

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt :

**Zmiana sposobu użytkowania budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci w poziomie parteru na Środowiskowy Dom Samopomocy**

Adres obiektu: Gać gmina Gać działka nr ewid. 3255

Inwestor : Gmina Gać , 37-207 Gać 275

Jednostka projektowa :

Załącznik stanowi integralną część decyzji  
Nr DD. BHP. 477. 2020  
z dnia 27.10.2020

Projektanci :

| Branża                                  | Imię i nazwisko                   | Nr uprawnień        | Data    | Podpis                    |
|---|-----------------------------------|---------------------|---------|---------------------------|
| Architektura<br>Projektant główny       | Zb. Szczepański                   | BA-VIII-8386/2/90   | 2020.10 | <i>Zb. Szczepański</i>    |
| Architektura<br>Projektant sprawdzający | Mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik | 16/PKOKK/2016       | 2020.10 | <i>Aleksandra Bartnik</i> |
| Instalacje sanitarne                    | mgr inż. Bogdan Jucha             | UAN/III/7342/113/98 | 2020.10 | <i>Bogdan Jucha</i>       |
| Instalacje sanitarne<br>sprawdzający    | mgr inż. Krzysztof Nicpoń         | PDK/0174/PWOS/05    | 2020.10 | <i>Krzysztof Nicpoń</i>   |

tech. bud. Zbigniew Szczepański  
Mikulice 120, tel. 16 641-14-61

Upr. budowlane do kierowania i nadzorowania robot budowlanych, projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz projektowania w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie.  
Nr ewid. BA-VIII-8386/2/90

mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
Nr 16/PKOKK/2016

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, dopinacz, wentylatorów i urządzeń wentylacyjnych.  
Nr ewid. UAN/III/7342/113/98

mgr inż. Krzysztof Nicpoń  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I NADZOROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.  
NR EWID PDK/0174/PWOS/05

PROJEKT ZAWIERA ;

1. strona tytułowa
2. zaświadczenia o wpisie projektantów od izby
3. oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
4. opis do projektu zagospodarowania
5. projekt zagospodarowania działki w skali 1:1000
6. opis techniczny do projektu
7. **Projekt zmiany sposobu użytkowania budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci na Środowiskowy Dom Samopomocy**
  - inwentaryzacja piwnic skala 1: 100
  - inwentaryzacja rzut parteru skala 1 100
  - elewacje - 4 szt skala 1:100
  - po zmianach
  - rzut parteru po zmianach skala 1:100
  - wyposażenie technologiczne skala 1 :100

Projekt zawiera łącznie zszytych i ponumerowanych stron od 1 do 41

EGZ. 2



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Aleksandra Maria Bartnik**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/PKOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0392**.

Członek czynny od: 28-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-08-2020 r. Rzeszów.

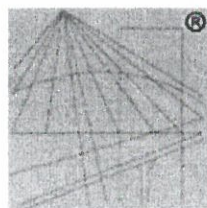
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0392-3BF5-2526-8D11-64BA**

STAROSTA PRZEWORSKI  
ul. Jagiellońska 10  
37-200 PRZEWORSK



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**PDK-BN3-SU8-YSW \***

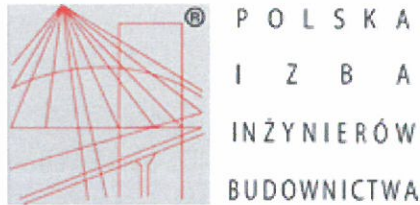
Pan Zbigniew Szczepański o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0630/01  
adres zamieszkania Mikulice 120, 37-220 Kańczuga  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-04 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-RZW-JTX-HMY \*

Pan Bogdan Jucha o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0988/01  
adres zamieszkania ul. Konopnickiej 19/23, 37-200 Przeworsk  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

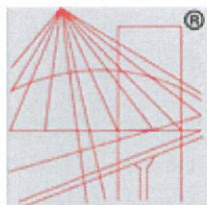
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-18 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

5  
STAROSTA PRZEWORSKI  
ul. Jagiellońska 10  
37-200 PRZEWORSK



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-KZP-Q9Q-VWR \*

Pan Krzysztof Nicpoń o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0019/06  
adres zamieszkania m. Gorliczyna 245, 37-200 Przeworsk  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-03 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Oświadczenie

Działając na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186r. z późn. zm.) – oświadczam, że projekt budowlany, **Zmiany sposobu użytkowania budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci na Środowiskowy Dom Samopomocy** na działce nr ewid. 3255 położonej w miejscowości Gać gmina Gać, którego Inwestorem jest Gmina Gać, 37-207 Gać, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

*tech. bud. Zbigniew Szczepański*  
Mikulice 120, tel. 16 641-14-61  
Upr. budowlane do kierowania i nadzorowania  
robót budowlanych, projektowanie w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz  
projektowania w specjalności architektonicznej  
w ograniczonym zakresie.  
Nr ewid. BA-VIII/8386/2/90

**mgr inż. Bogdan Jucha**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,  
w zakresie sieci, instalacji urządzeń sanitarnych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
Nr EWID.: UA/VIII/7342/ 113/98

**mgr inż. Krzysztof Nicpoń**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
NR EWID PDK/0174/PWOS/05

**mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEN  
Nr 16/PKOKK/2016



PODKARPACKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
35-016 Rzeszów, ul. Machackiego 4

STAROSTA PRZEWORSKI

ul. Jagiellońska 10

37-200 PRZEWORSK

Rzeszów, 12 października 2020 r.

Wpłynęło dnia 14.10.2020 r.

Nr ..... Zał. ....

Otrzymał .....

WZ.5595.253.2020

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 961) w związku z §2 ust.2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),

### po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego przeznaczonego na Środowiskowy Dom Samopomocy w miejscowości Gać”, opracowanej we wrześniu 2020 r. przez rzeczoznawców: budowlanego – Panią Helenę Krzych oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Pana Lucjana Gładysza, obejmującej następujące wskazania w zakresie wymagań techniczno-budowlanych:

- wyposażenie pionowych i poziomych dróg komunikacji ogólnej budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- dokonanie podziału budynku na dwie strefy pożarowe tj. piwnice i pozostałą część obiektu,
- wydzielenie pomieszczenia kotłowni CO jako pomieszczenia zamkniętego,
- wyposażenie wszystkich drzwi na parterze za wyjątkiem sanitariatów w samozamykacze,
- zainstalowanie w przestrzeni ewakuacyjnej klatki schodowej tj. na parterze i piętrze budynku po jednym sygnalizatorze optyczno-akustycznym,
- wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

w związku z:

- przekroczeniem długości dojścia przy jednym kierunku dla pomieszczeń parteru, która wynosi 14m, a zgodnie z §256 ust.3 ww. rozporządzenia MI długość ta nie powinna przekraczać 10m,
- nie zachowaniem wymaganych szerokości biegów i spoczników w klatce schodowej, które wynoszą odpowiednio 101cm i 110cm, a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI szerokości te powinny wynosić co najmniej 120cm dla biegów i 150cm dla spoczników,
- nie zachowaniem wymaganej szerokości korytarza na parterze i w piwnicy, który minimalnie wynosi 98cm, a zgodnie z §242 ust.2 ww. rozporządzenia MI powinien wynosić co najmniej 120cm,
- nie zachowaniem wymaganej szerokości skrzydła zasadniczego drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, które wynosi 65cm, a zgodnie z §240 ust.1 ww. rozporządzenia MI, szerokość ta powinna wynosić co najmniej 90cm,
- nie zachowaniem wymaganej szerokości skrzydeł wahadłowych drzwi dwuskrzydłowych, które wynoszą 58cm, a zgodnie z §240 ust.2 ww. rozporządzenia MI, szerokość skrzydeł powinna wynosić co najmniej 60cm,

- nie zachowaniem szerokości całkowitej drzwi wahadłowych znajdujących się na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z klatki schodowej na zewnątrz budynku, które wynoszą 117cm, a zgodnie §239 ust.4 ww. rozporządzenia MI, szerokość ta nie powinna być mniejsza niż 120cm,
- występowaniem trzech stopni zabiegowych w ewakuacyjnej klatce schodowej, co jest zabronione §244 ust.1 pkt.2 ww. rozporządzenia MI,

### wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego przeznaczonego na Środowiskowy Dom Samopomocy w miejscowości Gać”, tzn. w sposób inny niż podano w §256 ust.3, §68 ust.1, §242 ust.2, §240 ust.1 i 2, §239 ust.4 i §244 ust.1 ww. rozporządzenia MI uznając, że nie spowodują one pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

### UZASADNIENIE

Gmina Gać zwróciła się z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dot. spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w ww. obiekcie w sposób inny, niż określono w ww. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowlanego. Z przedstawionej „ekspertyzy” wynika, że budynek poddany zostanie częściowej zmianie sposobu użytkowania na Środowiskowy Dom Samopomocy. Rozpatrywany obiekt to budynek niski. Posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie. Zaliczony został do kategorii ZLII i ZLIII zagrożenia ludzi i spełnia wymagania klasy „C” odporności pożarowej.

