

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gać mienie komunalne przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tryb wyłonienia dzierżawy	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Okres dzierżawy w latach
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	634	0,56	RI 0,39 RII 0,17	PR1R/00034039/0	Ostrów	działka rolna, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w połowie w terenach oznaczonych jako tereny upraw rolnych i w połowie w terenach zainwestowanych.	przetarg ustny nieograniczony	350,00 <i>(słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100)</i>	3
2.	453	0,15	RIIIa 0,15	PR1R/00041479/8	Dębów	działka rolna, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, bez dostępu do drogi publicznej	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako tereny upraw rolnych.	przetarg ustny nieograniczony	100,00 <i>(słownie: sto złotych 00/100)</i>	3

Opłaty z tytułu dzierżawy będą wnoszone co roku, w jednej racie w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Wylicytowana w przetargu kwota czynszu nie będzie aktualizowana i przez cały okres obowiązywania umowy będzie niezmienna.

Umowa dzierżawy zostanie sporządzona w formie pisemnej.

Nieruchomości przeznaczona są wyłącznie do rolniczego zagospodarowania – grunty orne.

Nieruchomości są aktualnie oddane w dzierżawę. Obowiązujące umowy wygasają: działka nr ewid. 634 położona w Ostrowie z dniem 19.03.2022 r., działka nr ewid. 453 położona w Dębowie z dniem 22.03.2022 r.

Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez wydzierżawiającego.

Termin rozpoczęcia dzierżawy (użytkowania gruntu) rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.

Nieruchomości jest przeznaczona do dzierżawy na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Gać nr 0050.13.2022 Wójta Gminy Gać z dnia 10 lutego 2022 r.

Minimalne roczne stawki czynszów ustalił Wójt Gminy Gać Zarządzeniem nr 1/118/2015 z dnia 10 listopada 2015 r.

Wykaz wywiesza się i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 10 lutego 2022 r. do dnia 3 marca 2022 r.

Gać, dnia 10 lutego 2022 r.


mgr Grażyna Piątek