

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami)

Nazwa zamówienia:

**Remont i przebudowa budynku z przeznaczeniem na
„Centrum opiekuńczo – mieszkalne w miejscowości Ostrów”**

Zamawiający: Gmina Gać
Gać 275, 37-207 Gać

Adres obiektu: Ostrów 5
37-207 Gać
Działka nr 1095, obręb Nr 0005
Działka nr 1096/1, obręb Nr 0005

Autor opracowania: Pracownia Projektowa Andrzej Kępka
Ul. Studziańska 9a, 37-200 Przeworsk

mgr inż. Andrzej Kępka

mgr inż. ANDRZEJ KĘPKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności
architektonicznej nr ewid. A-94/00

1. Nazwa zadania

Remont i przebudowa budynku z przeznaczeniem na „Centrum opiekuńczo – mieszkalne w miejscowości Ostrów”

2. Adres obiektu budowlanego

Ostrów 5

37-207 Gać

Działka nr 1095, obręb Nr 0005

Działka nr 1096/1, obręb Nr 0005

3. Zakres robót budowlanych

Klasyfikacja usług projektowych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Dział 71 – usługi architektoniczne, budowlane i kontrolne

Grupa 2 – usługi architektoniczne i podobne

Klasa 2 – usługi projektowania architektonicznego

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

Klasa 4 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Klasa 5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

Klasyfikacja robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Dział 45 – Roboty budowlane

Grupa 1 – Przygotowanie terenu pod budowę

Klasa 1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
ziemne

45113000-2 Roboty na placu budowy

Grupa 2 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Klasa 1 – Roboty budowlane w zakresie budynków

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Klasa 6 – Roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45261320-3 Kładzenie rynien

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

Grupa 3 – Roboty instalacyjne w budynkach

Klasa 1- Roboty instalacyjne elektryczne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45312300-0 Instalowanie anten

45312310-3 Ochrona odgromowa

45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej

45314310-7 Układanie kabli

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

Klasa 2 – roboty izolacyjne

45321000-3 – Izolacja cieplna

Klasa 3 – roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 Instalowanie kotłów

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

Grupa 4 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasa 1 – Tynkowanie

45410000-4 Tynkowanie

Klasa – 2 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421110-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45421111-5 Instalowanie framug drzwiowych

45421112-2 Instalowanie ram okiennych

45421120-1 Instalowanie progów

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45421131-1 Instalowanie drzwi

45421132-8 Instalowanie okien

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45421150-0 Instalowanie stolarki niemetalowej

Klasa 3 – Pokrywanie podłóg i ścian

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 Kładzenie płytek

45431100-8 Kładzenie terakoty

45432110-8 Kładzenie podłóg

45432120-1 Instalowanie nawierzchni podłogowych

45432130-4 Pokrywanie podłóg

Klasa 4 – Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45442100-8 Roboty malarskie

45442110-1 Malowanie budynków

45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45443000-4 Roboty elewacyjne

Klasa 5 – roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45451200-5 Zakładanie paneli

4. Nazwa zamawiającego oraz jego adres

Gmina Gać, Gać 275, 37-207 Gać

5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno – użytkowy

mgr inż. Andrzej Kępka

6. Oświadczenie osób opracowujących program funkcjonalno – użytkowy

Oświadczamy, że program funkcjonalno – użytkowy dotyczący Remontu i przebudowy budynku z przeznaczeniem na „Centrum opiekuńczo – mieszkalne w miejscowości Ostrów”, został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami), ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

7. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

STRONA TYTUŁOWA

1. Nazwa zadania
2. Adres obiektu budowlanego
3. Zakres robót budowlanych
4. Nazwa zamawiającego oraz jego adres
5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno – użytkowy
6. Oświadczenie osób opracowujących program funkcjonalno – użytkowy
7. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Wprowadzenie
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres zamierzenia inwestycyjnego
 - 2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
 - 2.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 3.1. Przygotowanie terenu budowy
 - 3.2. Architektura
 - 3.3. Konstrukcja
 - 3.4. Instalacje
 - 3.5. Wykończenia
 - 3.6. Zagospodarowanie terenu
 - 3.7. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. Dokumenty niezbędne do projektowania załączone do programu funkcjonalno - użytkowego

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Wprowadzenia

Celem opracowania jest wykonanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego dla projektu pn. Remont i przebudowa budynku z przeznaczeniem na „Centrum opiekuńczo – mieszkalne w miejscowości Ostrów”.

Podstawą opracowania są następujące dokumenty formalno - prawne:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z póź. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015r., poz. 376);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
- Inne obowiązujące ustawy i rozporządzenia;
- Obowiązujące normy;

➤ Wizja lokalna i pomiary w terenie

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres zamierzenia inwestycyjnego

Charakterystyka zakresu robót

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie (wraz ze skompletowaniem na rzecz inwestora wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń) oraz wykonanie remontu i przebudowy budynku z przeznaczeniem na „Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne”. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewid. 1095 i 1096/1 położonej w miejscowości Ostrów, gm. Gać.

Opracowanie projektowe obejmuje weryfikację zaproponowanych przez Zamawiającego rozwiązań, sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej, ekspertyzy technicznej budynku, projektu budowlanego, projektu instalacji gazowej, C.O., elektrycznej, wod-kan – po 4 egzemplarze, projektów wykonawczych – 2 egzemplarze, **przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich**, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowanie informacji na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

W ramach budynku należy przewidzieć urządzenie mieszkania dla maksymalnie dwóch osób oraz pomieszczeń do pobytu dziennego dla maksymalnie 6 osób. Na zewnątrz budynku należy przewidzieć 4 miejsca postojowe o normatywnych wymiarach (dla osób niepełnosprawnych), o nawierzchni z kostki brukowej zgodnie z załącznikiem nr 4.

Część mieszkalną należy zaprojektować w ustalonej przez Zamawiającego lokalizacji budynku na podstawie poniższego opisu z wykorzystaniem rzutu parteru. Pomieszczenie nr 8 pokój pielęgniarzy/opiekuna należy zaprojektować i wykonać instalację wod-kan. wraz z montażem umywalki, pomieszczenie nr 11 – kuchnia -należy zaprojektować i wykonać instalację gazową, wod – kan., pomieszczenie nr 12 – pokój dzienny, pomieszczenie nr 13 – pomieszczenie sanitarne - należy zaprojektować i wykonać pomieszczenie sanitarne dla osób niepełnosprawnych o normatywnych wymiarach tj. sedes, brodzik z prysznicem, umywalka, należy zaprojektować i wykonać instalację wod-kan, pomieszczenie nr 14 – wiatrołap. pomieszczenie nr 15 – kotłownia - zaprojektować i wykonać instalację gazową, wod – kan.

Część do pobytu dziennego należy zaprojektować w ustalonej przez Zamawiającego lokalizacji budynku na podstawie poniższego opisu z wykorzystaniem rzutu parteru. Pomieszczenie nr 1 sala do pobytu dziennego z aneksem kuchennym– zaprojektować i wykonać instalację gazową oraz wod-kan., pomieszczenie nr 2 sala rehabilitacyjna, pomieszczeni nr 3 pomieszczenie sanitarne/łazienka należy zaprojektować i wykonać pomieszczenia sanitarne dla osób niepełnosprawnych o normatywnych wymiarach tj. sedes i umywalka, brodzik z prysznicem, należy zaprojektować i wykonać instalację wod-kan., pomieszczenie nr 4 korytarz, pomieszczenie nr 5 szatnia, pomieszczenie nr 6 WC personelu należy zaprojektować i wykonać instalację wod-kan., pomieszczenie nr 7 kotłownia, i, pomieszczenie nr 9 pomieszczenie socjalne należy zaprojektować i wykonać instalację wod-kan. wraz z montażem umywalki, pomieszczenie nr 10 schody.

Zakres prac projektowych i wykonawczych obejmujących cały budynek:

- schody wejściowe betonowe wykończone płytkami gresowymi z barierkami ze stali nierdzewnej, różnica poziomu w stosunku do wejścia do części do pobytu dziennego wynosi około 0,6 m, do części mieszkalnej wynosi około 0,3 m;
- podjazdy dla niepełnosprawnych – wejście dla części mieszkalnej oraz części dziennej;
- remont ścian wewnętrznych budynku tj. wykonanie tynków cementowo – wapiennych kat. 3 w ilości 630 m², (ilość tynków liczona wraz z powierzchnią okien i drzwi zewnętrznych i wewnętrznych);
- rozbiórka istniejących stropów drewnianych wykonanie w zamian stropów żelbetowych w ilości 308 m² wymaganej grubości z wieńcami żelbetowymi i schodami wejściowymi wraz z ocieplenie grubości 30 cm styropianem i wykonanie wylewki cementowej zabezpieczającej styropian gr 7-10 cm
- remont posadzek w całym budynku w ilości 226,35 m² polegająca na ociepleniu styropianem podłogowym o współczynniku 0,038 W/mk grubości 10 cm, wykonanie wylewki zbrojonej grubości min. 5 cm, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- wykonanie podłóg z paneli podłogowych o ścieralności AC5 w ilości 174,65 m², wykończenie paneli listwami cokołowymi z PCV w ilości 125,4 mb.
- wykonanie podłóg z płytek ceramicznych w pomieszczeniach nr 1, 5, 9, 11 w ilości 51,7 m², wykończenie ścian płytkami ceramicznymi

