

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
terenów rolnych farmy wiatrowej  
**w GMINIE GAĆ**

**PROGNOZA**  
**ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rzeszów, grudzień 2009r.

## **SPIS TREŚCI**

### **CZĘŚĆ I**

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa prawna
3. Cele i metoda opracowania prognozy oraz wykaz wykorzystanych opracowań, dokumentacji i innych dostępnych materiałów

### **CZĘŚĆ II**

1. Przedmiot projektu planu

### **CZĘŚĆ III**

1. Istniejący stan środowiska terenu objętego projektem planu oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu
2. Problemy ochrony środowiska związane z realizacją ustaleń projektu planu
3. Wpływ realizacji proponowanego zagospodarowania na tereny podlegające ochronie zgodnie z ustawą „O ochronie przyrody”
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz inne problemy środowiska uwzględnione w opracowanym dokumencie.
5. Przewidywane skutki dla środowiska wynikające z realizacji ustaleń projektu planu
6. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczenie wpływu negatywnych oddziaływań na środowisko mogących wynikać z realizacji projektu planu
7. Rozwiązania alternatywne

### **STRESZCZENIE**

# **CZĘŚĆ I**

## **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko, w skrócie zwanej prognozą, jest ocena wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych farmy wiatrowej, opracowanego dla terenu o powierzchni około 17,83ha w gminie Gać.

## **2. Podstawa prawna opracowania**

Podstawą sporządzenia prognozy jest:

- ustawa z dnia 27 marca 2003r „O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 17 pkt 4 i 10 (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami)
- ustawa z dnia 3 października 2008r. „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”.

Zakres prognozy określony został w art. 51 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 i art. 52 ustawy z dn. 3 października 2008r.

Zgodnie z wymogami określonymi w powyższej ustawie zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismo z dnia 5.08.2009 znak RDOŚ-18-WOOS-7048-3-202/09/ap oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Przeworsku, pismo z dnia 30.06.2009r znak PSNZ.4612-13/09.

## **3. Cele i metoda opracowania prognozy oraz wykaz wykorzystanych opracowań, dokumentacji i innych dostępnych materiałów**

W niniejszej prognozie przeanalizowano i oceniono skutki dla środowiska, które wynikają z przeznaczenia terenu dla określonego rodzaju użytkowania.

Istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska, wzbogacą lub odtworzą obniżone wartości środowiska.

Kolejnym celem prognozy jest poinformowanie podmiotów planu – wnioskodawców, lokalną społeczność, samorząd gminy o skutkach wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi.

Analizy przeprowadzone w ramach opracowanej prognozy odnoszą się do:

- istniejącego stanu środowiska przyrodniczego
- uwarunkowań wynikających z przyjętych ustaleń i ich realizacji
- ustaleń i kierunków zagospodarowania określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gać
- oceny możliwych zmian poszczególnych elementów środowiska,

W części końcowej zawarte jest streszczenie omawiające w sposób bardzo skondensowany główne uwarunkowania, rozwiązania planistyczne i najważniejsze problemy związane z projektem zagospodarowania terenu.

Przy sporządzeniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące opracowania:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać
- Opracowanie ekofizjograficzne Gać – park wiatrowy i Opracowanie ekofizjograficzne Sietesz – park wiatrowy
- Raporty o stanie woj. podkarpackiego
- Mapy glebowo – rolnicze – gm. Gać

## **CZĘŚĆ II**

### **1. Przedmiot projektu planu**

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni 17,83ha położony w południowej części miejscowości Gać, przy granicy z Białobokami oraz gminą Kańczuga.

Teren projektu planu stanowi zwarty obszar produkcji rolnej.

