

Umowa Nr ...../.....

zawarta w dniu ..... w Gaci

przez

**Gminę Gać**, Gać 275, 37-207 Gać, NIP:794-16-85-583, REGON: 650900648,

reprezentowaną przez:

**Grażynę Pieniążek – Wójta Gminy Gać**

przy kontrasygnacie

**Barbary Krupa – Skarbnika Gminy Gać**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

z siedzibą w .....

NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez: ..... - .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie Stronami,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) (dalej również: Ustawa PZP), Strony zawarły Umowę o następującej treści:

### § 1.

1. Na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca, na podstawie złożonej oferty (stanowiącej załącznik do Umowy) zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zamówienia pn.: **„Remont i przebudowa budynku z przeznaczeniem na Centrum opiekuńczo-mieszkalne w miejscowości Ostrów”** i wszystkich innych świadczeń, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków

Zamówienia (dalej również: SIWZ), stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy (Przedmiot Umowy).

2. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana w rozumieniu przepisów ustawy Pzp. Zamówienie obejmuje wszystkie roboty umożliwiające i mające na celu realizację zadania inwestycyjnego pn. „Remont i przebudowa budynku z przeznaczeniem na Centrum opiekuńczo-mieszkalne w miejscowości Ostrów” tj. zapewnienie warunków funkcjonalnych oraz użytkowych zgodnie z zakładanym przeznaczeniem i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Roboty budowlane należy przeprowadzić w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewid. 1095 i 1096/1, położonych w miejscowości Ostrów, gmina Gać. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowy budynek wybudowany jest w technologii tradycyjnej murowanej. W budynku wydzielone zostaną: część mieszkalna oraz część do pobytu dziennego. Zakres rzeczowy zadania obejmuje przygotowanie niezbędnej, kompletnej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji technicznej oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie pozwalającym na funkcjonowanie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego bez konieczności realizowania dodatkowych zamówień oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia został szczegółowo opisany w **załączniku nr 1 do SIWZ** – Program Funkcjonalno-Użytkowy.
4. Zamawiający informuje, że zamówienie realizowane pod nazwą „Remont i przebudowa budynku z przeznaczeniem na Centrum opiekuńczo-mieszkalne w miejscowości Ostrów” jest finansowane ze środków pochodzących z Funduszu Solidarnościowego przyznanych w ramach resortowego Programu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej „Centra opiekuńczo-mieszkalne”.

## § 2.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
  - 4) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
  - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 4) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 5) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396),
    - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797),powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- 6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 7) Terminowe wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 10) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 11) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 12) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 13) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 14) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 15) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 16) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 17) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 18) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- 19) Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.

### § 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a także potwierdza, że zapoznał się z Przedmiotem Umowy i znany mu jest stan faktyczny i zakres jego obowiązków oraz obowiązkuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze złożoną ofertą i postanowieniami SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania, do informowania na piśmie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o przebiegu wykonywania Przedmiotu Umowy na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru i przedstawienia sprawozdań. Bez żądania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązuje się też do niezwłocznego, nie później niż 3 dni, informowania na piśmie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowy przebieg wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza o wystąpieniu okoliczności, które będą mogły mieć

wpływ na terminowe zakończenie wykonania Przedmiotu Umowy lub wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do powzięcia wszelkich działań mających na celu zapobieżenie nieprawidłowemu przebiegowi wykonywania Przedmiotu Umowy.

#### **§ 4.**

1. Zamawiający ustanawia, jako swojego przedstawiciela przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, Inspektora Nadzoru, którym będzie: Pan/Pani ..... posiadający/ca uprawnienia budowlane .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Kierownik budowy (robót) działań będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: Pan/Pani ..... posiadający/ca uprawnienia budowlane .....
5. Wykonawca ustanawia:
  - a. Kierownika robót budowlanych w specjalności instalacji sanitarnych w osobie .....
  - b. Kierownika robót budowlanych w specjalności instalacji elektrycznych w osobie .....
6. Zmiany osób biorących udział w wykonaniu niniejszego zamówienia mogą nastąpić za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy wskazujący powody i konieczność dokonania takiej zmiany. Przedstawiony do zmiany we wniosku kandydat musi spełniać odpowiednio warunki udziału w niniejszym postępowaniu.
7. Zmiana osób biorących udział w wykonaniu zamówienia określonych w ust. 4 i 5 nie stanowi zmiany umowy.
8. Inspektor Nadzoru ma prawo w szczególności:
  - a. wydawać kierownikowi budowy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia Prac lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych Prac i dowodów dopuszczenia do stosowania użytych wyrobów oraz urządzeń technicznych,
  - b. żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych Prac w określonym przez niego terminie, a także wstrzymania dalszych Prac, w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność Opisem Przedmiotu Zamówienia.