- w pomieszczeniach nr 5, 9 , 11 w ilości 83,2 m² oraz częściowo w pomieszczeniach 1, 2, 6 w ilości 17,3 m²;
- wymiana stolarki okiennej na okna PCV w ilości 18 szt. o łącznej powierzchni 42 m² o współczynniku przenikania $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Nowe okna muszą posiadać funkcję mikrorozszczelnienia. Kolor biały, okna rozwieralne i rozwieralno-uchylne,
 - montaż parapetów zewnętrznych w ilości 20 mb, z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze ustalonym z Zamawiającym, grubość blachy min. 0,5 mm;
 - montaż parapetów wewnętrznych z PCV lub konglomeratu w ilości 20 mb, w kolorze ustalonym z Zamawiającym;
 - wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na PCV z częściowym przeszkleniem, w ilości 2 szt. drzwi wejściowych do części mieszkalnej i części do pobytu dziennego o łącznej powierzchni 7,0 m² o współczynniku przenikania $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, kolor biały,
 - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w ilości 11 szt. o łącznej powierzchni 23,1 m²;
 - wykonanie instalacji C.O. dla części mieszkalnej i części do pobytu dziennego odrębnie, tj. dwie instalacje C.O. z rur miedzianych w otulinie, instalacje w systemie zamkniętym, kotły gazowe kondensacyjne do C.O i c.w.u., grzejniki aluminiowe członowe z zaworami termostatycznymi, wykonanie instalacji c.w.u. dla pomieszczeń nr 1 i 6 oraz pomieszczeń sanitarnych, instalacja tworzywowa w otulinie, zasobnik współpracujący z kotłem C.O.;
 - wykonanie instalacji wod-kan w pomieszczeniach nr 1, 2, 5, 6, 9, 11, instalacja tworzywowa, spełniająca wymagania dopuszczenia, oczka ustępowe i umywalki z glazury, w łazienkach dla osób niepełnosprawnych armatura dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych, prysznic w części mieszkalnej dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - wykonanie instalacji gazowej dla pomieszczeń nr 1 (kuchnia i kotłownia), 7, wymiana skrzynki;
 - wykonanie instalacji elektrycznej w całym budynku dla części mieszkalnej i części do pobytu dziennego, instalacja z przewodów miedzianych, w obwodach oświetleniowych YDY 3x1,5 mm² – oświetlenie LED – lampy wpuszczane w sufit podwieszany, kinkiety w łazienkach przy lustrach, w obwodach gniazd YDY 3x2,5 mm² i (YDY 5x4 mm²), przewody układane podtynkowo i na konstrukcji drewnianej sufitów w rurkach ochronnych,

osprzęt estetyczny, rozdzielnia główna z uziemieniem, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wymiana skrzynki zewnętrznej;

- wykonanie instalacji alarmowa – przyzwowa – we wszystkich pomieszczeniach części do pobytu dziennego oraz części mieszkalnej, instalacja wyposażona w zasilacz, przycisk przyzywowy, łącznik przywoławczy pociągowy, sygnalizator optyczno – akustyczny oraz łącznik kasujący, połączenia elementów za pomocą przewodu YTKSY 4x2x0,5;
- wykonanie instalacji monitoringu i sygnalizacji pożaru. System będzie składał z centrali alarmowej, optycznej, czujnik dymu, ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatora optyczno akustycznego. Centralę należy zamontować w pomieszczeniu kotłowni. Centrale alarmowa wyposażać w zasilanie awaryjne 24 V zdolne do zasilania systemu przez okres 72 godzin Centralę alarmową zasilac osobnym odwodem zasilania przed wyłącznikiem głównym . zasilanie prowadzić kablem HDGS 1,5 mm 2 System alarmowy powinien być dostosowany do wyposażenia w moduł UTA do automatycznego powiadamiania jednostek straży pożarnej Jako czujniki pożarowe wykonane zostaną czujnikami punktowe dualno optyczno-temperaturowe.

Sygnalizator pożarowy optyczno- akustyczny zainstalować na elewacji frontowej budynku , wewnątrz budynku należy zastosowywać sygnalizator akustyczny

Oświetlenie awaryjne oraz ewakuacyjne Projektuje się wykonanie instalacji oświetlenie awaryjnego w oparciu o oprawy LED autonomiczne z wbudowanymi bateriami akumulatorów zapewniającego oświetlenie przez okres minimum jednej godziny. Oprawy załączać się będą automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego, nie później niż 1sek. Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego będzie wynosiło na drodze ewakuacyjnej nie mniej niż 1 lx przy powierzchni podłogi oraz 5 lx przy punktach: pomocy aptecznej, hydrantach, wewnętrznych sygnalizatorach ROP po ewentualnym ich montażu. W przypadku awaryjnego zaniku napięcia zasilania w danej części obiektu, oprawy w pomieszczeniach, w których zanikło zasilanie, automatycznie i bezzwłocznie załączą się.

W ciągach komunikacyjnych zainstalowane będą oprawy wyposażone w piktogramy wskazujące kierunki ewakuacji. Oprawy AW wyposażać w baterie oświetlenia awaryjnego 1-godzinne.

- remont i przebudowa kominów spalinowo – wentylacyjnych, rozwiązania systemowe, średnica kanałów spalinowych min. 200 mm, kominy

- ocieplone z wkładem szamotowym, kominy powyżej połaci dachowej pokryte tynkiem akrylowym w kolorze elewacji;
- wymianę łat i pokrycia dachowego na blachodachówkę lub blachę trapezową wraz z rynnami i obróbkami blacharskimi w ilości 510 m², grubość blachy min. 0,5 mm, obróbki blacharskie oraz rynny z blachy ocynkowanej powlekanej o grubości min. 0,5 mm, kolor należy ustalić z Zamawiającym;
 - montaż sufitów podwieszanych na profilach stalowych wraz z oświetleniem LED dostosowanym do niezbędnego natężenia światła dla remontowanych pomieszczeń w ilości 226,35 m²;
 - wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, pokrycie obustronne wodoodporne z izolacją przeciwwilgociową i przeciwdźwiękową w ilością 75,00 m²;
 - roboty wykończeniowe: pomieszczenia sanitarne, kuchnię oraz inne wskazane powyżej pomieszczenia należy wykończyć płytkami ceramicznymi, płytki podłogowe antypoślizgowe R-10, odporność na ścieranie – V klasa, odporność na płamienie – 5, spoina max. 3mm, cokół z płytki. Kolor płytek do ustalenia z Zamawiającym. Ściany należy pomalować farbami lateksowymi, sufity pomalowane farbami akrylowymi. Kolorystyka ścian w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - wymiana płyty odbojowej w ilości 48 m², z kostki betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej grubości 20 cm oraz podbudowie cementowo – piaskowej grubości 10 cm w kolorze ustalonym z Zamawiającym, wykończenie obrzeżem betonowym 6x30x100 cm;
 - wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej budynku, uziom otokowy z bednarki stalowej ocynkowanej 25x4 mm, złącza kontrolne w puszkach, zwody pionowe w rurkach p.poż pod ociepleniem, zwody poziome z prętów stalowych ocynkowanych $\varnothing 8$ mm, na uchwytych;
 - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku o powierzchni 385,0 m² styropianem o optymalnej grubości $g=15$ cm oraz o współczynniku $\lambda=0,032$ W/mK. Należy zwrócić uwagę na właściwą obróbkę otworów okiennych. Należy zgodnie ze sztuką budowlaną położyć warstwę ocieplenia na ścianie bez pustych przestrzeni i bez szczelin na łączeniach płyt. Wykończenie elewacji na podwójnej siatce, tynk akrylowy o grubości ziarna 1,5 mm, kolor elewacji należy ustalić z Zamawiającym (ilość elewacji do ocieplenia liczona razem z powierzchnią okien i drzwi);
 - ocieplenie zewnętrznych fundamentów o powierzchni 104 m² do poziomu przemarzania gruntu, wokół budynku styrodurem XPS o optymalnej

grubości $g=10$ cm oraz o współczynniku $\lambda=0,032$ W/mK. Wykonanie izolacji z folii kubetkowej i drenażem wokół budynku.

- Zagospodarowanie terenu W ramach zagospodarowania terenu zostaną wykonane place pod śmietniki, elementy małej architektury mające na celu rekreację i integrację pomiędzy osobami niepełnosprawnymi. Elementami małej architektury będą altana , palenisko do grila, ławki 4 sztuki , latarnie ogrodowe 2 sztuki.

Parametry altany długość 5,00 m, szerokość 3,5 m wysokość 3,50 m ,

Cały teren pod obiekty małej architektury zostanie utwardzony kostką brukową grubości 6,0 cm na podbudowę tłuczniowej lub betonowej gr. 20 cm i podsypce piaskowej gr 15 cm.

Dopuszcza się inne rozwiązania projektowe w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz wymaganymi instytucjami.

W zakresie robót nie uwzględniono ilości i powierzchni robót koniecznych do wykonania wynikających z koniecznych do zaprojektowania układów pomieszczeń sanitarnych oraz kotłowni a także innych rozwiązań projektowych ustalonych z Zamawiającym na etapie prac projektowych.