Jak wskazano w „ekspertyzie”, z uwagi na istniejące uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane obiektu nie ma możliwości spełnienia wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i dlatego zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych. Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym zapewnione zostaną warunki do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji osób. Stosownie do wskazań załączonej dokumentacji przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- w obiekcie występuje prosty układ dróg komunikacji ogólnej,
- przepustowość istniejących dojść i przejść ewakuacyjnych pozwala na ewakuację znacznie większej ilości osób niż faktycznie przebywać będzie w obiekcie,
- zgodnie z analizą zawartą w ekspertyzie technicznej zachowane zostaną akceptowalne warunki ewakuacji osób,



- dla obiektu zapewniono drogę pożarową oraz zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Podchorążych 38 wniesione za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

**Załącznik 1:** Ekspertyza techniczna.

**Otrzymują:**

- 1) Urząd Gminy Gać  
37-207 Gać 275
- 2) aa.

**Do wiadomości:**

- 1) KP PSP Przeworsk

PODKARPACKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

*[Signature]*  
nadbryg. Andrzej BABIEC



PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W PRZEWORSKU  
Rynek 1, 37-200 Przeworsk

STAROSTA PRZEWORSKI  
ul. Jagiellońska 10  
37-200 PRZEWORSK

Przeworsk, dnia 16.07.2020 r.

PSNZ.4610-18/20

**OPINIA SANITARNA**  
**uzgodnienie projektu budowlanego**

Na podstawie art. 3, pkt 2, lit.a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 59 z późn. zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.07.2020 r. Wójta Gminy Gać w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego „Zmiany sposobu użytkowania budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci w poziomie parteru na Środowiskowy Dom samopomocy na działce nr ewid. 3225 w miejscowości Gać”

pod względem wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych **uzgadniam pozytywnie** projekt budowlany „Zmiany sposobu użytkowania budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci w poziomie parteru na Środowiskowy Dom Samopomocy na działce nr ewid. 3225 w miejscowości Gać”.

**Uzasadnienie**

Wójt Gminy Gać złożył wniosek w dniu 15.07.2020 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego „Zmiany sposobu użytkowania budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci w poziomie parteru na Środowiskowy Dom Samopomocy na działce nr ewid. 3225 w miejscowości Gać”.

W budynku na poziomie parteru zaprojektowano: salę główną, jadalnię, pokój rehabilitacji, aneks kuchenny, ubikację męską, ubikację dla personelu, łazienkę z ubikacją dla pań, pokój wyciszeń indywidualnego poradnictwa, szatnia, pokój dla personelu, komunikacja, schowek porządkowy, komunikacja. Wentylacja w pomieszczeniach grawitacyjna, wspomagana mechanicznie w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu publicznego. Ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

Środowiskowy Dom Samopomocy dla maksymalnie 20 osób będzie działał przez 5 dni w tygodniu, po 8 godzin dziennie. W placówce będą wydawane 2 posiłki: śniadanie, obiad dostarczone przez firmę cateringową.

Projekt spełnia wymagania sanitarno-higieniczne i zdrowotne określone w ww. przepisach. W związku z powyższym uzgodniono jak w sentencji.

Niniejsze uzgodnienie jest ważne łącznie z projektem budowlanym „Zmiany sposobu użytkowania budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci w poziomie parteru na Środowiskowy Dom Samopomocy na działce nr ewid. 3225 w miejscowości Gać”, opracowanym przez projektanta Zbigniewa Szczepańskiego (data opracowania –lipiec 2020 r.) na którym naniesiono klauzulę uzgadniającą przez PPIS w Przeworsku.

**Otrzymują:**

1. Strona: Wójt Gminy Gać
2. A/a

GT/RT

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Przeworsku  
mgr inż. Ryszard Trelka



## DECYZJA

Z. Szwed p.m.z

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 c art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 9, art. 89 pkt 2 oraz art. 93 ust. 1 oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 282), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.z 2020 r. poz. 256), a także § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2018.1609), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 15.07.2020 r., uzupełnionym w dniu 04.08.2020 r. Gminy Gać, 37-207 Gać 275, w sprawie zmiany sposobu użytkowania budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci w poziomie parteru na Środowiskowy Dom Samopomocy na działce nr ewid. 3255 w miejscowości Gać

### pozwalam

Gminie Gać, 37-207 Gać 275 na zmianę sposobu użytkowania budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci w poziomie parteru na Środowiskowy Dom Samopomocy na działce nr ewid. 3255 w miejscowości Gać, zgodnie z załączonym Projektem budowlanym pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci w poziomie parteru na Środowiskowy Dom Samopomocy”, oprac. przez: tech. bud. Zbigniewa Szczepańskiego, Mikulice 120, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

### Decyzję wydaje się z następującymi warunkami:

1. zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Inwestor zobowiązany jest podać dane personalne osoby kierującej pracami i sprawującej nadzór inwestorski (z potwierdzeniem ich kwalifikacji), nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem robót;
2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia planowanych prac remontowo-konserwatorskich.
3. Należy niezwłocznie powiadamiać tut. Urząd o zagrożeniach lub nowych okolicznościach w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.

*Informuję ponadto, że pozwolenie może zostać wznowione, a następnie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

*Termin ważności decyzji upływa 31 grudnia 2022 roku.*

### UZASADNIENIE

Inwestycja obejmuje budynek Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-510. Zmiana sposobu użytkowania zostanie przeprowadzona na parterze i nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji budynku jak również elementów zewnętrznych elewacji, co zostało doprecyzowano protokolarnie w czasie komisji

konserwatorskiej, która odbyła się w dniu 13.08.2020 r. Wszystkie działania remontowe odbędą się na elementach wtórnych tj. ścianach i drzwiach nie naruszając historycznej tkanki budynku. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Powołanie się na przepisy art. 6 ust. 1, pkt 1 c, art. 7 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 1 ust. 9, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy. Powołanie przepisów §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac innych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, uzasadnia obowiązek uzyskania przez właściciela pozwolenia w formie decyzji i precyzuje treść tego pozwolenia. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom - na podstawie art. 127 § 1 i 2 art. 129 § 1 i 2 Kpa - za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.



Podkarpacki Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

Beata Kot

Otrzymują:

1. Gmina Gać, 37-207 Gać 275 + 1 zał.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Przeworsku, ul. Jagiellońska 10, 37-200 Przeworsk
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przeworsku,
3. Teczka obiektu
4. A/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle, ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl + 1 zał.

**Część opisowa do projektu zagospodarowania działki  
pod zmianę sposobu użytkowania budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego  
w Gaci w poziomie parteru na Środowiskowy Dom Samopomocy**

**Adres obiektu: Gać gmina Gać działka nr ewid. 3255**

**Investor : Gmina Gać , 37-207 Gać 275**

**1. Istniejący stan zagospodarowania działki :**

Inwestycja obejmuje budynek Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci na działce nr ewid. 3255 . Jest to budynek parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony w poziomie piwnic znajduje się kuchnia wraz z pełnym wyposażeniem, która jest połączona z parterem winda towarową. Konstrukcja budynku ściany piwnic z kamienia , parteru i poddasza murowane z cegły palonej pełnej , stropy piwnicy i parteru konstrukcji żelbetowej, poddasza drewniany belkowy , dach wielospadowy kryty dachówka ceramiczną. Do zmiany sposobu użytkowania zostaje przeznaczony parter

**3. Projektowane zagospodarowanie terenu :**

Na działce projektuje się zmianę sposobu użytkowania budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci w poziomie parteru na Środowiskowy Dom Samopomocy.

