

### INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

Działając na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.), po upływie okresu wyznaczonego do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu podaję do publicznej wiadomości: **Informację o wyniku i publicznego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż** stanowiącej własność Gminy Gać nieruchomości lokalowej oznaczonej jako lokal mieszkalny nr 3 o pow. użyt. 41,20 m<sup>2</sup> w budynku Domu Nauczyciela pod adresem 116A zlokalizowanym na działce nr ewid. 1058 w obrębie Gać gmina Gać wraz udziałem w wysokości 5172/52154 we współwłasności działki - który dobioły się w dniu **13 kwietnia 2022 r.** w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Gaci – Gać 275A; 37-207 Gać.

Nieruchomość lokalowa oznaczona jako lokal mieszkalny nr 3 o pow. użyt. 41,20 m<sup>2</sup> w budynku Domu Nauczyciela pod adresem 116A zlokalizowanym na działce nr ewid. 1058 w obrębie Gać gmina Gać wraz udziałem w wysokości 5172/52154 we współwłasności działki. Budynek położony w centralnej strefie obrębu Gać. Budynek 2-klatkowy, podpiwniczony w całości, w zabudowie wolnostojącej, 2-kondygnacyjny, pokryty stropodachem, pokryty papą termozgrzewalną. Fundamenty żelbetowe. Stropy z płyt żelbetowych, kanałowych. Ściany zewnętrzne mieszkania nr 3 nieocieplone. W budynku występują instalacje wewnętrzne: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, instalacja gazowa. Lokal mieszkalny w średnim stanie technicznym o średnim standardzie wykończenia, usytuowany na I-szym piętrze, mieszkanie szczytowe. Lokal mieszkalny składający się z: kuchni, dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki z WC. Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o pow. 10,52 m<sup>2</sup>. Posadzki w pokojach i przedpokoju z paneli podłogowych, w kuchni wykładzina PCV, w łazience z WC posadzka z terakoty. Na ścianach w łazience płytki ceramiczne ściennie. Stolarka okienna PCV 2-szybowa 1-ramowa. Drzwi wewnętrzne płycinowe. Elementy wyposażenia lokalu wskazują duży stopień zużycia technicznego. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Działka położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do działki asfaltowy. Działka nr ewid. 1058 o powierzchni 0,3742 ha, położona w obrębie Gać gmina Gać, dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PR1R/00035292/8. Działka zabudowana murem budynkiem oznaczonym numerem 116A, zwanym Domem Nauczyciela, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 3 o pow. użyt. 41,20 m<sup>2</sup> wraz z przynależną do niego piwnicą o pow. 10,52 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków w skład działki wchodzi użytki gruntowe: RIlla – Grunty orne, pow. 0,1660 ha; PsIII – Pastwiska trwałe, pow. 0,0474 ha; B – Teren mieszkaniowy, pow. 0,1608 ha.

Nieruchomość położona jest w terenie dla którego nie ma uchwalonego aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny zainwestowane, zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna, zagrodowa.

Lokal mieszkalny – brak księgi wieczystej. Wyodrębniony samodzielny lokal mieszkalny. Odrębna własność lokalu zostanie ustanowiona w akcie notarialnym - umowie sprzedaży.

Zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.) udział w nieruchomości wspólnej jest prawem związanym z własnością lokali. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Z chwilą ustanowienia odrębnej własności udział właściciela lokalu nr 3 w nieruchomości wspólnej odpowiadać będzie stosunkowi powierzchni użytkowej tego lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia do niego przynależnego (piwnicy) do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi i wynosić będzie **5172/52154**.

Przetarg przeprowadzono o w dniu 13.04.2022 r. o godz. 10:00

cena wywoławcza: **110 000,00 zł** (słownie: *sto dziesięć tysięcy złotych 00/100*).

Sprzedaż nieruchomości objętej niniejszym przetargiem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)

najwyższa cena osiągnięta w przetargu – **111 100,00 zł** (*sto jednaście tysięcy sto złotych 00/100*)

liczba oferentów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – **1**

liczba osób niedopuszczonych do przetargu – **0**

nabywca nieruchomości – **Państwo Monika Curkowicz i Piotr Curkowicz**

W S J T  
*Gra*  
mgr Grażyna Pieniązek