Wszystkie wielkości należy sprawdzić (potwierdzić) dokonując pomiarów z natury. Szczegółowy zakres robót oraz ilość zostanie określony przez Wykonawcę robót w projekcie budowlanym i wykonawczym.

Parametry określające zakres zamierzenia inwestycyjnego

Podstawowe dane liczbowe:

Powierzchnia całkowita – 314,73 m²

Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń - 226,35 m²

Kubatura – 1750,00 m³

Długość budynku – 20,38 m

Szerokość budynku – 19,60 m

Wysokość budynku – 7,50 m

Liczba kondygnacji budynku – 1

Geometria dachu budynku: dach stromy wielospadowy, więźba dachowa drewniana płatwiowo – kleszczowa. Pokrycie z dachówki cementowej, dachówki ceramicznej oraz eternitu.

Struktura przestrzenna budynku:

Zgodnie z załącznikiem nr 1 – rzut parteru

Rodzaj technologii

Technologia planowanej funkcji budynku

W projektowanym budynku przewiduje się dwie części tj. część mieszkalną dla maksymalnie dwóch osób niepełnosprawnych oraz część do pobytu dziennego dla maksymalnie 6 osób. Placówka ta będzie miała za zadanie zapewnienie uzupełnienia systemu wsparcia osób niepełnosprawnych, poprzez stworzenie dodatkowej usługi w postaci zapewnienia możliwości zamieszkiwania w formie pobytu dziennego i całodobowego

Technologia budowy projektowanego budynku

Technologia istniejącego budynku tradycyjna, murowana. Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach fundamentowych żelbetowych.

Technologia budowy projektowanego budynku a przepisy p.poż.

Budynek stanowić powinien jedną strefę pożarową, z wydzieleniem pożarowym pomieszczenia kotłowni. Wymagana klasa odporności pożarowej „C”, budynek niski (N) i kategoria zagrożenia ludzi ZL.II – budynek zamieszkania zbiorowego.

ZL II – przeznaczone są przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, np. przedszkola, żłobki, szpitale, domy opieki społecznej, domy starców, hospicja itp.

Przedmiotowy budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II

2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotowy budynek położony jest miejscowości Ostrów, przy drodze powiatowej na działce nr ewid. 1095. Budynek jest obiektem parterowym, częściowo podpiwniczonym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek od kilku lat jest obiektem nieużytkowanym, którego ogólny stan techniczny określono jako średni.

Przed przystąpieniem do prac należy uzyskać wszelkie decyzje pozwolenia oraz uzgodnienia oraz inne dokumenty wymagane prawem.

2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W projektowanym budynku wydzielone zostaną:

- a) Część mieszkalna wydzielona w zachodnim skrzydle budynku z wejściem głównym od strony zachodniej o całkowitej powierzchni pomieszczeń wynoszącej 85,40m², obejmująca: kuchnię, pokój dzienny, pomieszczenie sanitarne/łazienka, pokój pielęgniarstwa/opiekuna, korytarz, wiatrołap, kotłownię. Pomieszczenia przystosowane do potrzeb osoby niepełnosprawnej z indywidualnym źródłem ciepła i c.w.u. (kocioł gazowy kondensacyjny do C.O. i c.w.u.)
- b) Część do pobytu dziennego wydzielona we wschodniej części budynku z wejściem głównym od strony północnej o całkowitej powierzchni pomieszczeń wynoszącej 140,95m², obejmująca: salę pobytu dziennego z aneksem kuchennym, salę rehabilitacyjną, pomieszczenie sanitarne/łazienka, korytarz, szatnię, WC personelu, kotłownię, pomieszczenie socjalne. Indywidualne źródło ciepła i c.w.u. (wydzielona kotłownia – kocioł gazowy kondensacyjny do C.O. i c.w.u.)

Zamawiający dopuszcza możliwość korekt do przedstawionego układu pomieszczeń.

2.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Wykaz pomieszczeń i zestawienie powierzchni użytkowych w obiekcie

Część mieszkalna:

- pomieszczenie nr 11 – kuchnia o powierzchni 11,65 m²
- pomieszczenie nr 12 – pokój dzienny o powierzchni 33,15 m²
- pomieszczenie nr 13 – pomieszczenie sanitarne/łazienka o powierzchni 11,53 m²
- pomieszczenie nr 14 – wiatrołap o powierzchni 4,20 m²
- pomieszczenie nr 15 – kotłownia o powierzchni 4,26 m²
- pomieszczenie nr 8 – pokój pielęgniarstwa / opieka rehabilitantki (pokój wspólny) o powierzchni 20,61 m²

Całkowita powierzchnia pomieszczeń w części mieszkalnej wynosi 85,40 m²

Część do pobytu dziennego:

- pomieszczenie nr 1 – sala pobyt dzienny z aneksem kuchennym o powierzchni 61,20 m²
- pomieszczenie nr 2 – sala rehabilitacyjna o powierzchni 22,29 m²
- pomieszczenie nr 3 – pomieszczenie sanitarne/łazienka o powierzchni 13,16 m²
- pomieszczenie nr 4 – korytarz o powierzchni 13,33 m²
- pomieszczenie nr 5 – szatnia o powierzchni 5,27 m²
- pomieszczenie nr 6 – WC personelu o powierzchni 4,31 m²
- pomieszczenie nr 7 – kotłownia o powierzchni 4,31 m²
- pomieszczenie nr 9 – pomieszczenie socjalne o powierzchni 11,69 m²
- pomieszczenie nr 10 – schody o powierzchni 5,39 m²

Całkowita powierzchnia pomieszczeń części pobytu dziennego wynosi 140,95 m²

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Przygotowanie terenu budowy

W projekcie należy uwzględnić konieczność przeprowadzenia ewentualnych prac porządkowych. Zagospodarowanie placu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Warunki BHP na placu budowy

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. W szczególności należy zapewnić:

- właściwe warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową;
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
- ustawienie odpowiednich znaków i tablic informacyjnych.

Aspekty ochrony środowiska

W wyniku prowadzenia prac budowlanych powstaną odpady, które należy zagospodarować lub unieszkodliwić. Wykonawca na placu budowy w czasie trwania robót winien zapewnić właściwe postępowanie w zakresie ochrony środowiska. Przed wywozem odpadów należy dokonać analizy (zróżnicowania)

pod kątem utylizacji. Gospodarka odpadami wytwarzanymi w trakcie procesu budowlanego winna być zgodna z zezwoleniami (lub informacjami) uzyskanymi (lub złożonymi) przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

W czasie trwania budowy Wykonawca winien eliminować do możliwie najmniejszego poziomu:

- emisję hałasu;
- wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery ze środków transportu oraz maszyn i urządzeń wykorzystywanych na budowie.

Wykonawca winien nie dopuszczać do zanieczyszczeń lub skażeń wód podziemnych oraz zanieczyszczenia nawierzchni.

Drogi dojazdowe do placu budowy muszą być codziennie poddawane kontroli czystości przez Kierownika Budowy, a w przypadku zanieczyszczeń spowodowanych transportem materiałów budowlanych i sprzętu na placu i z placu budowy w tym samym dniu przywrócone do stanu czystości.

Infrastruktura na placu budowy

W zagospodarowaniu placu budowy należy przewidzieć następujące elementy stanowiące koszt Wykonawcy:

- ogrodzenie placu budowy;
- ustawienie tablicy informacyjnej w miejscu widocznym;
- ewentualne uporządkowanie terenu budowy;
- wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych;
- urządzenie miejsc magazynowania materiałów, wyrobów i odpadów;
- urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych dla wszystkich zatrudnionych w terenie budowy pracowników;
- Biuro budowy (Kierownika Budowy) oraz Biuro Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- urządzenie placu postojowego dla maszyn i urządzeń Wykonawcy;
- opracowanie planu BIOZ (zgodnie z założeniami uwzględnionymi w projekcie);
- zabezpieczenie terenu budowy przed stratami z tytułu: włamań i kradzieży, dewastacji i zniszczeń, wypadków losowych, anomalii pogodowych.

Personel Kierowniczy Wykonawcy

Do projektowania oraz kierowania na placu budowy Wykonawca zapewni zgodnie z wymogami prawnymi wykwalifikowany personel posiadający uprawnienia we wszystkich wymaganych branżach, zgodnie z przepisami prawa budowlanego obowiązującymi w Polsce. Umocowany prawnie Kierownik

Budowy będzie posiadał uprawnienia budowlane branży budowlano – konstrukcyjnej i przebywał w terenie przez cały czas pracy, pracowników fizycznych na budowie. Kierownicy grupy robót instalacyjnych będą przebywali w terenie budowy przez cały czas pracy, pracowników fizycznych branży sanitarnej i elektrycznej na budowie.

3.2. Architektura

Istniejący budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, piwnica posiada powierzchnie około 8,5 m² i zostanie zlikwidowana ze względu na brak możliwości dostosowania do aktualnych warunków technicznych i nie jest potrzebna technologicznie do funkcjonowania budynku. Zrealizowany w technologii tradycyjnej. Budynek o bryle w kształcie litery L i łącznych wymiarach w rzucie ok 20,38 x 19,60 m. Ściany budynku murowane. Stropy drewniane, wykończone podsufitką na koszu. Dach strony wielospadowy, więźba drewniana płatwiowo – kleszczowa. Pokrycie z dachówki cementowej, dachówki ceramicznej oraz eternitu. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa PCV i drewniana. Wysokość pomieszczeń wynosi 3,15 m.