Nie projektuje się żadnych elementów zewnętrznych za wyjątkiem podjazdu dla niepełnosprawnych.

Usytuowanie budynku jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 poz.690 z późniejszymi zm.), zachowane są odległości określone w § 12 w.w rozporządzenia zakresie odległości i określone w § 13

W miejscu istniejącego budynku teren działki jest płaski, za budynkiem teren ma spadek w kierunku południowym i jest użytkowany jako ogród.

**Charakterystyczne dane liczbowe budynku**

- **powierzchnia użytkowa zmiany sposobu użytkowania 201,37 m<sup>2</sup> ku baturze 885,0 m<sup>2</sup>**  
Teren działki jest uzbrojony w sieć wodociągową i kanalizacyjną, gazowa średniego ciśnienia.

**3.Klasyfikacja obiektu:**

wg kryteriów określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Budynek zlokalizowany jest w terenie o prostych warunkach gruntowych wg § 4 ust.2 pkt 1 rozporządzenia.

Budynek można zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej wg § 4 ust. 3 pkt a rozporządzenia.

Budynek posiada podłączone wszystkie media wodę z istn. sieci, kanalizację do sieci, gaz z sieci i energię elektryczną z istn. linii n.n

Realizacja inwestycji na gruncie Bz nie wymagającym wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

**5.Dane informujące czy działka i teren zamierzenia budowlanego wpisane są do rejestru zabytków i czy podlega ochronie.**

**Budynek Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci objęty jest ochroną konserwatorską wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Podkarpackiego pod nr A-510.**

W ramach zmiany sposobu użytkowanie nie przewiduje się robót związanych z naruszeniem konstrukcji budynku jak również wyglądu elementów zewnętrznych elewacji, które pozostają bez zmian.

TECHNIK BUDOWLANY  
Zbigniew Szczępaniński  
Mikulice 125, tel. 41-14-81  
Upr. bud w specjalności  
architektonicznej kontr.-budowl  
nr 120/AA/III-8886/2/90

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego, przewiduje się wykonanie następujących robót:

- dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych poprzez montaż platformy krzesła schodowego.
- wymianę instalacji wewnętrznych, elektrycznych, wodno – kanalizacyjnej
- wymianę stolarki drzwiowej na odpowiadającą istniejącej
- rozbiórka ścianek działowych z płyta kartonowo gipsowych na profilach stalowych ,
- przebudowę instalacji c.o i wod. kan obejmującą wymianę przewodów i urządzeń oraz zmianę lokalizacji grzejnika
- przebudowę instalacji elektrycznej,
- wykonanie ścianek działowych z płyt kartonowo – gipsowych na ruszcie stalowym pomiędzy szatnią a pokojem personelu.

#### **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Teren projektowanej inwestycji nie jest zlokalizowany w terenach górniczych, jak również nie przewiduje się zamierzeń w zakresie eksploatacji górniczej na przedmiotowej działce.

#### **7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

W myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257 poz. 1573 ze zm.) budynki tego rodzaju nie zalicza się do obiektów, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Konstrukcja budynku nie ma degradującego wpływu na środowisko naturalne. Dla projektowanego programu użytkowego budynku nie występuje związana z jego eksploatacją emisja hałasu, wibracji promieniowania jonizującego jak również elektromagnetycznego.

Budynek nie powoduje szczególnego zacielenia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni zieleni, gleby, wód powierzchniowych i gruntowych. Poza powierzchnią zabudowy zachowuje się tereny biologicznie czynne. Działka znajduje się poza terenem obszaru NATURA 2000.

#### **8. Sposób gospodarowania odpadami**

Przyjmuję się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną około 1,0 m<sup>3</sup>/dobę z istniejącej sieci wodociągowej.

Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane w ilości około 1,0 m<sup>3</sup>/dobę do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie poprzez wywożenie. Jako średnie wartości przyjmuje się 0,8 m<sup>3</sup>/miesiąc. Odpady należy gromadzić w pojemnikach szczelnych, okresowo opróżnianych przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

#### **9. Oddziaływanie projektowanej zmiany sposobu użytkowania budynku na działki sąsiednie**

Budynek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z istniejącymi budynkami mieszalnym i gospodarczym na działce nr ewid. 1054. Budynek znajduje się w ustawowych odległościach od granic działki > 4,0 m dla ścian z otworami) zatem nie ma negatywnego oddziaływania na budynki sąsiednie.

#### 10. Ochrona interesów osób trzecich.

Budynek z uwagi na swoje położenie względem budynków sąsiednich, konstrukcję, jak również projektowane roboty nie naruszają interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

#### 11. Warunki wykonania robót

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej Budownictwa, a także zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami, wytycznymi branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Opracował:**  
tech. *Bożeniew Szczepański*  
Mikulice 120, tel. 16 641-14-61  
Upr. budowlane do kierowania i nadzorowania  
robót budowlanych, projektowanie w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz  
projektowanie w specjalności architektonicznej  
w ograniczonym zakresie.  
Nr ewid. BA-VIII-8386/2/90

*Edw*  
mgr inż. arch. *Aleksandra Bartnik*  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
Nr 16/PKOKK/2016

### Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obiekt: **Zmiana sposobu użytkowania budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci w poziomie parteru na Środowiskowy Dom Samopomocy**  
Lokalizacja: **Działka nr ewid. 3255 położona w miejscowości Gać**

Jednostka : **181403\_2 Obręb 0003 Gać**

Inwestor: **Gmina Gać zam. 37-207 Gać,**

b) lokalizacja budynku

- 31,0 m od granicy działki z drogą nr ewid. 1023
- 15,0 m od granicy działki nr ewid. nr ewid. 1054

c) opis zabudowy działek sąsiednich

- działka nr ewid. 1054 budynek mieszkalny drewniany budynek gospodarczy murowany pokrycie niepalne.
- działka nr ewid. 1060 droga gminna Gać – Rogózno
- działka nr ewid. 1023 droga dojazdowa
- Dla budynku wyznaczono obowiązującą linię zabudowy po ścianie budynku.

Wyznacza się obszar oddziaływania dla projektowanego przedsięwzięcia

#### 1) oddziaływanie w zakresie odległości od granic i obiektów

Na podstawie rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1422:

§ 12 ust. 1 budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z działką sąsiednią budowlaną nie mniejszej niż ; 4,0 m i 3,0m. Projektowany budynek jest usytuowany w odległościach równych i większych niż przepisowe stąd brak jest ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

#### 2) oddziaływanie w zakresie zaciemnienia oraz możliwości ograniczenia przez projektowany obiekt dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiednich

- usytuowanie budynku spełnia wymagania § 13 ust. 1 w zakresie usytuowania obiektu w odległości większej niż wysokość przesłaniania dla obiektów przesłaniających wysokości do 35m

- usytuowanie budynku nie ogranicza dopływu światła słonecznego do projektowanych w perspektywie budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich.

- brak jest ograniczeń w zakresie zaciemnienia i dopływu światła słonecznego

#### 3) oddziaływanie w zakresie ochrony pożarowej.

Budynek jest zaliczany do kategorii ZL II i ZL III i spełnia wymagania klasy „C” odporności pożarowej. Odległość pomiędzy ścianami zewnętrznymi budynków nie będącymi ścianami oddzielenia pożarowego zgodnie z § 271. ust 1. warunków technicznych dla budynków ZL od budynków ZL wynosi 8,0m nie ograniczy projektowanych budynków na działkach sąsiednich. Budynek jest usytuowany w odległości większej niż połowa wymaganej odległości od budynku o takiej samej kategorii i większej. Projekt zmiany sposobu użytkowania budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci w poziomie parteru na Środowiskowy Dom Samopomocy uzyskał uzgodnienie rozwiązań zamiennych postanowieniem nr WZ.5595.253.2020 z dnia 12 października Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.



