

OGŁOSZENIE O PRZETARGU na dzierżawę nieruchomości rolnych

Wójt Gminy Gać na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 11, 12, 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), uchwały nr VI/39/2015 Rady Gminy Gać z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gać, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Gać mienie komunalne według poniższego wykazu:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Tryb wyłonienia dzierżawcy	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Okres dzierżawy w latach
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	360/4	0,11	ŁII 0,11	PR1R/00036913/5	Wolica	działka rolna, w kształcie prostokąta posiada dostęp do drogi publicznej	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	przetarg ustny nieograniczony	10,00	10,00	64,31	2
2.	332	0,5997	PsII 0,5997	PR1R/00034041/7	Mikulice	działka rolna w kształcie prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	przetarg ustny nieograniczony	40,00	10,00	350,58	2
3.	12/3	0,06	PsIII 0,06	PR1R/00034043/1	Mikulice	działka rolna w kształcie prostokąta, bez dostępu do drogi publicznej	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	przetarg ustny nieograniczony	7,00	10,00	35,08	2
4.	68/3	0,01	RI 0,01	PR1R/00034039/0	Ostrów	działki rolne, w nieregularnym kształcie; dostęp do drogi publicznej z działki 68/3	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	przetarg ustny nieograniczony	20,00	10,00	122,77	2
	69	0,20	RI 0,15 PsII 0,05									

Opłaty z tytułu dzierżawy będą wnoszone w jednej racie corocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.

Umowa dzierżawy zostanie sporządzona w formie pisemnej.

Nieruchomości przeznaczone są wyłącznie do rolniczego zagospodarowania.

Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez wydzierżawiającego.

Termin rozpoczęcia dzierżawy (użytkowania gruntu) rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.

Nieruchomości są przeznaczone do dzierżawy na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Gać nr 0050.67.2020 z dnia 25 września 2020 r.

Minimalne roczne stawki czynszów ustalił Wójt Gminy Gać Zarządzeniem nr 1/118/2015 z dnia 10 listopada 2015 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w formie pieniądza** na konto Urzędu Gminy Gać Nr 41-9177-1018-2003-2000-0619-0004 Bank Spółdzielczy w Łąncucie Oddział w Gaci najpóźniej **do dnia 15 stycznia 2021 r. włącznie**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki czynszu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż minimalne wskazane w wykazie.

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa.

W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W przypadku umocowania do reprezentowania w czasie przetargu na dzierżawę nieruchomości pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do reprezentowania i działania na rzecz mocodawcy oraz składania oświadczeń w trakcie przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawach ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Wójt Gminy Gać. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone są na stronie www.gac.biuletyn.net w zakładce RODO – Ochrona danych osobowych.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Gać – pokój nr 18 tel. (016) 641-14-29 w. 35.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2021 r. w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Gaci:

działka nr 360/4 - godz. 10:00

działka nr 332 - godz. 10:15

działka nr 12/3 - godz. 10:30

działka nr 68/3 i 69 - godz. 10:45

WÓJT
mgr Grażyna Pięniątek

Gać, dnia 16 grudnia 2020 r.