#### **§ 5.**

1. Po zawarciu Umowy, Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren realizacji inwestycji – plac budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o zamiarze przeprowadzenia wszelkich Prac zanikających lub ulegających zakryciu w terminie co najmniej 2 dni przed planowanymi Pracami i umożliwić udział przy tych Pracach. Brak poinformowania o Pracach, o których mowa w zdaniu pierwszym lub uniemożliwienie wzięcia w nich udziału przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, uprawni Zamawiającego do żądania odkrycia tych Prac i wykonania ich na nowo lub powtórzenia tych Prac bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.

#### **§ 6.**

1. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru zażąda badań, których konieczność przeprowadzenia związana będzie z zakresem Przedmiotu Umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny.

2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania Prac wykraczających poza Przedmiot Umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej Umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej Umowy.
3. W wypadku wątpliwości czy dane Prace wchodzą w skład Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest uprzednio, przed przystąpieniem do ich realizacji, poinformować o tym Zamawiającego i Inspektora Nadzoru celem rozstrzygnięcia tych wątpliwości.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - a. wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu Prac,
  - b. demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
  - c. odpowiedniego zabezpieczenia terenu Prac,
  - d. zapewnienia odpowiedniego dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - e. utrzymania terenu Prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - f. uporządkowania terenu Prac po ich zakończeniu.

## **§ 7.**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności: wykonywanie prac objętych Przedmiotem Umowy, w tym prac fizycznych oraz prac operatorów sprzętu, z wyłączeniem kadry kierowniczej, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującym

- przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

## **§ 8.**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy do dnia **30 czerwca 2021 r.**
2. Szczegółowe terminy i kolejność realizacji robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy, opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego z wyszczególnieniem poszczególnych etapów planowanych prac.
4. W przypadku zaistnienia przyczyny powodującej zmianę harmonogramu robót Wykonawca jest zobowiązany do złożenia uaktualnionego harmonogramu do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 7 dni od powzięcia informacji o zmianie.
5. Aktualizacja i zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego zaczynają obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zamawiającego i nie wymagają spisania aneksu do umowy.

## **§ 9.**

1. Potwierdzeniem wykonania Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru na piśmie gotowość do odbioru końcowego, a Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia oraz powiadomi o tym uczestników odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
5. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca dostarczy Dokumentację Powykonawczą zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.

## § 10.

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną ujawnione wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru końcowego i zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie i po stwierdzeniu usunięcia wad, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
2. W wypadku, gdy po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad, Wykonawca wad tych nie usunie, Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia podstawy odstąpienia.

## § 11.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy,
- b. przedłożenia Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru w terminie przez niego wskazanym, na pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

## § 12.

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową:
  - a. osobiście,
  - b. z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:  
.....  
- co stanowić będzie .....% całości Przedmiotu Umowy.
2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy wymaga pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i jego akceptacji. Wraz ze zgłoszeniem zmiany podwykonawcy, Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3<sup>1</sup>. Jeśli Wykonawca powołał się na zasoby danego podwykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dot. kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia lub też dokonał zmiany podwykonawcy zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, podwykonawca ten faktycznie realizował będzie Przedmiot Umowy w zakresie, do którego realizacji zdolności te są wymagane.
4. Zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy.
5. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać postanowień zgodnie z którymi:
  - a. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b. Termin wykonania Umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin, o którym mowa

