

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości:  
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gać mienie komunalne przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Tryb wyłonienia dzierżawy	Wysokość czynszu za 1 rok dzierżawy w zł	Okres dzierżawy w latach
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	12/1	0,0546	PsIII 0,0546	PR1R/00034041/7	Mikulice	Działka rolna w kształcie prostokąta, bez dostępu do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	w trybie bezprzetargowym	50,00 (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)	2
2.	25	0,1486	RI 0,1486	PR1R/00034041/7	Mikulice	Działka rolna w kształcie prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	w trybie bezprzetargowym	120,00 (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100)	2
3.	72/1	0,2093	PsII 0,2093	PR1R/00034041/7	Mikulice	Działka rolna w kształcie prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest 2/3 w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych a w 1/3 w terenach zainwestowanych: zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna i zagrodowa.	w trybie bezprzetargowym	160,00 (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100)	2
4.	72/2	0,0644	PsII 0,0644	PR1R/00034041/7	Mikulice	Działka rolna w kształcie prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	w trybie bezprzetargowym	50,00 (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)	2
5.	78	7,2355	ŁII 0,2099 PsII 2,3367 PsIII 4,3230 W-PsIII 0,3659	PR1R/00034041/7	Mikulice	Działka rolna o nieregularnym kształcie, posiada dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Gać nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych.	w trybie bezprzetargowym	8 000,00 (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)	2

Opłaty za jeden rok dzierżawy podane w kolumnie 10 nie będą aktualizowane i przez cały okres obowiązywania umowy będą niezmiennie.

Opłaty z tytułu dzierżawy będą wnoszone co roku w jednej racie w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Umowa dzierżawy zostanie sporządzona w formie pisemnej. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Nieruchomości przeznaczone są wyłącznie do rolniczego zagospodarowania.

Nieruchomości położone są na obszarze, który był objęty postępowaniem scaleniowym. Zgodnie z decyzją Starosty Przeworskiego znak GG.661.8.3.2022 z dnia 06.04.2022 r. względem wskazanych nieruchomości w czasie trwania umowy dzierżawy mogą być prowadzone prace w procesie zagospodarowania poscaleniowego.

Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez wydzierżawiającego. Dzierżawcy są zobowiązani do korzystania z działek zgodnie z ich przeznaczeniem z zachowaniem aktualnego użytku rolnego oraz z poszanowaniem znaków granicznych.

**Termin rozpoczęcia dzierżawy (użytkowania gruntu) rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.**

Nieruchomości są przeznaczone do dzierżawy na podstawie Zarządzenia Nr 0050.3.2023 Wójta Gminy Gać z dnia 5 stycznia 2023 r.

Minimalne roczne stawki czynszów ustalił Wójt Gminy Gać Zarządzeniem nr 1/118/2015 z dnia 10 listopada 2015 r.

Wykaz wywiesza się i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 5 stycznia 2023 r. do dnia 27 stycznia 2023 r.

Gać, dnia 5 stycznia 2023 r.

Wójt  
mgr Grażyna Pieniązek