Obiekt dostępny ma być dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie wejścia z terenu utwardzonego pozbawionego progów, zastosowanie poziomych posadzek na jednakowej wysokości pozbawionej progów, dostosowanie jednego pokoju dwu osobowego w części mieszkalnej dla osób niepełnosprawnych oraz łazienki dla osób niepełnosprawnych.

Wymogi architektoniczne budynku:

Określono w punkcie 2.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres zamierzenia inwestycyjnego.

3.3. Konstrukcja

Konstrukcja budynku murowana, posadowiona na ławach fundamentowych, konstrukcja stropów drewniana, które zostaną zmienione na nowe żelbetowe

3.4. Instalacje

Zamawiający wymaga by obiekt posiadał instalacje, kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

3.5. Wykończenia

Zgodnie z punktem 2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres zamierzenia inwestycyjnego.

3.6. Zagospodarowanie terenu

Budynek posiada wszystkie niezbędne przyłącza gazowe, energetyczne, wodno-kanalizacyjne.

3.7. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Nazwa zamówienia oraz kody określające kategorie robót objętych przedmiotem zamówienia umieszczone zostały na stronie tytułowej Programu.

Do zakresu prac projektowych oraz robót budowlanych i innych robót i czynności określonych wymaganiami Zamawiającego należy między innymi:

- opracowanie kompletnej dokumentacji w języku polskim,
- sporządzenie indywidualnego, kompletnego projektu budowlanego w zakresie poszczególnych branż, spełniających wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, prewencji pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami wraz z uzyskaniem, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych organów,
- uzyskanie (przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę) zatwierdzenia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (wyłonionego w odrębnym postępowaniu) w zakresie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym,
- wystąpienie (z upoważnieniem Zamawiającego) do właściwego organu o wydanie wszelkich uzgodnień i decyzji, zatwierdzonych projektu budowlanego zamierzenia i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na

budowę, pozwolenia na użytkowanie, itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego projektów wykonawczych, uszczegółowiający projekt budowlany (zgodnie z odpowiednimi przepisami), projektu wyposażenia technologicznego, umożliwiających wyposażenie pomieszczeń w elementy stałe i ruchome wewnątrz, w projektach, opracowanych zgodnie z projektem budowlanym, należy zamieścić niezbędne rysunki, opisy, obliczenia i inne dokumenty, zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami celem zapewnienia ich pełnej czytelności,
- sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji,
- sporządzenie (zgodnie z przepisami) i przekazanie Zamawiającemu/ Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego szczegółowego pomiaru robót wraz
- z kosztorysem inwestorskim w rozbiciu na branże i poszczególne elementy robót,
- sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
- uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru Inwestorskiego szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- sporządzenie projektu szczegółowego (miesięcznego) harmonogramu realizacji zamierzenia,
- sporządzenie projektu harmonogramu płatności,
- sporządzenie projektu szczegółowego (miesięcznego) harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zamierzenia,
- uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, projektu szczegółowego (miesięcznego) harmonogramu realizacji zamierzenia, projektu harmonogramu płatności oraz projektu szczegółowego (miesięcznego) harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zamierzenia ,
- sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- złożenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, wykonania robót, dostarczenie materiałów i urządzeń,

- ubezpieczenie budowy do wysokości 10% jej wartości umownej,
- zarejestrowanie (z upoważnieniem Zamawiającego) dziennika budowy,
- dokonywanie (przy udziale lub z upoważnienia Zamawiającego) niezbędnych zawiadomień i zgłoszeń,
- zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierowania robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na każde pisemne życzenie zamawiającego,
- zawiadomienie (zgodnie z przepisami, z upoważnienia Zamawiającego i po uzyskaniu zgody Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót i przekazanie Zamawiającemu/ Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopii zawiadomienia wraz z potwierdzeniem złożenia zawiadomienia we właściwym organie nadzoru budowlanego,
- opracowanie przed przystąpieniem do robót i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) określającego zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym i projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- zapewnienie comiesięcznego pisemnego raportowania Zamawiającemu przez Kierownika budowy postępu prac budowlanych w odniesieniu do obowiązującego, harmonogramu rzeczowego robót,
- zrealizowanie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami, zatwierdzonymi przez Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentami: projektem wykonawczym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramami, projektami i planami,
- prowadzenie dokumentacji budowy,
- bieżące wykonywanie wszelkich niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,
- przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów i po uzyskaniu zgody Zamawiającego/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zawiadomienia (z upoważnienia Zamawiającego) właściwego organu o zakończeniu budowy bądź złożenie wniosku (z upoważnienia Zamawiającego) o pozwolenie na

użytkowanie i uzyskanie potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub decyzji pozwolenia na użytkowanie dla zrealizowanego zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- przygotowanie, opracowanie i przekazanie (po sprawdzeniu i akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących obiektu,
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem,
- przeszkolenie przez Wykonawcę, wskazanych przez Zamawiającego, pracowników placówki opiekuńczo - wychowawczej w zakresie obsługi urządzeń i wyposażenia podstawowego obiektu.

Zakres prac budowlano – instalacyjnych:

- a) wykonanie wszystkich pomieszczeń budynku, wymienionych w PFU oraz innych, wynikających z opracowanych projektów oraz zastosowanej technologii; niezbędnych do funkcjonowania i obsługi budynku wraz ze stałym wyposażeniem, ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych elementami tych pomieszczeń,
- b) wykonanie instalacji wodociągowej i odprowadzenia ścieków sanitarnych, ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami tych instalacji,
- c) wykonanie instalacji ciepłej wody oraz doprowadzenie ciepła do pomieszczeń ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami tych instalacji,
- d) wykonanie wentylacji grawitacyjnej ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami tych instalacji,
- e) wykonanie instalacji sieci elektrycznej ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami tej instalacji,
- f) wykonanie instalacji gazowej ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami tej instalacji,
- g) wykonanie instalacji monitoringu , sygnalizacji pożaru, przyzywowej oraz instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

Inne:

- 1) Dostawa i montaż urządzeń i wyposażenia stałego, spełniających wymagania Zamawiającego, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania budynku,

- 2) Rozruch instalacji i oddanie obiektów do eksploatacji, w tym zapewnienie uzyskania wszystkich właściwych dokumentów (decyzji, pozwoleń, zatwierdzeń) wymaganych przepisami polskiego prawa. Przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji na etapie rozruchu i wdrożenie w obsługę elementów stałego wyposażenia wnętrza,
- 3) Każdy członek przeszkolonego personelu otrzyma od Wykonawcy stosowane świadectwo potwierdzające należyte przeszkolenie,
- 4) Przegląd i usługi serwisowe w okresie gwarancji,
- 5) Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w ramach swojej działalności zapewni zespół specjalistów poszczególnych branż w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz postanowień umowy o wykonanie zamówienia.

Ponadto:

- a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego analizuje i zatwierdza z Zamawiającym projekt budowlany przed złożeniem go do właściwego organu administracji państwowej celem uzyskania pozwolenia na budowę,
- b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego prowadzi nadzór inwestycyjny zgodnie z prawem budowlanym,
- c) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje przeglądów i odbiorów, stwierdza jakość i ilość wykonanych robót,
- d) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zatwierdza harmonogram robót i harmonogram płatności,
- e) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zatwierdza dokumenty przedstawione przez Wykonawcę,
- f) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego prowadzi korespondencję i akceptuje cotygodniowe raporty Wykonawcy (Kierownika Budowy).

Ogólne warunki wykonania robót budowlanych

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych materiałów i jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy (Zastosowane materiały parametrami nie mogą być gorsze od materiałów wskazanych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym, a jakość wykonywanych prac winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi normatywami i cechować się wysoką estetyką).

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywanie odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w ramach swojej działalności zapewni zespół specjalistów różnych branż w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami, Programem Funkcjonalno – Użytkowym, Dokumentacją Projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru, wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującym harmonogramem realizacji inwestycji.

Dokumentacja projektowa wykonawcza zawierać będzie wszelkie niezbędne Wykonawcy, Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego rysunki, obliczenia i dokumenty.

Organizacja robót budowlanych

- Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie miejsce do magazynowania materiałów, narzędzi, sprzętu, odpadów itp.
- Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do zabezpieczenia terenu budowy poprzez dostarczenie i zainstalowanie i utrzymanie wymaganych i niezbędnych urządzeń zabezpieczających oraz ustawienie i utrzymanie tablic informacyjnych przez okres wykonywania robót, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych.
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia projekt BIOZ oraz Program Zapewnienia Jakości Robót (PZJ). Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia służące zabezpieczeniu terenu budowy muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp.
- Koszty związane z placem budowy, poborem wszelkich mediów i odprowadzaniem ścieków od momentu przekazania terenu budowy do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru robót ponosi w całości Wykonawca.

- Wykonawca musi stosować ściśle warunki podane w uzgodnieniach dokonanych na etapie projektowania inwestycji, tzn. będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, której nieodłącznym elementem jest niniejszy program funkcjonalno - użytkowy.
- Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momenty odbioru końcowego.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego).
- Do zakończenia realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego obszaru objętego terenu budowy.
- Wykonawca będzie utrzymywać i zabezpieczać wykonane roboty do czasu odbioru końcowego.
- Dzieło umowne musi być kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć w ramach ryczałtowej ceny umownej.