- w § 8 Umowy,
- c. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy uzależniona jest od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy,
  - d. Wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy ustalone w niniejszej Umowie,
  - e. Sprzeczna jest z postanowieniami niniejszej Umowy,
  - f. Brak jest uregulowania zasad zawierania umów o dalsze podwykonawstwo, na wzór postanowień niniejszego paragrafu, a także innych postanowień niniejszej Umowy regulujących podwykonawstwo,
  - g. Brak jest uregulowania obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na wzór postanowień niniejszej Umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 6, zgłasza w formie pisemnej swoje zastrzeżenia do tego projektu, w wypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5 powyżej. W takim wypadku, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązani są do dostosowania projektu umowy zgodnie z uwagami Zamawiającego. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do projektu umowy w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5 powyżej. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany są do zmiany umowy zgodnie ze sprzeciwem Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli umowa nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 5, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 5-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zgłoszeniu roszczeń.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy uprawni Zamawiającego do odstąpienia do Umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia podstaw odstąpienia.
20. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy listę podwykonawców i dalszych podwykonawców, która będzie przez Wykonawcę aktualizowana na bieżąco, w terminie 2 dni roboczych, od zaistnienia zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

### § 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... (zgodnie z treścią oferty) miesięcy gwarancji na zrealizowany Przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Okres o którym mowa w ust. 2 może zostać wydłużony w zależności od charakteru stwierdzonych wad, usterek.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, 3 to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający w okresie gwarancji może wyznaczyć co najmniej 1 w roku przegląd gwarancyjny.
6. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
7. Koszty uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych ponoszą każde ze stron we własnym zakresie.
8. W przeglądach gwarancyjnych oraz pogwarancyjnym uczestniczą przedstawiciele każdej ze stron.
9. O terminach planowanych przeglądów gwarancyjnych oraz terminie przeglądu pogwarancyjnego zostanie wykonawca poinformowany pisemnie.
10. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad stwierdzonych podczas prowadzonych przeglądów. W przypadku nie usunięcia wad w wymaganym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia o których mowa w ust. 4.
11. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikając z gwarancji uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
12. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
13. Zawarcie Umowy jest tożsame z udzieleniem gwarancji na wyżej wskazanych warunkach.

#### § 14.

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania Przedmiotu Umowy. W wypadku skierowania do Zamawiającego przez jakiegokolwiek osoby, jakichkolwiek roszczeń związanych ze szkodami, o których mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany będzie do zadośćuczynienia tym roszczeniom w taki sposób, by zwolnić Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności, a w wypadku skierowania sprawy na drogę sądową przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany będzie wstąpić do postępowania w sprawie.
3. W wypadku, gdy skierowanie wobec Zamawiającego roszczeń, o których mowa w ust. 2 spowoduje powstanie po jego stronie jakichkolwiek kosztów, w tym kosztów obsługi prawnej i wydatków sądowych lub szkody związanej z obowiązkiem zadośćuczynienia tym roszczeniom, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wspomniane koszty i wydatki, a także naprawi wyrządzoną szkodę.

#### § 15.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy, za określony w dokumentacji przetargowej zakres robót, wynosi łącznie brutto ..... zł

(słownie: ..... zł)  
z zawartym podatkiem VAT ..... zł (słownie: .....)

Kwota wynagrodzenia została określona na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę.

3. Ustalono w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji zadania i jego odbioru z zastrzeżeniem zapisu § 18 umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym między innymi: koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku i inne, organizacji placu budowy, ochrony obiektu, koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy, doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów, zainstalowania podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów, oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp., montażu, demontażu i koszty czasu użytkowania niezbędnych rusztowań, odbiorów technicznych dokonywanych przez użytkowników, dokumentacji powykonawczej, wymaganych badań i ekspertyz, likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji, wszystkich kosztów związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania itp. oraz pozostałe składniki cenotwórcze w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający przewiduje **płatności częściowe**, które będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Dla potrzeb rozliczenia zamówienia, Zamawiający ustala następujące etapy rozliczeniowe, po których wykonaniu i odbiorze, będą dokonywane kolejne płatności, tj.:
  - a. Wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wraz z uzyskanymi stosownymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę – etap I,
  - b. Wykonanie i zakończenie robót budowlanych potwierdzone protokołem odbioru końcowego – etap II.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane według następujących zasad:
  - a. Za wykonanie etapu I, w oparciu o protokół odbioru Wykonawca może otrzymać ogółem wynagrodzenie w wysokości 20 % wartości umownej (ogólnej sumy wynagrodzenia umownego), o której mowa w § 15 ust. 2 niniejszej umowy. W ramach I etapu możliwa jest jedna płatność częściowa.
  - b. Za wykonanie etapu II, w oparciu o protokoły z częściowego odbioru robót mogą być dokonane dwie płatności częściowe z tym, że łączna kwota faktur częściowych nie może przekroczyć 60 % wartości umownej (ogólnej sumy wynagrodzenia umownego), o której mowa w § 15 ust. 2 niniejszej umowy.
  - c. Pozostała część wynagrodzenia wykonawcy wypłacona zostanie po dokonaniu odbioru końcowego.