W opracowanym projekcie planu ustalono następujące zasady zagospodarowania w/w terenu:

- dopuszczono prowadzenie sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości rolniczego wykorzystania gruntów
- obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy
- dostępność do terenów możliwa od strony południowej, z drogi wojewódzkiej lub od strony północnej z drogi gminnej poprzez system dróg zapewniających dojazd do pól

### CZĘŚĆ III

#### 1. Istniejący stan środowiska terenu objętego projektem planu oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Pod względem morfologicznym omawiany obszar położony jest wg. J. Kondrackiego w Kotlinie Sandomierskiej w mezoregionie Podgórze Rzeszowskie. Teren objęty projektem planu stanowi fragment łagodnie wznoszącej się wierzchołki lessowej o niewielkich nachyleniach i ekspozycji zachodniej i północno – wschodniej.

Pod względem geologicznym obszar ten położony jest w obrębie Zapadliska Podkarpackiego, wypełnionego niezaburzonymi utworami morza mioceniowego o miąższości około 1500 – 2000m. Utwory trzeciorzędowe przykrywają czwartorzędowe osady wodnolodowcowe wykształcone jako żwiry i piaski o zmiennej, przeważnie niewielkiej miąższości. Utwory piaszczysto – żwirowe przykryte są przez wodnolodowcowe gliny zwałowe.

Osady wodnolodowcowe przykrywają osady eoliczne – pyły lessowe lokalnie z wkładkami glin pylastych. Miąższość osadów eolicznych jest duża.

W granicach opracowania nie występują ciekły powierzchniowe.

Wody podziemne występują na znacznej głębokości w osadach wodnolodowcowych – piaskach i żwirach, podścielających utwory pyłowe.

Powyżej tego poziomu na wkładkach utworów o małej przepuszczalności mogą gromadzić się wody śródglinowe. Występują one na bardzo różnej głębokości i charakteryzują się zróżnicowanymi wydajnościami.

Jest to teren charakteryzujący się korzystnymi warunkami topoklimatycznymi na co wpływ mają bardzo dobre warunki solarne, termiczne i wilgotnościowe.

Przeważają wiatry wiejące z kierunku zachodniego i południowo – zachodniego.

W obszarze tym występują gleby mineralne powstałe z lessów lub glin deluwialnych. Są to gleby brunatne lub czarnoziemy należące do gleb objętych ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, zgodnie z ustawą „O ochronie gruntów rolnych i leśnych”.

Teren w całości wykorzystany jest jako teren upraw rolnych.

Dominującymi są więc zbiorowiska uprawowe, zarówno upraw okopowych, buraków, rzepaku jak i zbożowych, głównie pszenicy. W uprawach zbożowych rozwinęły się zbiorowiska segetalne.

W większości znaczący udział mają gatunki charakterystyczne kasy *Stellarietea mediae* - gwiazdnica pospolita, niezapominajka polna, rdestówka powojowa, maruna wonna, rdest ptasi, itp.

W uprawach ziemniaków (małopowierzchniowych) największe znaczenie odgrywiają żółtlica włosata, żółtlica drobnokwiatowa i jasnota purpurowa. Zbiorowiska dróg i przydroży

nazywane spodzichami reprezentowane są przez różnorodne asocjacje, wśród których najbardziej typową jest *Lolio-Polygonetum arenastri*. Należy podkreślić, że w granicach obszaru objętego niniejszym projektem planu nie występują zbiorowiska i zespoły roślinne objęte ochroną prawną (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 14.08.01r w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie). W tym obszarze nie stwierdzono występowania udokumentowanych miejsc lęgowych ptaków i miejsc rozrodu zwierząt objętych ochroną prawną.

Teren, o którym mowa położony jest poza zasięgiem obszarów chronionego krajobrazu i nie jest proponowany do objęcia ochroną Natura 2000.

W oparciu o materiały i publikacje WIOŚ – Rzeszów należy stwierdzić, że analizowany obszar charakteryzuje się niskimi stężeniami zanieczyszczeń określających stan środowiska, a są to: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, pył zawieszony, tlenek węgla, ołów, benzen.