Ochrona środowiska

- 1) W trakcie realizacji robót Wykonawca jest obowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.
- 2) W okresie trwania budowy i wykończania robót Wykonawca będzie:
 - utrzymywać plac budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej
 - prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie
 - podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub

własności społecznej i innych, a wynikające ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych.

- Wymagane środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru, hałasem.

Warunki bezpieczeństwa pracy:

- 1) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 2) Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- 3) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- 4) Koszty ewentualnego magazynowania materiałów, zabezpieczenia sprzętu, dostarczenia pomieszczeń dla załogi, zaplecza dla Zamawiającego itp., ponosi Wykonawca.
- 5) Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał w stanie sprawnym sprzęt przeciwpożarowy wymagany przepisami na terenie baz produkcyjnych, pomieszczeń biurowych, mieszkalnych, magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Za straty spowodowane pożarem wywołanym w skutek realizacji robót lub przez personel Wykonawcy odpowiada Wykonawca.
- 6) Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje i wyposaży i będzie utrzymywał zaplecze magazynowe, socjalne i biurowe budowy.

Zaplecze budowy Wykonawca urządzi na terenie placu budowy lub w bezpośrednim jego pobliżu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na jego lokalizację. Wykonawca zapewni w niezbędnym zakresie odrębne pomieszczenie biurowe na związane z realizacją zamówienia, potrzeby Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na etapie wykonywania robót budowlanych. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i muszą być uwzględnione w cenie.

Materiały, wyroby budowlane

Wyroblem budowlanym jest rzecz ruchoma, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczona do obrotu, wytworzona w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzona do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych o których mowa w ustawie Prawo budowlane.

Wyrób budowlany jest dopuszczony do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu), jeżeli jest:

- oznakowany CE albo
- umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej lub
- oznakowany znakiem budowlanym (po wystawieniu krajowej deklaracji zgodności).

Znak budowlany umieszcza się w sposób widoczny, czytelny, niedający się usunąć, wskazany w specyfikacji technicznej, bezpośrednio na wyrobie budowlanym albo etykiecie przymocowanej do niego. Jeżeli nie jest możliwe techniczne oznakowanie wyrobu budowlanego w ww. sposób oznakowanie umieszcza się na opakowaniu jednostkowym lub opakowaniu zbiorczym wyrobu budowlanego albo na dokumentach handlowych towarzyszących temu wyrobowi.

Do wyrobu budowlanego oznakowanego znakiem budowlanym musi być dołączona informacja zawierająca:

- określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;

- identyfikację wyrobu budowlanego zawierającego: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według specyfikacji technicznej;
- numer i rok produkcji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
- numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
- inne dane, jeżeli wynika to ze specyfikacji technicznej;
- nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Informacja jest dołączana do wyrobu budowlanego w sposób określony w specyfikacji technicznej, a jeśli specyfikacja techniczna tego nie określa – w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią.

Dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym są wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz przepisami.

Indywidualna dokumentacja techniczna powinna zawierać opis rozwiązania konstrukcyjnego, charakterystykę materiałową i informacje dotyczącą projektowanych właściwości użytkowych wyrobu budowlanego oraz określać warunki jego zastosowania w danym obiekcie budowlanym, a także w miarę potrzeb, instrukcję obsługi i eksploatacji.

Materiały i wyroby budowlane zastosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom projektu budowlanego oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Ponadto:

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przedstawi szczegółowe informacje na temat źródła ich wytwarzania, zamawiania lub wydobywania. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający/Inspektor Nadzoru będzie wymagał odpowiednich świadectw badań laboratoryjnych. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskiwane z danego źródła spełniają wymagania w sposób ciągły, Wykonawca odpowiada za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów, Wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca, Materiały nie odpowiadające wymaganiom, na żądanie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru, zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu

budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieodebraniem tych robót i niezapłaceniem za takie roboty, Wszystkie materiały muszą być magazynowane w sposób zgodny z wytycznymi producenta. Muszą być zabezpieczone przed zniszczeniem tak, aby zachowały swoje parametry, jakość i właściwości, Materiały wykorzystywane do realizacji robót muszą spełniać wymogi programu funkcjonalno-użytkowego, odnośnych przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Źródło uzyskiwania materiałów:

- 1) Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi informację dotyczącego proponowanego źródła zakupu, wytwarzania, zamówienia lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.
- 2) Zatwierdzenie rodzaju lub grupy materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie zatwierdzenia wszelkich materiałów pochodzących z tego źródła.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu robót.

Pozyskiwanie materiałów miejscowych:

- 1) Wykonawca odpowiada za uzyskiwanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskiwanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazanego przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.
- 3) Wykonawca poniesie wszelkie koszty w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne związane z dostarczeniem materiałów do robót.
- 4) Z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody, wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów na Terenie Budowy poza tymi. Które zostały wyszczególnione w kontrakcie.
- 5) Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym terenie.

Inspekcja wytwórni materiałów:

Wytwórnia materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inspektora Nadzoru w celu sprawdzenia zgodności z wymaganiami stosowanych metod produkcji. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wyniki kontroli będą podstawą do akceptacji poszczególnych partii materiałów pod względem jakości.

Materiały nie odpowiadające wymogom:

Materiały nie odpowiadające wymogom zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli zezwoli on Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie odebrania przez Zamawiającego i nie zapłacenia za takie roboty.

Przechowywanie i składowanie materiałów:

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Materiały należy składować w sposób przewidziany przez producentów składowanych materiałów.

Wariantowe zastosowanie materiałów:

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST (Specyfikacja Techniczna) przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoim zamiarze przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może później być zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Sprzęt i transport

1) Wykonawca może używać jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykorzystywany sprzęt winien odpowiadać wskazaniom programu zapewnienia jakości oraz projektu organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

2) Liczba i wydajność sprzętu oraz środków transportu ma gwarantować ciągłość i odpowiedni postęp robót oraz zakończenie robót w terminie przewidzianym Kontraktem.

3) Niezależnie od tego czy Wykonawca używa własnego, czy wypożyczonego sprzętu odpowiada za utrzymanie sprzętu w dobrym stanie i w gotowości. Parametry sprzętu muszą odpowiadać normą i przepisom. Wykonawca, jeżeli zaistnieje taki wymóg, dostarcza Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

4) Sprzęt, środki transportu, maszyny, urządzenia lub narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości robót i nie spełniające warunków umowy mogą zostać przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

5) Przy użyciu środków transportu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, w tym przepisów w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

6) Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność.

7) Transport odpadów winien być prowadzony w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach)

Wykonanie robót

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany), specyfikacje techniczne wykonania odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz przedmiary robót a wymagania wyszczególnione choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

1) Wykonawca nie może w przypadku rozbieżności wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z przepisami obowiązującymi.

2) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami

i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy.

4) Wykonawca poprawia na własny koszt następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez siebie w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzający realizacją umowy. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

5) Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą zarządzającemu realizacją umowy przy sprawdzeniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez Wykonawcę.

6) Wykonawcę obowiązuje odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót.

7) Decyzję zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacji technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważną kwestię.

8) Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych:

1) Kontrole wykonywane będą przez Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru.

2) Kontroli będą w szczególności poddane:

Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych) – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno– użytkowym oraz warunkami umowy.

Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych.

Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

3) Wykonawca jest odpowiedzialny za otrzymanie wymaganej jakości robót i zobowiązany do dostarczenia Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia Programu Zapewnienia Jakości (PZJ). PZJ winien opisywać zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z wymogami kontraktu i Inspektora Nadzoru.

Zakres PZJ obejmuje:

a) Część ogólną:

- organizację wykonania robót, terminy, sposób prowadzenia prac
- organizację ruchu na terenie budowy oraz oznakowanie
- wytyczne BHP i ochrony środowiska
- wykaz zespołów roboczych z opisem kwalifikacji i przygotowania praktycznego
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania kolejnych elementów robót,
- sposób i procedurę kontroli i sterowania jakością.

b) Część szczegółową dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń z podaniem parametrów technicznych
- rodzaj i ilość środków transportu z metodami załadunku i rozładunku
- sposób ochrony, zabezpieczenia przed utratą wartości i magazynowania materiałów
- sposób i procedurę badań podczas dostaw materiałów
- sposób postępowania z materiałami i robotami, gdy nie spełniają wymogów
- sposób gospodarowania odpadami

4) Wykonawca będzie prowadził kontrolę jakości z częstotliwością gwarantującą zachowanie jakości dla robót objętych Umową. Częstotliwość kontroli jakości materiałów musi być zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Wszystkie urządzenia kontrolne muszą posiadać ważną legalizację, być poprawnie wykalibrowane i odpowiadać normom. Konieczne dokumenty muszą być przekazane Inspektorowi Nadzoru.

5) Próbkę do badań będą pobierane losowo (statystycznie). Inspektor Nadzoru będzie miał zapewniony udział w procedurze poboru próbek. Inspektor

Nadzoru może nakazać wykonanie dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości w zakresie jakości. Koszty dodatkowych badań ponosi Wykonawca. Próby pobierane będą w pojemnikach Wykonawcy odpowiednio opisane i oznakowane.