9. Wykonawca musi załączyć do faktury w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców – oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia.
10. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, jest łączne spełnienie poniższych warunków:
  - a. wykonanie pełnego zakresu prac z danego Etapu robót, określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Przedmiotu Umowy zatwierdzonym przez Zamawiającego,
  - b. protokół odbioru częściowego robót bez zastrzeżeń za dany Etap, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
  - c. Przedstawienie dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, z którymi zawarte zostały umowy zgłoszone Zamawiającemu w sposób opisany w § 12 Umowy. Brak przedstawienia wszystkich dowodów, o których mowa powyżej spowoduje wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Aby nie doszło do sytuacji, w której płatność będzie zrealizowana podwójnie za dany zakres robót, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za dany element prac powierzony w podwykonawstwo dopiero wówczas gdy przedstawi dowód, że podwykonawca otrzymał swoją należność - oświadczenia o których mowa w ust. 8 oraz potwierdzenie przelewu.
12. Jeżeli protokół odbioru częściowego danego Etapu zostanie podpisany z zastrzeżeniami dotyczącymi jakichkolwiek wad nieistotnych stwierdzonych w trakcie odbioru, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia po usunięciu przez Wykonawcę tych wad nieistotnych i podpisaniu przez Strony protokołu potwierdzającego usunięcie wad nieistotnych, dla danego Etapu.
13. Płatność końcowa za wykonanie Przedmiotu Umowy obejmująca różnicę pomiędzy wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 2 a kwotami zapłaconymi Wykonawcy w ramach płatności częściowych za realizację poszczególnych Etapów. Końcowe rozliczenie nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji na użytkowanie obiektu wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
14. Płatności następować będą w terminie **do 30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze.
15. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
16. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

18. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie rachunków bankowych VAT prowadzonym przez Ministra Finansów (tzw. biała lista podatników VAT).
19. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w momencie złożenia dyspozycji przelewu bankowego wynagrodzenia przez Zamawiającego.

#### § 16.

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny podanej w ofercie.
2. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota - 30% wysokości zabezpieczenia - zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w przedmiocie umowy a Zamawiający posiada uprawnienia z tytułu rękojmi za te wady w okresie ..... **miesięcy** od daty odbioru robót.

#### § 17.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 15,
  - b) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 15,
  - c) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu aneksu do takiej umowy - w wysokości 3.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - d) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub aneksu do takiej umowy – w wysokości 3.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - e) naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 3.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - f) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, do usunięcia których Wykonawca został zobowiązany przez Zamawiającego, w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości do dnia ich usunięcia,
  - g) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 15 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od upływu terminu określonego w § 8,
  - h) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 15 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi,
  - i) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 15 za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - j) niewykonanie jakiegokolwiek polecenia Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru albo w przypadku zwłoki w poinformowaniu Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru:
    - o zamiarze przeprowadzenia wszelkich Prac zanikających lub ulegających zakryciu,
    - o przebiegu wykonywania Przedmiotu Umowy na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru i w przedstawieniu sprawozdań,

- o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowy przebieg wykonywania Przedmiotu Umowy,  
w wysokości 3000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 2. Kwoty należne Zamawiającemu z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 15 tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.

#### **§ 18.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
  - b. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonania Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub wstrzymał wykonywanie Przedmiotu Umowy i nie kontynuuje go - pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie odpowiednio do rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy lub podjęcia wykonywania Przedmiotu Umowy,
  - d. dalszego, rażącego naruszenia obowiązków przez Wykonawcę, które zostały wskazane w niniejszej Umowie pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń,
  - e. wykonywania Przedmiotu Umowy za pośrednictwem podwykonawców, którzy nie zostali zgłoszeni Zamawiającemu.
2. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 35 dni od dnia stwierdzenia podstaw odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
  - c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

#### **§ 19.**

1. W ramach umownego wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), zwłaszcza do dokumentacji, którą Wykonawca sporządzi zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego o którym mowa w § 1 ust. 3 Umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich istniejących polach eksploatacji.