Pozwoliło to na zaliczenie obszaru gminy Gać do strefy klasy A (zarówno biorąc jako kryterium ochronę zdrowia ludzi jak i ochronę roślin).

Aktualnie teren ten charakteryzuje się korzystnymi warunkami akustycznymi. Lokalizacja planowanych wiatrowni (2 wieże) zlokalizowanych w niedalekim sąsiedztwie granicy administracyjnej gmin – planowana na terenie gminy Kańczuga w miejscowości Sietesz będzie miała wpływ na omawiany obszar, nastąpi wzrost poziomu hałasu powyżej 45dB. W zasięgu oddziaływania akustycznego znajdzie się przeważająca część omawianego terenu.

Bak realizacji ustaleń projektu planu nie wpłynie na stan środowiska terenu, którego on dotyczy. Teren ten użytkowany jest jako teren upraw rolnych i realizacja ustaleń lub jej brak nie ma znaczenia dla stanu środowiska.

## **2. Problemy ochrony środowiska związane z realizacją ustaleń projektu planu**

Planowany sposób zagospodarowania terenu przyjęty w projekcie planu nie stwarza istotnych problemów w ochronie jego środowiska. Cały teren zajmują grunty przeznaczone dla rolniczego wykorzystania.

Tereny rolnicze zachowują swój dotychczasowy sposób użytkowania. Ustalono zakaz zabudowy, co wynika z wpływu planowanych wiatrowni, które mają być zlokalizowane na terenie sąsiedniej gminy Kańczuga na południe od terenu objętego projektem planu.

Przeważająca część terenów rolniczych znajdzie się w strefie hałasu powyżej 45dB, co wyklucza lokalizację zabudowy na stały pobyt ludzi.

Z uwagi na przeznaczenie terenów dla upraw rolnych w ich obszarze nie obowiązują normy hałasu. Nie wystąpią zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, wynikające z realizacji ustaleń planistycznych.

### **3. Wpływ realizacji proponowanego zagospodarowania na tereny podlegające ochronie zgodnie z ustawą „O ochronie przyrody”**

W myśl w/w ustawy ochronie podlegają obszarowe formy przyrody, a są to: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe i obszary chronionego krajobrazu.

Ponadto ochroną objęte są obiekty cechujące się szczególnymi wartościami i walorami przyrodniczymi, do nich należą: pomniki przyrody, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

W granicach gminy Gać nie występuje żadna z form ochrony obszarowej, a na terenie, który jest objęty granicami projektu planu nie ma obiektów lub form przyrodniczych chronionych. Nie występują tu gatunki i siedliska roślin chronionych. Brak jest udokumentowanych miejsc rozrodu zwierząt i miejsc lęgowych ptaków.

Jest to obecnie teren upraw rolnych i ta funkcja nadal zostaj utrzymana.

### **4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz inne problemy środowiska uwzględnione w opracowanym dokumencie.**

W granicach gminy Gać, a także w jej otoczeniu nie ma obszarów objętych ochroną na szczeblu międzynarodowym.

Uwarunkowania przyrodnicze nie dają podstaw do wyznaczenia terenów o takich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, które predysponowałyby do objęcia ochroną wspólnotową, czy też krajową części lub całości gminy Gać.

Opracowany projekt planu musi być zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gać.

Wymagana zgodność została zachowana. W uchwalonym Studium jako jedno z głównych kierunków ochrony zasobów i wartości środowiska przyrodniczego określono: ochronę gleb o wysokich wartościach dla rolnictwa, a także ochronę wód i powietrza atmosferycznego, a jedną z głównych funkcji gminy jest rolnictwo.

Zaproponowane zagospodarowanie terenów objętych projektem planu jest więc zgodne z kierunkami Studium. Projekt planu w terenach rolnych nie dopuszcza lokalizacji zabudowy, dopuszcza prowadzenie infrastruktury, którą należy tak prowadzić, aby nie powodować znaczących ograniczeń w prowadzeniu upraw rolnych.

