

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gać mienie komunalne przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaje, klasy I pow. użytków w działce w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości I sposób jej zagospodarowania	Tryb wyłonienia dzierżawcy	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Okres dzierżawy w latach
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	699	1,90	PsII 1,80 W-PsII 0,10	PR1R/00036913/5	Wolica	działka rolna, o regularnym kształcie zblizonym do trójkąta, trwały użytek zielony – pastwisko; posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych; grunty komunalne	przetarg ustny nieograniczony	<b>1 170,00</b> <i>(słownie: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt złotych 00/100)</i>	1
2.	696	3,43	PsII 3,43	PR1R/00036913/5	Wolica	działka rolna, o nieregularnym kształcie, trwały użytek zielony – pastwisko; posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych; grunty komunalne	przetarg ustny nieograniczony	<b>2 110,00</b> <i>(słownie: dwa tysiące sto dziesięć złotych 00/100)</i>	1
3.	697	4,75 – cała działka  <b>4,74</b> – część przeznaczona do dzierżawy	PsII 4,70 Lzr-PsII 0,04 Ba 0,01	PR1R/00036913/5	Wolica	działka rolna, o nieregularnym kształcie, trwały użytek zielony – pastwisko; posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny użytków rolnych; grunty komunalne	przetarg ustny nieograniczony	<b>2 920,00</b> <i>(słownie: dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100)</i>	1

Opłaty z tytułu dzierżawy będą wnoszone w jednej racie w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Wycytowana w przetargu kwota czynszu nie będzie aktualizowana i przez cały okres obowiązywania umowy będzie niezmienna.

Umowa dzierżawy zostanie sporządzona w formie pisemnej.

Nieruchomości przeznaczona są wyłącznie do rolniczego zagospodarowania.

Nieruchomości są aktualnie oddane w dzierżawę. Obowiązujące umowy dla działek: nr ewid. **699, 696, 697** położonych w obrębie Wolica wygasają w dniu 26.05.2022 r.

Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez wydzierżawiającego.

**Termin rozpoczęcia dzierżawy (użytkowania gruntu) rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.**

Nieruchomości są przeznaczona do dzierżawy na podstawie Zarządzenia nr 0050.37.2022 Wójta Gminy Gać z dnia 11 kwietnia 2022 r.

Minimalne roczne stawki czynszów ustalił Wójt Gminy Gać Zarządzeniem nr 1/118/2015 z dnia 10 listopada 2015 r.

Wykaz wywiesza się i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 11 kwietnia 2022 r. do dnia 2 maja 2022 r.

Gać, dnia 11 kwietnia 2022 r.

WÓJT  
*mgr Grażyna Pieniążek*