#### **§ 20.**

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w zakresie:
  - 1) zmiany zakresu lub rezygnacja z zakresu prac powierzonych podwykonawcom – wskazanego w ofercie;
  - 2) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia na skutek zmiany przepisów prawa wpływającej na sposób realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 3) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, za porozumieniem stron, jeżeli zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego i przyczyni się do poprawy jakości lub efektywności świadczonych usług;
  - 4) w zakresie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o czas równy okresowi trwania przyczyn, stanowiących podstawę zmiany, w następujących sytuacjach:
    - a. gdy przedłużeniu ulegnie postępowanie o udzieleniu zamówienia publicznego lub gdy postępowanie to ulegnie powtórzeniu,
    - b. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania Prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - c. gdy wystąpi konieczność wykonania Prac zamiennych lub innych Prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, a także gdy wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - d. gdy wystąpią bezczynność lub przewlekłość działań właściwych organów administracji, które nie będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - e. gdy Wykonawca, z przyczyn niezależnych od siebie, nie będzie mógł prowadzić Prac z uwagi na niedopuszczenie do ich wykonywania przez uprawnione organy lub gdy organy te nakażą wstrzymanie Prac,
    - f. gdy wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

- g. gdy Wykonawca oczekuje na niezbędne opinie, decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, wyniki analiz itp. wymagane obowiązującymi przepisami prawa, o ile okres wyczekiwania Wykonawcy nie wynika z braku podjęcia niezwłocznie lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę czynności niezbędnych do zainicjowania oraz prawidłowego przeprowadzenia właściwego postępowania celem uzyskania wskazanych powyżej niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, analiz itp.;
  - h. wprowadzenie zmian w dokumentacji i realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 5) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania Prac, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a. gdy wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części Prac, objętych Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, a wynikających ze stwierdzonych wad opisu przedmiotu zamówienia lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który opis przedmiotu zamówienia przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - b. gdy wystąpi konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 6) w zakresie zasad rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w następujących sytuacjach:
- a. na skutek wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a w wyniku których, wykonanie przedmiotu zamówienia w pierwotnych założeniach powoduje dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
  - b. w przypadku zmian w planie finansowym Zamawiającego (budżecie gminy) lub zmian w potrzebach Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,
  - c. w przypadku zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej przez Zamawiającego z podmiotem współfinansującym,
  - d. w przypadku zmiany wytycznych podmiotu współfinansującego dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
  - e. jeżeli przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy (zamówienia) Zamawiający lub Wykonawca otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umowy zawartej na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT – do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).
3. W pozostałym zakresie, Umowa będzie mogła zostać zmieniona zgodnie z przesłankami zawartymi w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Aneks do Umowy wymagać będzie dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
5. W wypadku, gdy Wykonawca stwierdzi zaistnienie podstaw do zmian Umowy, w zakresie, o którym mowa w ust. 2 lub 3, przekaże Zamawiającemu wniosek dot. zmiany Umowy wraz z opisem stanu faktycznego i okoliczności uzasadniających możliwość oraz potrzebę wprowadzenia zmiany. Wniosek taki powinien zostać zgłoszony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o zaistnieniu potrzeby zmiany.
6. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Wykonawcy, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - danych teleadresowych,
  - danych rejestrowych.

#### **§ 21.**

- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych z przepisami wykonawczymi oraz ustawy Prawo budowlane.
- Każda strona Umowy została parafowana przez podpisujących Umowę.
- Jeżeli postanowienia Umowy zobowiązują lub upoważniają Strony do złożenia określonej treści oświadczenia w formie pisemnej, przyjmuje się, że zachowanie formy pisemnej zostało zastrzeżone pod rygorem nieważności.
- Wszelkie spory mogące powstać w przyszłości w wyniku stosowania niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
- Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki tj.:
  - SIWZ wraz z załącznikami,
  - oferta Wykonawcy,
  - umowa konsorcjum/spółki cywilnej (jeśli dotyczy).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**