#### 4) ochrony środowiska

Zmiana sposobu użytkowania budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci w poziomie parteru na Środowiskowy Dom Samopomocy z urządzeniami budowlanymi nie oddziałuje negatywnie na środowisko, nie jest źródłem nadmiernych hałasów, zanieczyszczeń pyłowych oraz nie należy do przedsięwzięć wymagających przeprowadzania procedury oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich i nie wpływa na istniejące obiekty negatywnie

#### 5) ochrony przyrody

Inwestycja jest projektowana poza terenami objętymi formami ochrony przyrody (Natura 2000, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu) - nie ma wpływu na formy ochrony przyrody

#### 6) ochrony zabytków

Budynek w którym projektowana jest zmiana sposobu użytkowania budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci w poziomie parteru na Środowiskowy Dom Samopomocy jest wpisany do rejestru zabytków pod pozycją A 510 i projekt został uzgodniony z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzją nr IRN-II.5142.154/2020. MBB z dnia 14.08.2020 r. inwestycja nie ma wpływu na ochronę zabytków.

#### 7) dróg publicznych

zmiana sposobu użytkowania budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci w poziomie parteru na Środowiskowy Dom Samopomocy zlokalizowana jest na działce w pobliżu drogi gminnej Gać - Rogózno.

Budynek został zlokalizowany zgodnie z wyznaczoną obowiązującą linią zabudowy w decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

inwestycja spełnia wymagania o lokalizacji obiektów od dróg publicznych

#### 8) prawa wodnego

zmiana sposobu użytkowania budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci w poziomie parteru na Środowiskowy Dom Samopomocy zlokalizowana jest poza terenami powodziowymi zakres inwestycji znajduje się poza zasięgiem wód powodziowych wyznaczonych w mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego w strefach ochronnych ujść wód ani w pobliżu wód powierzchniowych.

- inwestycja nie narusza przepisów prawa wodnego

#### 9) odległości w zakresie zagospodarowania terenu urządzeniami budowlanymi

Zmiana sposobu użytkowania budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci w poziomie parteru na Środowiskowy Dom Samopomocy z uwagi na swoje położenie względem budynków sąsiednich, konstrukcję nie narusza interesów osób trzecich

#### 10. zakres zastosowania rozwiązań technologicznych:

projekt zmiany sposobu użytkowania budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci w poziomie parteru na Środowiskowy Dom Samopomocy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Przeworsku opinia sanitarna nr PSNZ.4610-18/20 z dnia 16.07.2020 r.

#### Wniosek:

**Obszar oddziaływania zmiany sposobu użytkowania budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci w poziomie parteru na Środowiskowy Dom Samopomocy projektowanego budynku mieszkalnego mieści się w granicach inwestowanej działki nr ewid: 3255 położonej w miejscowości Gać. Pozostałe działki sąsiednie nie znajdują się w obszarze oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.**

Opracował:

mgr inż. Bogdan Szczepański  
Mikulice 120, tel. 16 641-14-61  
Upr. budowlane do kierowania i nadzorowania  
robót budowlanych, projektowania w specjalności  
projektacyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz  
projektowania w specjalności architektonicznej  
w ograniczonym zakresie.  
Nr ewid. BA-VIII-8386/2/90

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne

1. Budynek zmianę sposobu użytkowania budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci w poziomie parteru na Środowiskowy Dom Samopomocy
2. Rodzaj projektu :Projekt indywidualny”
3. Inwestor : Gmina Gać 37-207 Gać 275
4. Adres budynku ; Gać działka nr ewid. 3255
5. (Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informacje')  
Zbigniew Szczepański Mikulice 120 Upr. BA.VIII-8386/2/90

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 12,Poz. 1126.
- 1.2. RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U. Nr 13,Poz. 93.
- 1.3. RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.4. RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 37, Poz.138.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojami i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne – nie dotyczy

Roboty budowlano-montażowe

- Inwestycja obejmuje budynek Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci na działce nr ewid. 3255. Jest to budynek parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony w poziomie piwnic znajduje się kuchnia wraz z pełnym wyposażeniem, która jest połączona z parterem winda towarową. Konstrukcja budynku ściany piwnic z kamienia, parteru i poddasza murowane z cegły palonej pełnej, stropy piwnicy i parteru konstrukcji żelbetowej, poddasza drewniany belkowy, dach wielospadowy kryty dachówka ceramiczną.

- Do zmiany sposobu użytkowania zostaje przeznaczony parter budynku na Środowiskowy Dom Samopomocy.

Nie projektuje się żadnych elementów zewnętrznych za wyjątkiem podjazdu dla niepełnosprawnych. wykonanie ścian fundamentowych, konstrukcyjnych i działowych

- wykonanie instalacji sanitarnych (wod-kan, c.o.);

- wykonanie instalacji elektrycznych.

*Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.*

### 3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Nie działające znajduje się budynek Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci, przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania.

### 4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: nie projektuje się

### 5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

*tech. bud. Zbigniew Szczepański*  
Mikulice 120, tel. 16 641-14-81  
Upr. budowlane do kierowania i nadzorowania  
robót budowlanych, projektowania w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz  
projektowania w specjalności architektonicznej  
w ograniczonym zakresie.  
Nr ewld. BA-VIII-8386/2/90

STAROSTWA PRZEWORSKI  
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 Posiadać się znajduje niniejszej skopi z materiału  
 państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa materiału zasobu: P.1814. 2018. 1924

Identyfikator dokumentu: 16 MAI 2019

16 MAI 2019  
 Data wykonania kopii

Z up. STAROSTY

Mgr inż. Natalia Kuryśko  
 GEODEZJA  
 W PAŃSTWOWYM OŚRODKU DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 W MIASTIE PRZEWORSKU  
 0005

MAPA ZASADNICZA  
 SKALA 1:1000

Województwo: podkarpackie  
 Powiat: przeworski  
 Jednostka ewidencyjna: 181403\_2, Gac  
 Obręb: 0003, Gac



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 3255 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI  
GAĆ POD ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SPÓLDZIELCZEGO UNIWESYTETU  
LUDOWEGO NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY NA PARTERZE BUDYNKU

INWESTOR : GMINA GAĆ 37-207 GAĆ 275  
SKALA 1:1000

OZNACZENIA ;

1. Istniejący budynek SUŁ Gać do zmiany na Środowiskowy Dom Samopomocy na parterze budynku Dzienny Dom „Senior –Wigor
2. Projektowany podjazd dla niepełnosprawnych
3. Istniejący podjazd dla niepełnosprawnych
4. Istniejący budynek gospodarczy
5. Istniejąca piwnica ziemna  
istn. przyłącze wodociągowy  
istn. przyłącze kanalizacyjny  
istn. przyłącze gazowy

|                            |   |                    |
|----------------------------|---|--------------------|
| OBIEKT<br>ADRES            | Środowiskowy Dom Samopomocy<br>Gać działka nr ewid. 3255        | Proj<br>Indywidual |
| Przedmiot                  | Projekt zagospodarowania  | Skala<br>1:100     |
| Inwestor                   | Gmina Gać, 37-207 Gać 275                                       | Data<br>2020.07    |
| Projektował<br>Uprawnienia | Zb. Szczepański<br>BA-VIII-8386/2/90 bud. Zbieranie Szczępański | Podpis             |

Upr. budowlane do wytworzenia i nadzorowania  
robót budowlanych, projektowania w szczególności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz  
projektowania w szczególności architektonicznej  
i ograniczonym zakresie.  
Nr ewid. BA-VIII-8386/2/90

*mgr inż. arch. Aleksandra Baranik*  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE  
Nr 16/PKOKK/2016

STAROSTA PRZEWORSKI  
ul. Jagiellońska 10  
37-200 PRZEWORSK

OPIS TECHNICZNY

Obiekt:

Środowiskowy Dom Samopomocy

Lokalizacja:

działka nr ewid 3255 w miejscowości Gać gmina Gać

Inwestor: Gmina Gać 37-207 Gać 275

TREŚĆ OPRACOWANIA:

Podstawa opracowania.

Dane ogólne.