- 6) Badania próbek prowadzone będą zgodnie z normami lub zaleceniami Inspektora Nadzoru. Pisemne wyniki analiz muszą być każdorazowo przedstawiane do akceptacji Inspektora Nadzoru.
- 7) Inspektor Nadzoru może dokonywać kontroli i pobierania próbek oraz badania materiałów u źródła ich wytwarzania. W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Inspektorowi Nadzoru wszelkiej możliwej pomocy.
- 8) Inspektor Nadzoru będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ogólnymi, programem Funkcjonalno- Użytkowym, dokumentacją oraz Umową. Inspektor Nadzoru może prowadzić niezależne badania jakości materiałów i robót na koszt Zamawiającego, a w przypadku rozbieżności w stosunku do wyników przedstawionych przez Wykonawcę może zlecić kolejną analizę niezależnej jednostce badawczej lub oprzeć się na własnych badaniach. W takich przypadkach całkowite koszty badań pokrywa Wykonawca.
- 9) Inspektor Nadzoru może dopuścić do stosowania materiały i urządzenia posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną przydatność i zgodność z warunkami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i dokumentacji projektowej. Materiały i urządzenia posiadające atest mogą być jednak dodatkowo badane, a w przypadku stwierdzenia niezgodności z wymaganiami odrzucone.

Dokumenty budowy

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową. Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku

chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzenie późniejszych dopisków.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzysto numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno wykonawcę jak i zarządzającego realizacją umowy.

Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane przez Kierownika budowy na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosowanymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde zadanie.

Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca zobowiązany do dostarczenia na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- rysunki robocze
- aktualizacja harmonogramu robót i finansowania
- dokumentacja powykonawcza
- instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Dokumenty składane zarządzającemu realizacją umowy winny być wyraźnie oznaczone nazwą przedsięwzięcia i nazwą Zamawiającego.

Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez wykonawcę

Rysunki robocze

Elementy, urządzenia i materiały dla których zarządzający realizacją umowy wyda polecenie przedłożenia wykazów, rysunków lub opisów nie będą wykonywane, używane ani instalowane dopóki nie otrzyma on niezbędnych

dokumentów oraz odpowiednio oznaczonych ostatecznych rysunków roboczych. Zarządzający realizacją umowy sprawdza rysunki jedynie w zakresie ogólnych warunków projektowania i w żadnym przypadku nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za omyłki lub braki w nich zawarte. Zarządzający realizacją umowy zajmie się przedłożonymi materiałami możliwie jak najszybciej, zatwierdzi i przekaże je wykonawcy w terminie przewidzianym w umowie. Zwłoka wynikająca z ewentualnej konieczności ponownego składania dokumentów nie powoduje przedłużenia terminów określonych w umowie. Wykonawca przedkłada zarządzającemu realizacją umowy do sprawdzenia po cztery (4) egzemplarze wszystkich dokumentów w formacie A4 lub A3. W przypadku większych rysunków, które nie mogą być łatwo reprodukowane przy użyciu standardowej kserokopiarki, wykonawca złoży trzy (3) kopie dokumentu lub dostarczy jego zapis w formie elektronicznej (pliki pdf i dwg). Rysunki robocze będą przedkładane zarządzającemu realizacją umowy w odpowiednim terminie tak, by zapewnić mu nie mniej niż 10 zwykłych dni roboczych na ich przeanalizowanie. Dostarczenie rysunków roboczych elementów i urządzeń współzależnych ze sobą, należy koordynować w taki sposób aby zarządzający realizacją umowy otrzymał wszystkie rysunki na czas, tak żeby mógł poza przeanalizowaniem poszczególnych elementów, dokonać przeglądu ich wzajemnych powiązań. Rysunki robocze powinny być dokładne, wyraźne i kompletne. Powinny zawierać wszelkie niezbędne informacje w tym dokładne oznaczenie elementów w odniesieniu do projektu wykonawczego i szczegółowych specyfikacji technicznych. Składanym dokumentom każdorazowo powinno towarzyszyć pismo przewodnie.

Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania

Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewniać wykonanie robót w terminie określonych w umowie wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawi do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i finansowania, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez zarządzającego realizacją umowy.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to

przeznaczonych. Wykonawca winien przedkładać zarządzającemu realizacją umowy aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany zarządzającemu realizacją umowy.

Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Wykonawca dostarczy, przed zakończeniem robót, po trzy egzemplarze kompletnych instrukcji w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego. O wymogu tym zostaną poinformowani ich producenci i/ lub dostawcy zaś wynikające stąd koszty zostaną uwzględnione w koszcie dostarczenia urządzenia lub systemu.

Instrukcje te winny być dostarczone przed uruchomieniem płatności dla wykonawcy za wykonane roboty. Wszelkie braki stwierdzone przez zarządzającego realizacją umowy w dostarczonych instrukcjach zostaną uzupełnione przez wykonawcę w ciągu 30 dni kalendarzowych następujących po zawiadomieniu przez zarządzającego realizacją umowy o stwierdzonych brakach.

Odbiór robót

Rodzaje i opis odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Wykonawcy:

- 1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- 2) odbiorowi częściowemu
- 3) odbiorowi końcowemu
- 4) odbiorowi po okresie rękojmi
- 5) odbiorowi ostatecznemu tj. po okresie gwarancji.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywania robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępowania robót.
- Odbiór robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

- Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
- Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji ze ST, dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy:

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

- Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru
- Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”
- Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z ST (Specyfikacją techniczną) i Dokumentacją Projektową.
- W toku odbioru końcowego Robót komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych

- W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzonych wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Umowę
- Dokumentację projektową
- Uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń
- Ustalenia technologiczne
- Dziennik Budowy
- Kompletną dokumentację techniczno- ruchową DTR i inne zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych oraz atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- Decyzje, pozwolenia (uzgodnienia, informacje) z zakresu ochrony środowiska, gospodarki wodnej i gospodarki odpadami
- Protokół ze stanu wszystkich liczników poboru mediów na dzień odbioru
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego
- Dokumenty potwierdzające kraj pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Wady ujawnione w trakcie odbioru

Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zadać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty towarzyszące i tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunku, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienia robocze itp. również koszty związane z placem budowy pokrywa w całości Wykonawca.

Wytyczna podstawa realizacji dzieła umownego

Dzieło umowne, w ramach ryczałtowej wartości umownej, musi być kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. ANDRZEJ KĘPKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności
architektonicznej nr ewid. A-94/00

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych niezbędne do uzyskania przez Wykonawcę tj. wszelkie pozwolenia, decyzje, uzgodnienia.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Dokument stanowi załącznik nr 2 do programu funkcjonalno – użytkowego.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonanie zamierzenia budowlanego

Przepisy prawne zostały wyszczególnione w pkt .1 – CZĘŚĆ OPISOWA, jednakże nie zwalnia to Zamawiającego z projektowania zamierzenia budowlanego wg innych obowiązujących przepisów prawnych. Obowiązujące normy związane z projektowaniem zawarte są w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 roku w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz. 1422).

4. Dokumenty niezbędne do projektowania załączone do programu funkcjonalno – użytkowego

Załącznik nr 1 – Rzut parteru – inwentaryzacja stanu istniejącego

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

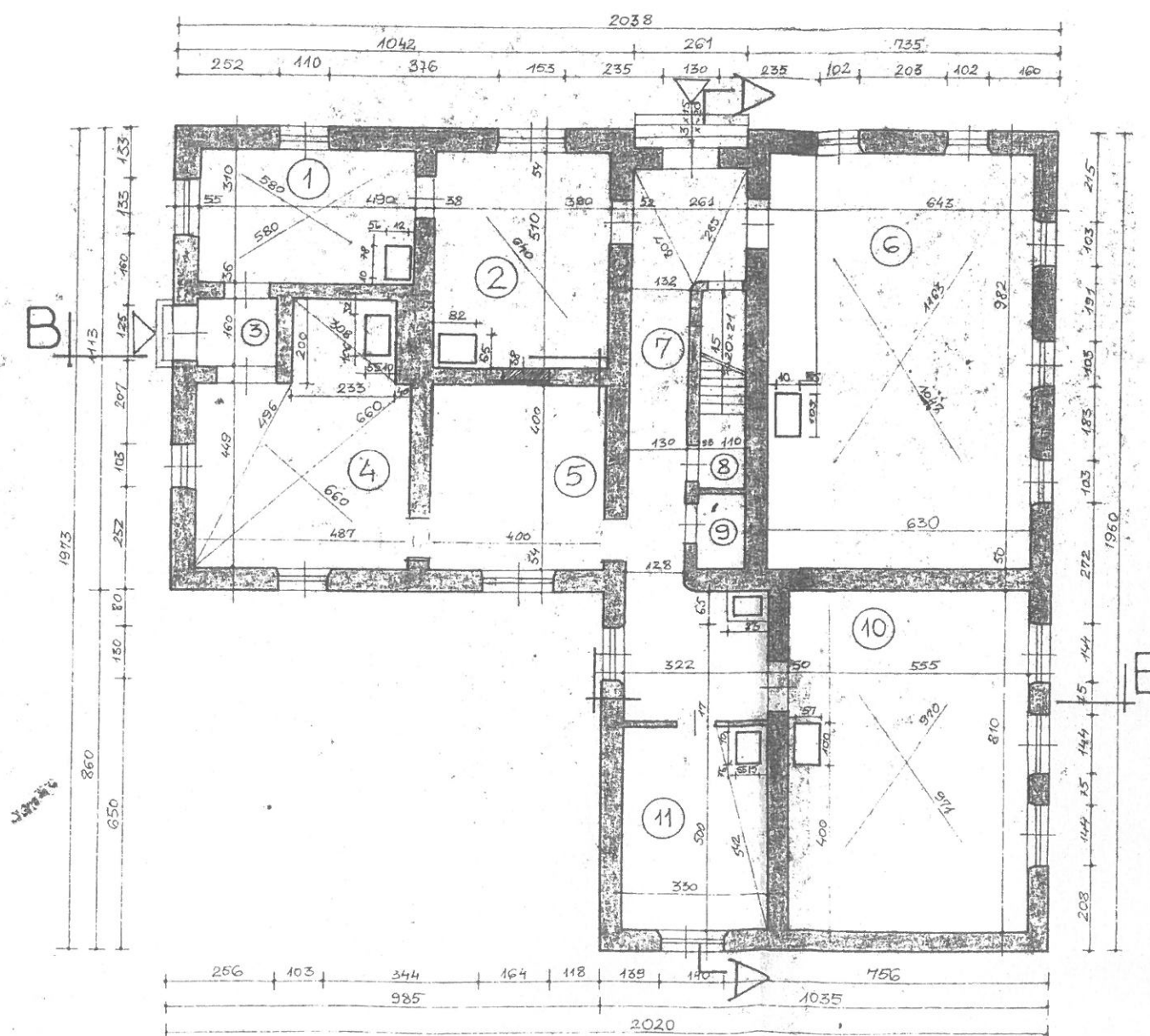
Załącznik nr 3 – Rzut parteru - projekt zmian