## **5. Przewidywanie skutki dla środowiska wynikające z realizacji ustaleń projektu planu**

Wpływ na stan:

- **powietrza atmosferycznego**

Realizacja ustaleń projektu nie spowoduje zmian w odniesieniu do stanu powietrza atmosferycznego. Utrzymany został dotychczasowy sposób zagospodarowania – to znaczy uprawy rolnicze.

Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej, a więc brak źródeł emisji niskiej sprawia, że w tym terenie brak jest jakiegokolwiek zagrożenia dla jakości powietrza. Jedynie napływ zanieczyszczeń z zewnątrz mógłby spowodować zagrożenie pogorszenia jego stanu.

Lokalizacja wiatrowni w sąsiadującym obszarze nie będzie miała wpływu na stan atmosfery, ponieważ wiatrownie to jedno ze źródeł wytwarzających energię elektryczną bez powodowania zanieczyszczeń w środowisku.

- **powierzchnia ziemi**

W związku z utrzymaniem rolniczego wykorzystania terenu jego powierzchnia nie ulegnie zmianom.

W analizowanym obszarze dopuszczono prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci nie spowoduje trwałych zmian w morfologii terenu. Ograniczy się to do wykonania wykopu i położenia sieci, a następnie przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

Tak więc zagospodarowanie terenu określone w projekcie planu nie będzie powodować zmian w ukształtowaniu powierzchni oraz nie wpłynie na zmianę powierzchni biologicznie czynnej.

- **wody podziemne i powierzchniowe**

Na omawianym terenie nie występują wody powierzchniowe. Natomiast omawiany teren stanowiący zwarty znaczny kompleks terenów upraw rolnych nie będzie miał niekorzystnego wpływu na wody podziemne.



- **krajobraz**

Realizacja projektu planu nie wprowadzi żadnych zmian w krajobrazie terenu, którego dotyczy.

- **różnorodność biologiczna**

Ustalenia projektu planu w przypadku ich realizacji nie stwarzają żadnego zagrożenia dla różnorodności biologicznej, flory i fauny.

Nie nastąpi likwidacja naturalnych zespołów roślinności. Nadal będą to tereny upraw rolnych. Nie zmienią się warunki bytowania zwierząt. Nie występują w tym obszarze gatunki roślin objętych ochroną dlatego też nie wystąpi zagrożenie ich zniszczenia lub zubożenia siedlisk.

- **formy ochrony przyrody, system przyrodniczy**

Ustalenia projektu planu utrzymujące dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie będą miały wpływu na system przyrodniczy gminy z uwagi na ich zlokalizowanie poza tym systemem. Należy zaznaczyć, że określone w projekcie planu zagospodarowanie wpływa korzystnie na środowisko przyrodnicze gminy.

W omawianym obszarze brak form przyrodniczych, które objęte są ochroną. Ustalenia projektu planu dotyczące omawianego terenu nie będą oddziaływać ani na obszary chronione, ani na obszary Natura 2000.

- **ludzie**

Obszar ten w znacznej części narażony jest na oddziaływanie elektrowni wiatrowych, których lokalizacja planowana jest na południe od omawianego terenu, na terenie gminy Kańczuga.

Przeważająca część terenu znajdzie się w zasięgu zwiększonego poziomu hałasu (powyżej 45dB). W celu ochrony ludzi przed tą uciążliwością wprowadzono zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

- **klimat lokalny i klimat akustyczny**

Warunki klimatu lokalnego nie ulegną zmianie. Wielkość powierzchni biologicznie czynnej pozostanie niezmieniona, nie pojawią się powierzchnie utwardzone, co mogłoby mieć wpływ na podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża. Nie zmieni się wilgotność powietrza. Warunki klimatu akustycznego ulegną pogorszeniu w chwili zlokalizowania wiatrowni.