Kubatura 885,0 m<sup>3</sup>

Program użytkowy

Rozwiązania architektoniczno - budowlane

**TECHNIK BUDOWLANY**  
Zbigniew Szczepański  
Mikulice 120, tel. 41-14-91  
Upr. bud. w specjalności:  
architektonicznej i kontr.-budowl.  
Nr ewid. BA-VIII-8386/90

| Lp. | Nazwa pomieszczenia                       | Pow. użytk. | Rodzaj posadzki |
|-----|---|-------------|-----------------|
| 1.  | Sala główna , telewizyjna, informatyczna  | 22,8        | parkiet         |
| 2.  | jadalnia                                  | 22,8        | parkiet         |
| 3.  | Rehabilitacja                             | 22,99       | parkiet         |
| 4.  | Aneks Kuchenny                            | 22,92       | parkiet         |
| 5.  | wc męski                                  | 4,9         | plytki gres     |
| 6.  | korytarz                                  | 19,11       | plytki gres     |
| 7.  | korytarz                                  | 18,27       | Płytki gres     |
| 8.  | pokój wyciszeń indywidualnego poradnictwa | 14,12       | parkiet         |
| 9.  | winda towarowa z piwnic                   |             |                 |
| 10. | WC personel                               | 4,2         | Płytki gres     |
| 11. | łazienka i wc pań                         | 11,88       | Płytki gres     |
| 12. | schowek                                   | 1,53        | Płytki gres     |
| 13. | szatnia                                   | 16,15       | parkiet         |
| 14. | pokój personelu                           | 16,15       | parkiet         |
| 15. | wiatrołap                                 | 3,55        | Płytki gres     |
| 16. | Razem                                     | 201,37      |                 |

tech. bud. Zbigniew Szczepański  
Mikulice 120, tel. 16 641-14-61  
Upr. budowlane do kierowania i nadzoru  
robót budowlanych, projektowania w specjalno-  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, o  
projektowania w specjalności architektonicznej  
w ograniczonym zakresie.  
Nr ewid. BA-VIII-8386/2/90

Dane konstrukcyjno - materiałowe.

Roboty wykończeniowe.

Instalacje i urządzenia sanitarne.

Instalacje i urządzenia wentylacyjne.

Instalacje i urządzenia elektryczne.

Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

Część graficzna opracowania:

projekt techniczny – rzut parteru

1. Podstawa opracowania:

Zlecenie i program podany przez Inwestora. Podkład sytuacyjno - wysokościowy w skali 1:1000.

Pomiary i oględziny w terenie.

2. Dane ogólne

Opis techniczny został sporządzony według rozporządzenia MTBiGM z dnia

25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu według ustaleń określonych w zarządzeniu.

Inwestycja obejmuje budynek Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci na działce nr ewid. 3255 . Jest to budynek parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony w poziomie piwnic znajduje się kuchnia wraz z pełnym wyposażeniem, która jest połączona z parterem winda towarową. Konstrukcja budynku ściany piwnic z kamienia , parteru i poddasza murowane z cegły palonej pełnej , stropy piwnicy i parteru konstrukcji żelbetowej, poddasza drewniany belkowy , dach wielospadowy kryty dachówka ceramiczną.

Do zmiany sposobu użytkowania zostaje przeznaczony parter

**Budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci objęty jest ochroną konserwatorską wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Podkarpackiego pod nr A-510.**

W ramach zmiany sposobu użytkowanie nie przewiduje się robót związanych z naruszeniem konstrukcji budynku jak również wyglądu elementów zewnętrznych elewacji, które pozostają bez zmian.

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego, przewiduje się wykonanie następujących robót:

- dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych poprzez montaż platformy krzesła schodowego,
- przebudowę sanitariatów z dostosowaniem ich dla potrzeb osób korzystających z Środowiskowego Domu Samopomocy
- wymianę instalacji wewnętrznych, elektrycznych, wodno – kanalizacyjnej wymianę stolarki drzwiowej na odpowiadającej wyglądem istniejącej
- rozbiórka ścianek działowych z płyta kartonowo gipsowych na profilach stalowych ,
- przebudowę instalacji c.o i wod. kan obejmującą wymianę przewodów i urządzeń oraz zmianę lokalizacji grzejnika
- przebudowę instalacji elektrycznej,
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wykonanie ścianek działowych z płyt kartonowo – gipsowych na ruszcie stalowym pomiędzy szatnia a pokojem personelu
- wykonanie ściany działowej przesuwnej pomiędzy jadalnia a sala główną
- wykonanie okładzin podłóg oraz ścian
- licowanie płytkami ceramicznymi ścian w sanitariatach
- wyposażenie kuchni w sprzęt ze stali nierdzewnej.
- budowa jednobiegowego, niezadaszonego podjazdu dla osób niepełnosprawnych na zewnątrz<sup>2</sup>

Wyposażenie w gaśnice;

Budynek należy wyposażyć w gaśnice proszkowe 6 kg typu ABC w ilości pojedynczej sztuce na

każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni, z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu. W pomieszczeniach technicznych zastosować gaśnice śniegowe 6 kg.

Dostępność budynku Środowiskowego Dom Samopomocy dla osób niepełnosprawnych.

- dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych poprzez wejście istniejące od strony wschodniej  
W całym obiekcie nie przewiduje się dolnych ograniczników drzwi i progów.

Pomieszczenia sanitarne w kondygnacjach parteru dostosowane zostaną dla osób niepełnosprawnych - poprzez uwzględnienie strefy manewrowania wózka inwalidzkiego 150 x 150 cm. Miska ustępowa w tym pomieszczeniu posiada zaprojektowany jednostronny podjazd dla wózka inwalidzkiego, po obu stronach miski ustępowej należy zamontować poręcze do przesiadania się, poręcz uchylną wspomagającą przesiadanie, zainstalowaną 35 cm od osi miski ustępowej oraz uchwyt na ścianie bocznej ok. 35 do 40 cm od osi miski.

Zamontować umywalkę przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Drzwi do pomieszczenia sanitarnego powinny mieć szerokość w świetle  $l = 90$  cm, kąt otwarcia drzwi większy niż 90°.

Program użytkowy budynku po przebudowie

zgodnie z wymaganiami rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r. poz. 463); określa się kategorię geotechniczną projektowanego obiektu - pierwszą (niewielki, jednokondygnacyjny budynek),

Projektowane wewnętrzne działowe -z płyt kartonowo gipsowych na ruszcie stalowym grubości 7 cm płyty obustronnie ognioodporne

Dla zapewnienia dostępu osób niepełnosprawnych do budynku projektuje się wykonanie od strony północnej podjazdu dla niepełnosprawnych, w formie niezadaszonego o nachyleniu 6%. Zjazd projektowany jest jako dwubiegowy Szerokość płaszczyzny ruchu - 1,2 m, odstępy między poręczami- 1,0 m. Posadowienie górnej części podjazdu na istniejących schodach, dolnej części podjazdu i spocznika na ścianie fundamentowej gr. 24 cm i głębokości posadowienia 1,0 m poniżej poziomu terenu przyległego. fundament wykonany z betonu żwirowegoklasy B20, zbrojony- 4 szt pręty #12; strzemiona 6 co 30 cm Ścianę fundamentowa od wewnątrz zabezpieczyć powłoką przeciwwilgociową (2 x malowanie dysperbitem).

Konstrukcję płaszczyzny ruchu stanowi płyta wykonana z betonu oblicowana płytkami antypoślizgowymi mrozoodpornymi. Podbudowa z gruzobetonu gr, 20,0 cm

Konstrukcja poręczy wykonana z rur 42,4 x 3,0 mm, oparta na słupkach wtopionych na głębokość 12,0 cm w cokolik podjazdu. Słupki poręczy wykonane z analogicznego materiału, o rozstawie co 1,50 m. Wysokość pochwyty 75 i 110 cm od płaszczyzny ruchu. Całość konstrukcji wykonana ze stali nierdzewnej

Instalacje i urządzenia sanitarne - zgodnie z PT branżowym.

Budynek jest zaopatrywany w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

W związku ze zmianą układu funkcjonalnego przewiduje się przebudowę instalacji wodociągowej wewnętrznej, którą należy zrealizować zgodnie z rozwiązaniami określonymi w branży sanitarnej niniejszego projektu.

Kanalizacja sanitarna - dane ogólne.

Ścieki bytowe z przebudowywanego obiektu odprowadzone są do gminnej kanalizacji sanitarnej przykanalik pozostaje adaptowany bez zmian. Projektuje się przebudowę poziomów kanalizacyjnych wewnętrznych. Przewody poziome, łączące z głównym kanałem odpływowym, ułożone będą podposadzką pomieszczeń użytkowych na głębokości zabezpieczającej je przed uszkodzeniami mechanicznymi. Piony i podejścia do przyborów sanitarnych należy wykonać z rur i kształtek PVC kielichowych.

Instalacja centralnego ogrzewania - dane ogólne.