Załącznik nr 4 – Szkic zagospodarowania z wyznaczeniem miejsc postojowych

mgr inż. ANDRZEJ KĘPKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności
architektonicznej nr ewid. A-94/00

Załącznik nr 1 – Rzut parteru – inwentaryzacja stanu istniejącego

- Rzut parteru - skala 1:100



Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIE

O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna, art 32 ust 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: Gmina Gać kraj: Polska województwo: Podkarpackie
powiat: Przeworsk gmina Gać miejscowość: Gać ulica domu: 275 nr lokalu:
kod pocztowy: 37-207 Gać telefon/e-mail

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko Grażyna Pieniążek: kraj: Polska województwo: Podkarpackie

powiat Przeworsk gmina: Gać

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: Dowód osobisty seria i nr dokumentu: ASX 306914

organ wydający dokument: Wójt Gminy Gać

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: Podkarpackie powiat: Przeworsk

gmina: Gać miejscowość: Gać

ulica: nr domu: nr lokalu: kod pocztowy:

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1) Gać , 181403_2 obręb Ostrów 0005 działka nr ewid. 1095 - własność

2) Gać , 181403_2 obręb Ostrów 0005 działka nr ewid. 1096/1 - własność

4 Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

☐

Dolącam formularz B-4

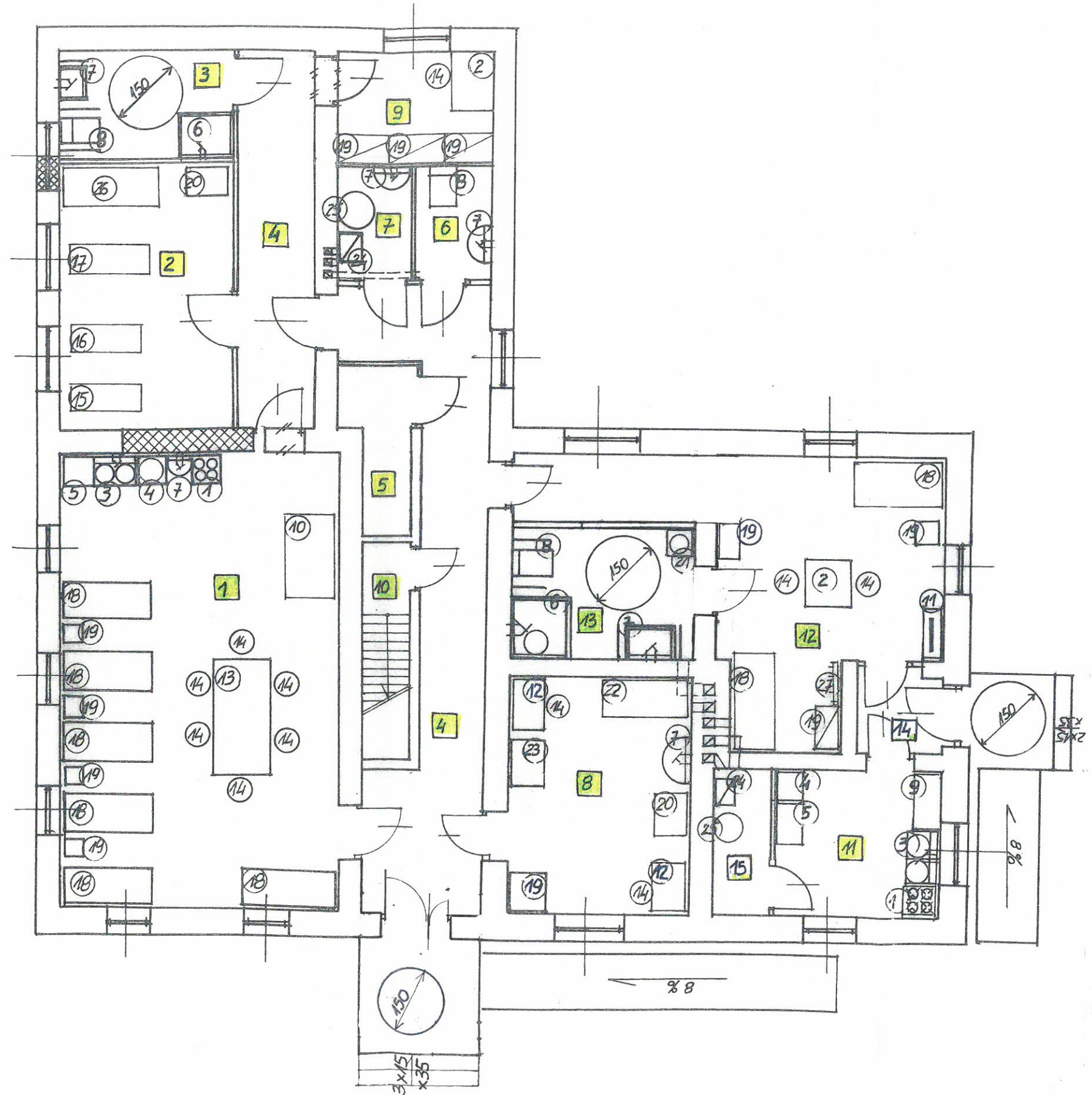
Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

GMINA GAĆ
37-207 Gać
pow. przeworski, woj. podkarpackie
NIP 794-16-85-583 REGON 650900648

16.03.2020r.
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

WÓJT

RZUT PARTERU SKALA 1:100



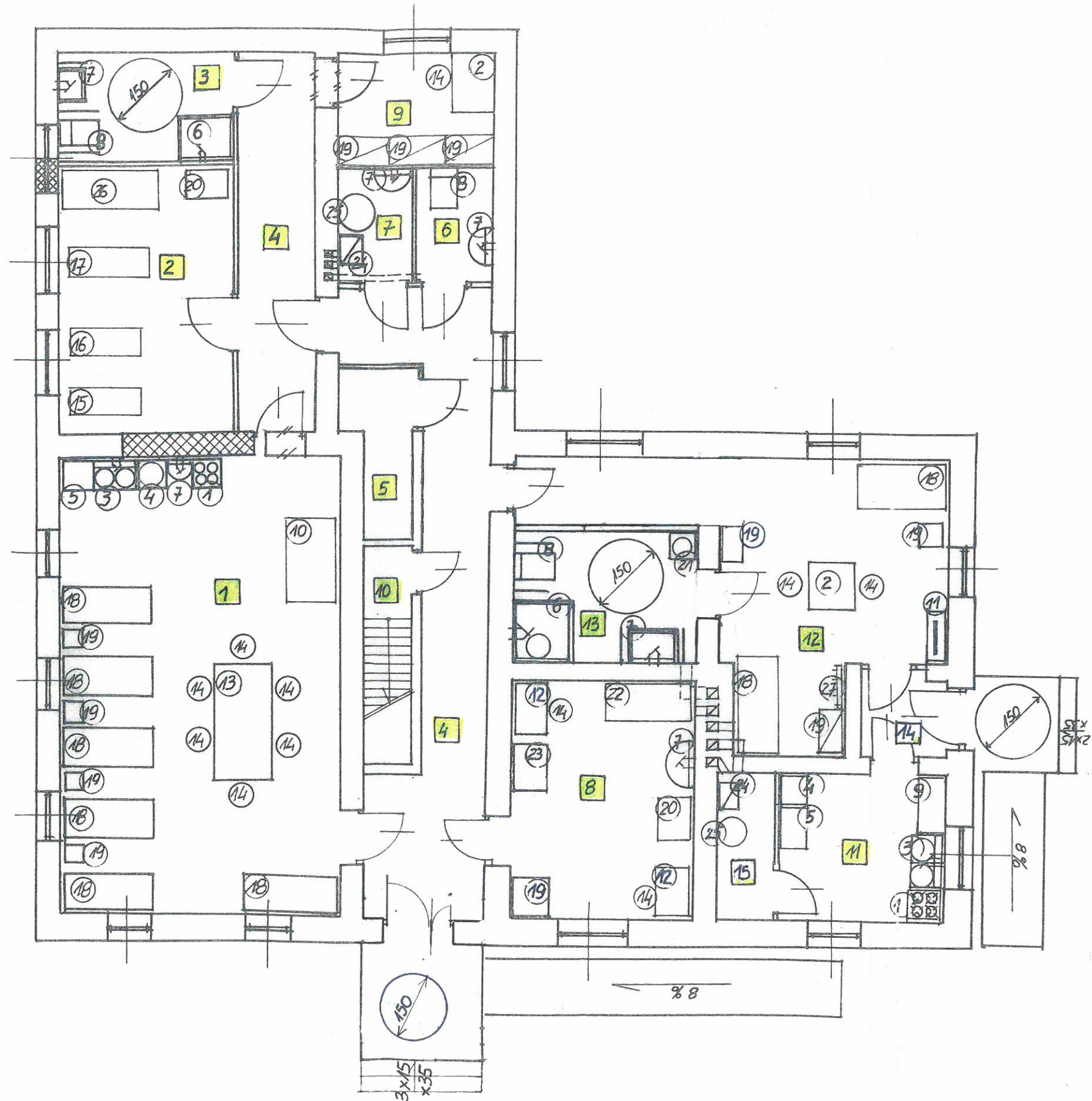
Wykaz pomieszczeń – Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Ostrowie

