

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości:
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gać mienie komunalne przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Tryb wyłonienia dzierżawy	Wysokość czynszu za 1 rok dzierżawy w zł	Okres dzierżawy w latach
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	240	0,0983	ŁII 0,0983	PR1R/00036913/5	Wolica	Działka rolna w kształcie prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	w trybie bezprzetargowym	80,00 (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100)	2
2.	371/1	2,6990	PsII 2,6990	PR1R/00036913/5	Wolica	Działka rolna o nieregularnym kształcie, trwały użytek zielony – pastwisko; posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych; grunty komunalne.	w trybie bezprzetargowym	2 000,00 (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)	2
3.	371/2	0,1000	PsII 0,1000	PR1R/00036913/5	Wolica	Działka rolna w kształcie prostokąta, trwały użytek zielony – pastwisko; posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych; grunty komunalne.	w trybie bezprzetargowym	80,00 (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100)	2
4.	371/3	0,1000	PsII 0,1000	PR1R/00036913/5	Wolica	Działka rolna w kształcie prostokąta, trwały użytek zielony – pastwisko; posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych; grunty komunalne.	w trybie bezprzetargowym	80,00 (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100)	2
5.	371/4	0,1000	PsII 0,1000	PR1R/00036913/5	Wolica	Działka rolna w kształcie prostokąta, trwały użytek zielony – pastwisko; posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych; grunty komunalne.	w trybie bezprzetargowym	80,00 (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100)	2
6.	371/5	0,1000	PsII 0,1000	PR1R/00036913/5	Wolica	Działka rolna w kształcie prostokąta, trwały użytek zielony – pastwisko; posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych; grunty komunalne.	w trybie bezprzetargowym	80,00 (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100)	2
7.	373/1	4,5987	PsII 4,5987	PR1R/00036913/5	Wolica	Działka rolna o nieregularnym kształcie, trwały użytek zielony – pastwisko; posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych; grunty komunalne.	w trybie bezprzetargowym	4 000,00 (słownie: cztery tysiące złotych 00/100)	2
8.	377	1,7963	PsII 1,7199 W-PsII 0,0764	PR1R/00036913/5	Wolica	Działka rolna o regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta, trwały użytek zielony – pastwisko; posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych; grunty komunalne.	w trybie bezprzetargowym	1 340,00 (słownie: jeden tysiąc trzysta czterdzieści złotych 00/100)	2

Opłaty za jeden rok dzierżawy podane w kolumnie 10 nie będą aktualizowane i przez cały okres obowiązywania umowy będą niezmiennie.

Opłaty z tytułu dzierżawy będą wnoszone co roku w jednej racie w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Umowa dzierżawy zostanie sporządzona w formie pisemnej. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Nieruchomości przeznaczone są wyłącznie do rolniczego zagospodarowania.

Nieruchomości położone są na obszarze, który był objęty postępowaniem scaleniowym. Zgodnie z decyzją Starosty Przeworskiego znak GG.661.8.3.2022 z dnia 06.04.2022 r. względem wskazanych nieruchomości w czasie trwania umowy dzierżawy mogą być prowadzone prace w procesie zagospodarowania poscaleniowego.

Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez wydzierżawiającego. Dzierżawcy są zobowiązani do korzystania z działek zgodnie z ich przeznaczeniem z zachowaniem aktualnego użytku rolnego oraz z poszanowaniem znaków granicznych.

Termin rozpoczęcia dzierżawy (użytkowania gruntu) rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.

Nieruchomości są przeznaczona do dzierżawy na podstawie Zarządzenia Nr 0050.4.2023 Wójta Gminy Gać z dnia 5 stycznia 2023 r.

Minimalne roczne stawki czynszów ustalił Wójt Gminy Gać Zarządzeniem nr 1/118/2015 z dnia 10 listopada 2015 r.

Wykaz wywiesza się i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 5 stycznia 2023 r. do dnia 27 stycznia 2023 r.

Gać, dnia 5 stycznia 2023 r.

WÓJT

mgr Grażyna Pieniążek