Ogrzewanie budynku rozwiązano w oparciu o istniejącą kotłownię znajdującą się w piwnicy opalaną gazem ziemnym. W związku ze zmianą układu funkcjonalnego przewiduje się przebudowę instalacji centralnego ogrzewania polegającą na zmianie lokalizacji grzejników w pomieszczeniach wc i łazienki.



Instalacje i urządzenia wentylacyjne:  
wentylacja

Do wentylacji wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stałych ludzi służą istniejące przewody grawitacyjne wyprowadzone ponad dach budynku. Dodatkowo dla wszystkich pomieszczeń sanitarnych zastosowano drzwi z nawiewem dołem.

Do wentylacji pomieszczeń sanitarnych wykonana jest wentylacja wywiewną mechaniczną z zastosowaniem wentylatorów elektrycznych o wydajności 160 m<sup>3</sup>/h. Wentylacja pomieszczeń higieniczno - sanitarnych uruchamiana będzie automatycznie z chwilą włączenia oświetlenia w tych pomieszczeniach.

Zasilanie budynku

Budynek zasilany jest w energię elektryczną przyłączem kablowym. Przebudowa budynku nie powoduje zmiany zapotrzebowania mocy. W związku ze zmianą układu funkcjonalnego przewiduje się przebudowę instalacji elektrycznej wewnętrznej, w pomieszczeniach sanitarnych

Technologia :

Środowiskowy Dom Samopomocy Gaci będzie jednostką organizacyjną pobytu dziennego o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym. Dom swym działaniem obejmie 20 osób i będzie ośrodkiem wsparcia dla osób przewlekle psychicznie chorych, z zaburzeniami psychicznymi w tym osób ze spektrum autyzmu lub niepełnosprawnościami sprzężonymi- Dom typu A, B, D.

Środowiskowy Dom Samopomocy będzie działał 5 dni w tygodniu po 8 godzin dziennie, w tym co najmniej przez 6 godzin dziennie będą prowadzone zajęcia z uczestnikami, a pozostały czas przeznaczony będzie na czynności porządkowe, przygotowanie do zajęć, uzupełnianie prowadzonej dokumentacji, a także zapewnienie opieki uczestnikom w trakcie dowożenia na zajęcia lub odwożenia po zajęciach. W ramach swej działalności ŚDS będzie oferował zajęcia m.i. z fizjoterapeutą, psychologiem, pielęgniarką, instruktorem terapii zajęciowej, opiekunami. Ponadto uczestnicy zajęć będą mogli skorzystać ze śniadań oraz obiadów dostarczanych przez firmę cateringową.

Zgodnie z ustawą o pomocy społecznej (art. 51a) środowiskowy dom samopomocy będzie świadczył usługi w ramach indywidualnych lub zespołowych treningów samoobsługi i treningów umiejętności społecznych, polegających na nauce, rozwijaniu lub podtrzymywaniu umiejętności

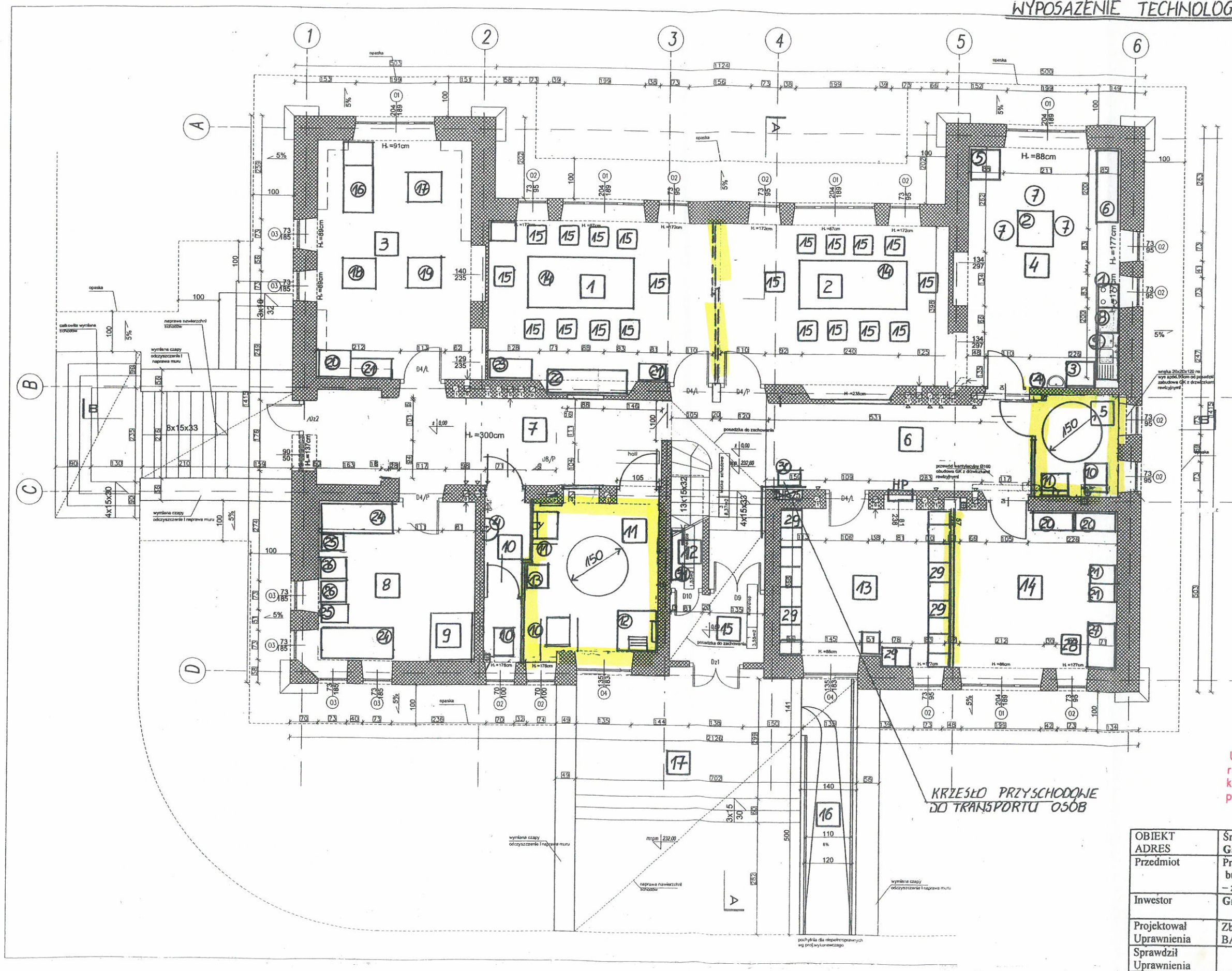
tech. bud. Zbigniew Szczepański  
Mikulice 120, tel. 16 841-14-61  
Upr. budowlane do kierowania i nadzorowania  
robót budowlanych, projektowania w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz  
projektowania w specjalności architektonicznej  
w ograniczonym zakresie.  
Nr ewid. BA-VIII-8386/2/90

mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
Nr 16/PKOKK/2016

Wykaz urządzeń Środowiskowym Domu Samopomocy w Gaci

| L.p. | Nazwa urządzenia  |
|------|---|
| 1.   | Kuchnia cztero-palnikowa z piekarnikiem elektrycznym i okapem |
| 2.   | Stół kuchenny   |
| 3.   | Stół z basenem jednokomorowym                                 |
| 4.   | umywalki  |
| 5.   | Chłodziarko-zamrażarka  |
| 6.   | Meble kuchenne  |
| 7.   | Krzesła kuchenne  |
| 8.   | Zmywarko wyparzarka   |
| 9.   | Zlewozmywak z ociekaczem                                      |
| 10.  | Sedesy  |
| 11.  | Umywalki dla niepełnosprawnych                                |
| 12.  | Brodzik z prysznicem  |
| 13.  | Pralka z suszarką   |
| 14.  | Stoły   |
| 15.  | Krzesła do jadalni  |
| 16.  | Stół do masażu  |
| 17.  | Rowerek stacjonarny   |
| 18.  | Bieżnia   |
| 19.  | Orbitrek  |
| 20.  | Szafy   |
| 21.  | Regały  |
| 22.  | Kanapa  |
| 23.  | Szafka na telewizor   |
| 24.  | łóżka   |
| 25.  | Szafka nocna  |
| 26.  | Fotele  |
| 27.  | Biurka  |
| 28.  | Krzesła biurowe   |
| 29.  | Szafki ubraniowe – 20 sztuk                                   |
| 30.  | Krzesło przyschodowe do transportu osób niepełnosprawnych     |
| 31.  | Szafa środki czystości  |