Lp.	Dzienny pobyt niepełnosprawnych	Powierzchnia w m²
1	Sala pobyt dzienny + aneks	61,20 m ²
2	Sala rehabilitacyjna	22,29 m ²
3	Pomieszczenie sanitarne/łazienka	13,16 m ²
4	Korytarz	13,33 m ²
5	Szatnia	5,27 m ²
6	WC personelu	4,31 m ²
7	Kotłownia	4,31 m ²
9	Pomieszczenie socjalne	11,69 m ²
10	Schody	5,39 m ²
11	Razem	140,95 m ²

Lp.	Całodobowy pobyt niepełnosprawnych	Powierzchnia w m²
11	Kuchnia	11,65 m ²
12	Pokój dzienny	33,15 m ²
13	Pomieszczenie sanitarne/łazienka	11,53 m ²
14	Wiatrołap	4,20 m ²
15	Kotłownia	4,26 m ²
8	Pokój pielęgniarstwa/opieka rehabilitantki (pokój wspólny)	20,61 m ²
	Razem	85,40 m ²

OBIEKT:	Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne w Ostrowie	Projekt indywidualny
ADRES:	Ostrów działka 1095	
Przedmiot:	Projekt architektoniczno - budowlany	Skala 1:100
Inwestor:	Gmina Gać, 37-207 Gać 275	Data: 2020-03
Projektował: uprawnienia:	Zbigniew Szczepański BA – VIII – 8386 2 90	

RZUT PARTERU SKALA 1:100



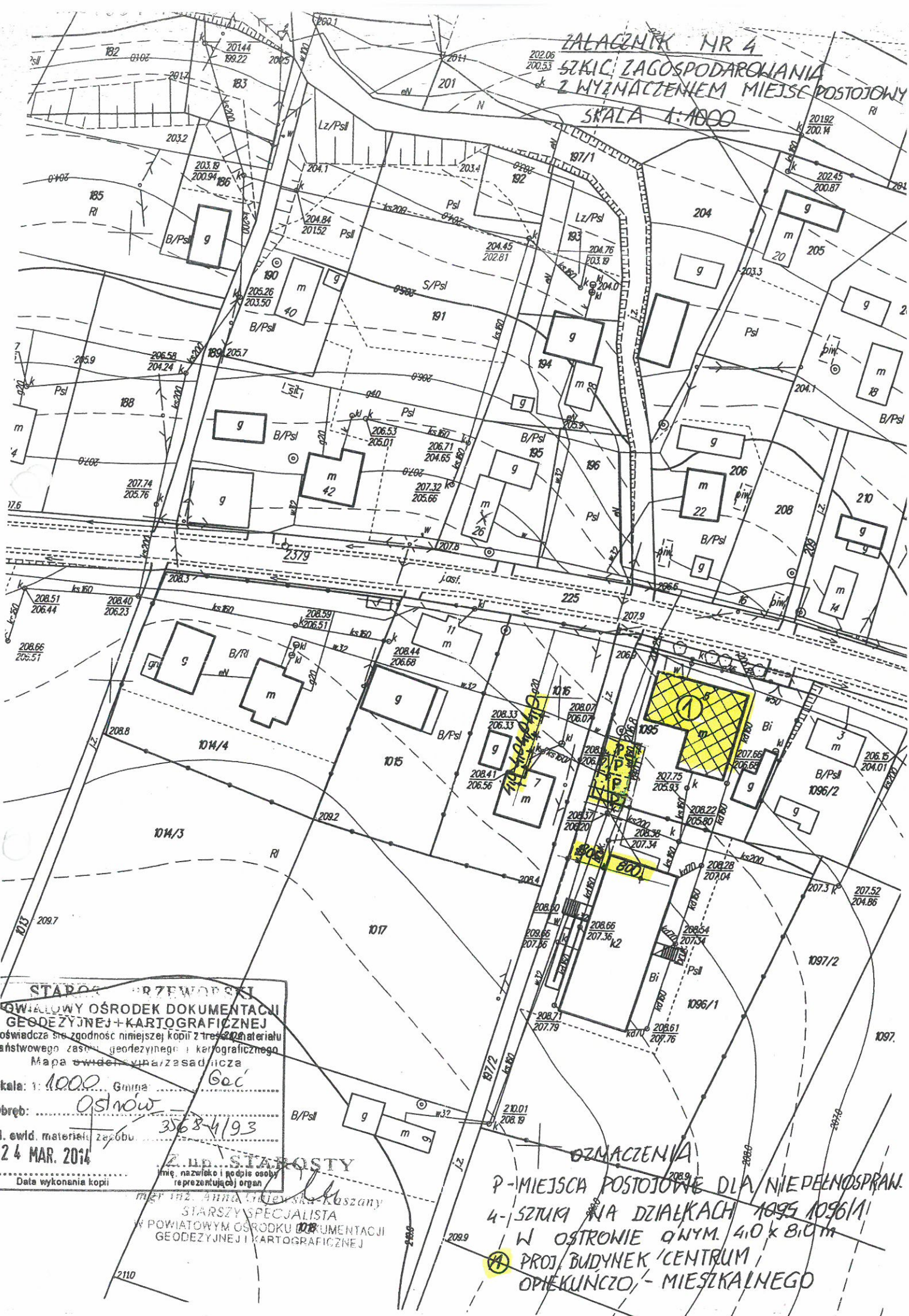
Wykaz urządzeń – Centrum Opiekuńczo–Mieszkalne w Ostrowie

Lp.	Nazwa urządzenia
1	Kuchnia cztero – palnikowa z piekarnikiem elektrycznym
2	Stół
3	Zlewozmywak dwukomorowy
4	Chłodziarko - zamrażarka
5	Zmywarka
6	Brodzik z prysznicem
7	Umywalka
8	Sedesy
9	Meble kuchenne
10	Fotel wypoczynkowy
11	Stolik pod telewizor
12	Biurko komputerowe
13	Stół do jadalni
14	Krzesło
15	Rowerek stacjonarny
16	Bieżnia
17	Orbitrek
18	Łóżko
19	Szafka
20	Szafka biurowa - regał
21	Pralka
22	Kozetka lekarska
23	Szafka lekarska
24	Kocioł co i cw
25	Wymiennik co i cw
26	Stół do masażu
27	Wieszak

OBIEKT:	Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne w Ostrowie	Projekt indywidualny
ADRES:	Ostrów działka 1095	
Przedmiot:	Projekt architektoniczno - budowlany	Skala 1:100
Inwestor:	Gmina Gać, 37-207 Gać 275	Data: 2020.03
Projektował: uprawnienia:	Zbigniew Szczepański BA – VIII – 8386 2 90	

ZAŁĄCZNIK NR 4

SZKIC ZAGOSPODAROWANIA
Z WYZNACZENIEM MIEJSC POSTOJOWY
SKALA 1:1000



STAROSTA OSTROWIEC
GŁÓWNY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ + KARTOGRAFICZNEJ
oświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
archiwalnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Mapa ewidencyjna zasadnicza
skala: 1:1000 Główna
miejscowość: Ostrowiec
l. ewid. materiału zasobu: 3568-4/93
24 MAR. 2014
Data wykonania kopii

mgr inż. Anna Górska-Kuszyńska
STARSZY SPECJALISTA
W POWIATOWYM OŚRODKU DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

OZNAČZENIA
P - MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAW
4 - SZUKA NA DZIAŁKACH 1095 1096/1
W OSTROWIE ŚW. 4,0 x 8,0 m
PROJ. BUDYNEK 'CENTRUM',
OPIEKUNCZO, - MIESZKALNEGO