Wykonawca zobowiązany jest dysponować odpowiednim sprzętem technicznym, narzędziami i wyposażeniem zapewniającym prawidłowe, bezpieczne prowadzenie prac w zakresie odbioru wyrobów azbestowych ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń odpylających oraz narzędzi zaopatrzonych w urządzenia odpylające;
  - l)** Wykonawca zobowiązuje się do zaakceptowania oraz realizowania umowy zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego procedurami dotyczącymi ochrony danych osobowych wynikającymi z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), co w szczególności dotyczy dostępu i przetwarzania danych osobowych udostępnionych przez Zamawiającego.

## § 6

1. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbioru dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie usługi.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) Oświadczenia (protokoły) potwierdzające: odbiór wyrobów zawierających azbest lub zebranie odpadów azbestowych przeznaczonych do unieszkodliwienia podpisane przez właściciela, u którego wykonano usługę. (potwierdzające ilość w m<sup>2</sup> i Mg),
  - b) Oświadczenia, o prawidłowym wykonaniu prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
  - c) Karty przekazania wyrobów zawierających azbest w celu ich unieszkodliwienia na odpowiednim składowisku odpadów azbestowych (z podaniem ilości Mg).
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - f) W przypadku nie prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją przetargową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego
  - g) W przypadku utraty uprawnień Wykonawcy do wykonywania działalności objętej umową
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 8

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

## § 9

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy o których mowa w § 2 ust. 11 niniejszej umowy, a także Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610). oraz w sprawach procesowych przepisy Ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1550 z późn. zm.).

## § 10

1. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
2. Każda strona Umowy została parafowana przez podpisujących Umowę.
3. Wszelkie spory mogące powstać w przyszłości w wyniku stosowania niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki, tj.
  - a) oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....