RZUT PARTERU 1:100  
WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE



mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
Nr 16/PKOKK/2016

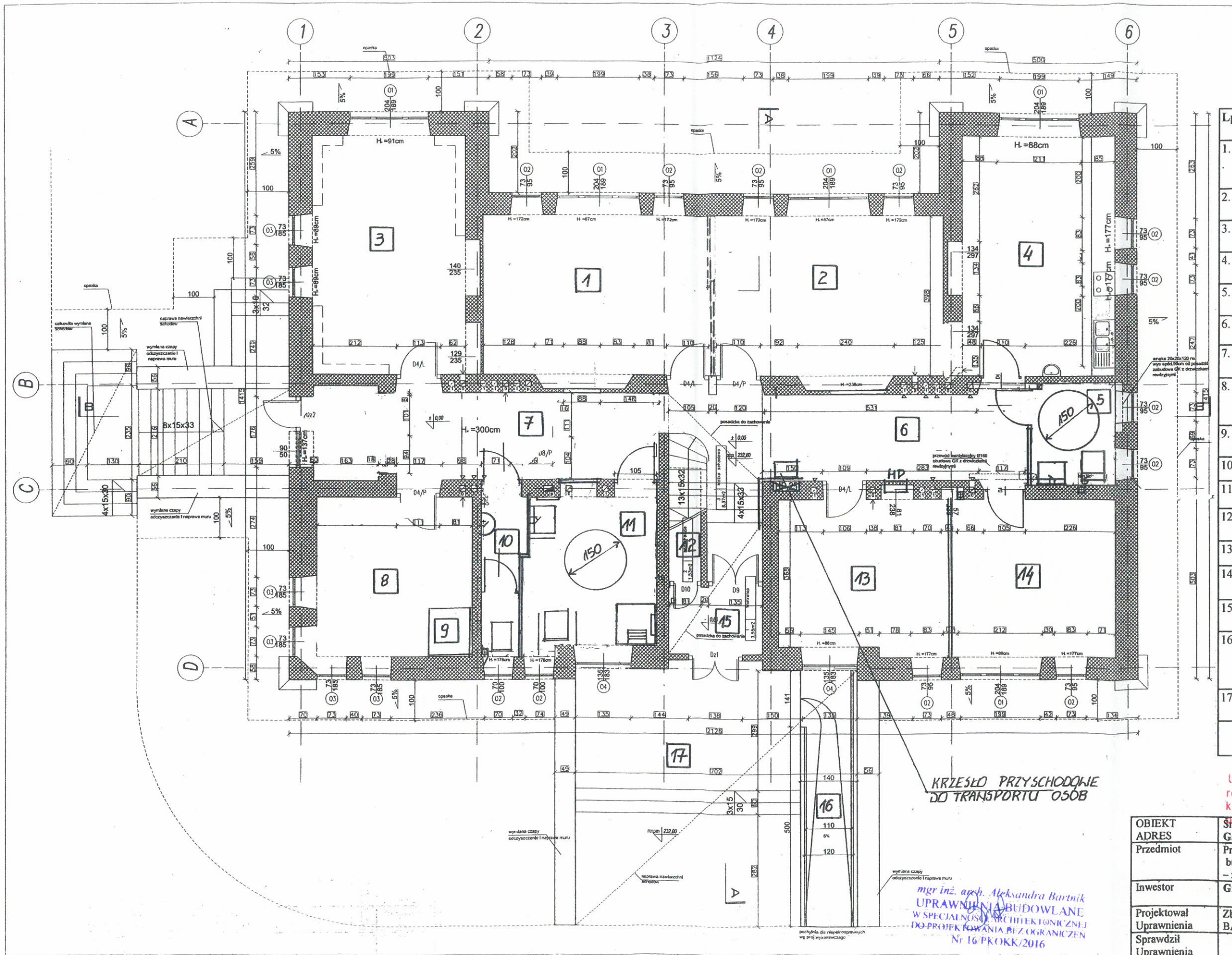
tech. bud. Zbigniew Szczepański  
Mikulice 120, tel. 16 641-14-61  
Upr. budowlane do kierowania i nadzorowania  
przebiegu budowy, projektowania w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz  
projektowania w specjalności architektonicznej  
w ograniczonym zakresie.  
Nr ewid. BA-VIII-3386/2100

KRZESŁO PRZYSCHODOWE  
DO TRANSPORTU OSÓB

|             |  |                  |
|-------------|--|------------------|
| OBIEKT      | Środowiskowy Dom Samopomocy  | Proj             |
| ADRES       | Gać działka nr ewid. 3235  | Indywidualny     |
| Przedmiot   | Projekt architektoniczno-budowlany<br>- zmiana sposobu użytkowania | Skala<br>1:100   |
| Inwestor    | Gmina Gać, 37-207 Gać 275  | Data<br>2020.07- |
| Projektował | Zb. Szczepański  | Podpis           |
| Uprawnienia | BA-VIII-8386/2/90  |                  |
| Sprawdził   |  |                  |
| Uprawnienia |  |                  |

STAROSTA PRZEWORSKI  
ul. Jagiellońska 10  
37-200 PRZEWORSK

RZUT PARTERU 1:100  
WYKAZ POMIESZCZEŃ PO ZMIANACH



| Lp. | Nazwa pomieszczenia                             | Pow. użyt. | Rodzaj posadzki |
|-----|---|------------|-----------------|
| 1.  | Sala główna ,<br>televizyjna,<br>informatyczna  | 22,8       | parkiet         |
| 2.  | jadalnia  | 22,8       | parkiet         |
| 3.  | Rehabilitacja                                   | 22,99      | parkiet         |
| 4.  | Aneks Kuchenny                                  | 22,92      | parkiet         |
| 5.  | wc męski  | 4,9        | plytki gres     |
| 6.  | korytarz  | 19,11      | plytki gres     |
| 7.  | korytarz  | 18,27      | Płytki gres     |
| 8.  | pokój wyciszeń<br>indywidualnego<br>poradnictwa | 14,12      | parkiet         |
| 9.  | winda towarowa z<br>piwnic                      |            |                 |
| 10. | WC personel                                     | 4,2        | Płytki gres     |
| 11. | łazienka i wc pań                               | 11,88      | Płytki gres     |
| 12. | schowek   | 1,53       | Płytki gres     |
| 13. | szatnia   | 16,15      | parkiet         |
| 14. | pokój personelu                                 | 16,15      | parkiet         |
| 15. | wiatrołap                                       | 3,55       | Płytki gres     |
| 16. | podjazd dla<br>niepełnosprawnych                |            | granit          |
| 17. | schody wejściowe                                |            | granit          |
|     | razem   | 201,37     |                 |