Należy podkreślić, że dla obszaru o przeznaczeniu pod uprawy rolnicze nie obowiązują normy hałasu.

- **zasoby naturalne**

Na omawianym obszarze nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i surowców budowlanych.

- **zabytki i dobra materialne**

Omawiany teren jest terenem rolniczym, położonym z dala od zabudowy, dlatego też na jego obszarze nie ma obiektów zabytkowych, nie występują żadne dobra materialne i kulturowe.

W obszarze tym nie ma stanowisk archeologicznych.

## **6. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczenie wpływu negatywnych oddziaływań na środowisko mogących wynikać z realizacji projektu planu**

Przedstawiony sposób zagospodarowania i użytkowania terenu w projekcie planu nie powoduje niekorzystnych zmian w środowisku omawianego terenu i jego otoczeniu.

Tereny użytkowania rolniczego stanowią rozległe powierzchnie biologicznie czynne o korzystnym wpływie na środowisko terenów gminy Gać.

Rozwiązania dotyczące zagospodarowania terenu określone zostały w Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gać. Wymagana jest zgodność planu ze Studium. Ponadto sąsiedztwo planowanych wiatrowni, które mają określony wpływ na środowisko ogranicza możliwości zagospodarowania terenów sąsiadujących w dowolny sposób. Przede wszystkim ograniczeniem jest zwiększony poziom hałasu, co jest ograniczeniem dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

## **7. Rozwiązania alternatywne**

W stosunku do przyjętego rozwiązania odnośnie sposobu zagospodarowania terenu będącego przedmiotem projektu planu nie rozważano innych rozwiązań. Teren, o którym mowa charakteryzuje się bardzo dobrymi glebami, stanowi aktualnie tereny upraw rolnych.

Położenie w zasięgu oddziaływania ponadnormatywnego hałasu wyklucza przeznaczenie go dla lokalizacji zabudowy. Ponadto lokalizowanie nowej zabudowy w oderwaniu od zwartego zespołu nie sprzyja tworzeniu ładu przestrzennego, powoduje bardzo znaczne koszty przy uzbrajaniu terenu. Lokalizacja w tym obszarze zabudowy nie

byłaby zgodna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać, w którym kierunkiem zagospodarowania tych terenów było rolnictwo.

Na etapie składania wniosków do planu mieszkańcy nie złożyli wniosków o wprowadzenie w tym obszarze innego sposobu zagospodarowania niż dotychczasowe.

## **STRESZCZENIE**

Rada Gminy Gać podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych w gminie Gać. Planem objęto obszar o powierzchni 17,83ha położony w południowej części miejscowości Gać, przy granicy z gminą Kańczuga.

Obszar objęty projektem planu pod względem morfologicznym stanowi fragment wierzchowiny lessowej Podgórze Rzeszowskiego. W podłożu pod warstwą utworów lessowych o dużej miąższości występują osady wodnolodowcowe, które zalegają na trzeciorzędowych łach mioceńskich.

Obszar ten cechuje się glebami o korzystnych warunkach dla upraw. Są to gleby o klasach objętych ochroną przed zmianą przeznaczenia, przydatne do wszystkich rodzajów upraw.

Cały teren przeznacza się pod zagospodarowanie jako tereny rolne.

W terenach rolniczych wprowadzono zapis zakazujący lokalizowania zabudowy, dopuszczono natomiast prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

W przypadku realizacji planowanych elektrowni wiatrowych na południe od omawianego terenu, na terenie gminy Kańczuga, przeważająca część terenu objętego granicami niniejszego projektu planu znajdzie się w zasięgu ich oddziaływania, to jest w zasięgu podwyższonego hałasu (ponad 45dB). Wyklucza to lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

Tereny wykorzystane dla celów rolniczych, a więc zgodnie ze stanem obecnym nie będą miały niekorzystnego wpływu na poszczególne elementy środowiska oraz na człowieka.

Opracowała

mgr Janina Nowak