

Uchwała Nr
Rady Gminy Gać
z dnia ... września 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego farmy wiatrowej w gminie Gać – obszar południowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz.741 z późn. zm.), po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać, przyjętego uchwałą Nr 88/XVII/2000 Rady Gminy Gać z dnia 25 września 2000 r. z późn. zm., Rada Gminy Gać uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy wiatrowej w gminie Gać – obszar południowy (przyjętego uchwałą Nr 229/XL/2010 Rady Gminy Gać z dnia 20 maja 2010 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Podkarpackiego z 2013 r., poz.46), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy terenów położonych miejscowościach Ostrów, Mikulice pomiędzy zabudowanymi terenami wsi od strony północnej, a granicą administracyjną z gminą Kańczuga od strony południowej, o łącznej powierzchni około 2,5 ha, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek zmiany, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały,

2. Załącznik, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje w zakresie określonym legendą.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały,

4. Dane przestrzenne dla planu, stanowią załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Ustala się stawkę jednorazową opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 1%.

§ 4. 1. W uchwale Nr229/XL/2010 Rady Gminy Gać z dnia 20 maja 2010 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy wiatrowej w gminie Gać – obszar południowy, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 1, 2 i 5 uchyla się;

2) w § 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie;

„R – tereny rolnicze, w tym od R 1 do R 11;”

3) w § 4 ust 1. pkt 2) otrzymuje brzmienie :

„lokalizację nieczynnego odwiertu gazowego (Kańczuga-26), zlokalizowanego w rejonie terenu R5, od którego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń w strefie o promieniu 5,0m;”

4) w § 4 ust 2. pkt 2) otrzymuje brzmienie :

„Prowadzenie prac poszukiwawczych, tj. badań geofizycznych, wierceń za ropą naftową i gazem.”;

5) w § 4 ust 3. otrzymuje brzmienie :

„Dostępność komunikacyjna terenów rolniczych R z drogi wojewódzkiej relacji Łańcut – Żurawica, poprzez drogi na terenie gminy Kańczuga i w granicach planu poprzez drogi publicznej oznaczone symbolami KD1 i KD2 (istniejące drogi gminne) oraz drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW.”;

6) § 6 i § 7 uchyla się;

7) § 10 uchyla się;

8) w § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od R1 do R11 - tereny rolnicze.”;

9) w § 11 ust. 2 Zasady zagospodarowania terenów:

1) po tiret 1 dodaje się tiret 2 w brzmieniu:

„dopuszcza się realizację dróg rolniczych, sieci i urządzeń infrastruktury rolniczej, uzbrojenia terenów oraz obiektów melioracji wodnych, przeciwpożarowych oraz zaopatrzenia rolnictwa w wodę;”;

2. Załącznik nr 1 do uchwały (rysunek planu), o którym mowa w §2 pkt 1 uchwały Nr 229/XL/2010 Rady Gminy Gać z dnia 20 maja 2010 r. traci moc w części objętej załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gać.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący

Rady Gminy Gać

Załącznik nr 2 do uchwały
Rady Gminy Gać
nr z dnia r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz
zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Gać postanawia co następuje.

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

§ 3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 3 do uchwały
Rady Gminy Gać
nr z dnia r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003
roku o planowaniu i zagospodarowaniu