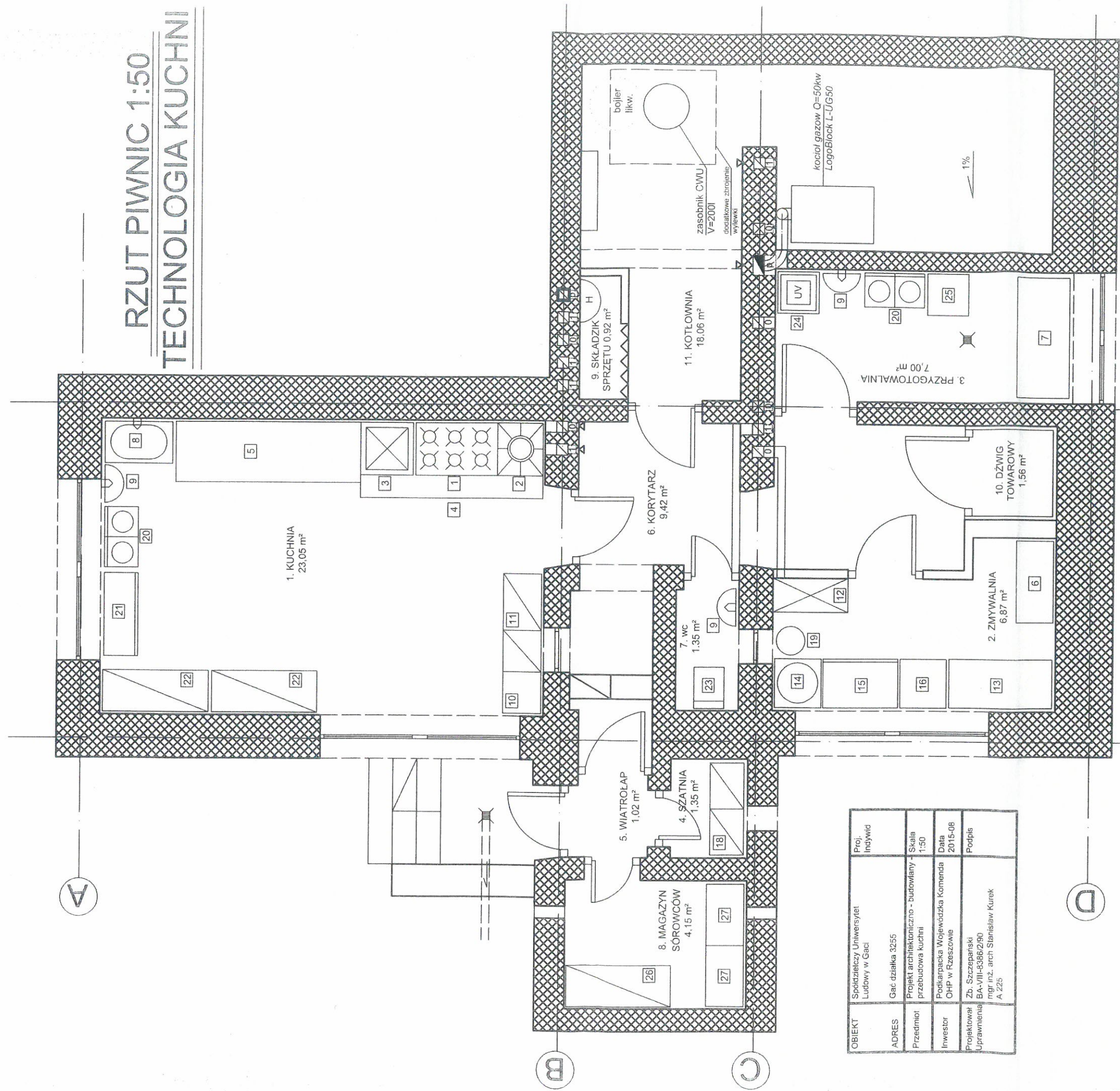
tech. bud. Zbigniew Szczepański  
Mikulice 120, tel. 76 641-14-61  
Upr. budowlane do kierowania i nadzorowania  
robót budowlanych, projektowania w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz  
projektowania w specjalności architektonicznej

KRZESŁO PRZY SCHODACH  
DO TRANSPORTU OSÓB

mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA I ZAGRAICZEN  
N° 16/PROKK/2016

|             |   |               |
|-------------|---|---------------|
| OBIEKT      | Stowarzyszenie Dom Samopomocy                                   | Proj          |
| ADRES       | Gać działka nr ewid. 3135                                       | Indywid       |
| Przedmiot   | Projekt architektoniczno-budowlany - zmiana sposobu użytkowania | Skala 1:100   |
| Inwestor    | Gmina Gać, 37-207 Gać 275                                       | Data 2020.07- |
| Projektował | Zb. Szczepański   | Podpis        |
| Uprawnienia | BA-VIII-8386/2/90   |               |
| Sprawił     |   |               |
| Uprawnienia |   |               |

# RZUT PIWNIC 1:50 TECHNOLOGIA KUCHNI



STAROSTA PRZEWORSKI  
ul. Jagiellońska 10  
37-200 PRZEWORSK

27

## INWENTARYZACJA

tech. bud. Zbigniew Szczepański  
Mikulice 120 tel 16 641-14-61  
Upr. budowlane do kierowania i nadzorowania  
robót budowlanych, projektowania w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz  
projektowania w specjalności architektonicznej  
w ograniczonym zakresie.  
Nr ewid. BA-VIII-8386/2/90

mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
Nr 16/PKOKK/2016

|             |   |                    |
|-------------|---|--------------------|
| OBIEKT      | Spółdzielczy Uniwersytet Ludowy w Gaci                    | Proj. Indywidualny |
| ADRES       | Gac działka 3255  | Skala 1:50         |
| Przedmiot   | Projekt architektoniczno - budowlany - przebudowa kuchni  | Data 2015-08       |
| Inwestor    | Podkarpacka Wojewódzka Komenda OHP w Rzeszowie            | Podpis             |
| Projektował | Zb. Szczepański   |                    |
| Uprawnienia | BA-VIII-8386/2/90<br>mgr inż. arch. Stanisław Kurek A 225 |                    |



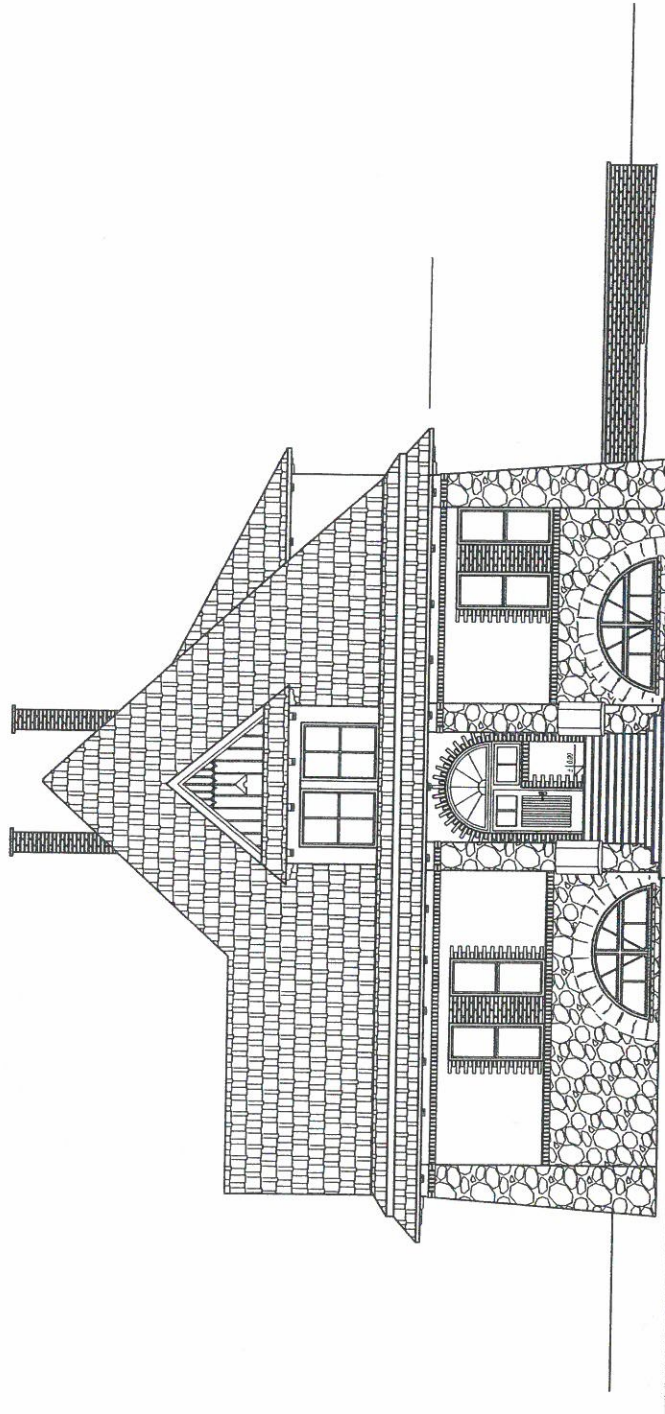


30

STAROSTA PRZEWORSKI  
ul. Jagiellońska 10  
37-200 PRZEWORSK

AVASTUDIO

|   |              |
|---|--------------|
| Nazwa: Projekt budowlany remontu i przebudowy bud. Spółdz. Uniwersytetu Łódzkiego w Gajkach |              |
| Inwestor: Gmina Gajc -powiat przeworski, woj.podkarpackie                                   |              |
| zawsta  | architektura |
| data  | 05/2011      |
| tytuł   | P.B.         |
| skala   | 1:100        |
| projektował: mgr inż. arch. Mirosz Łucki upr.A-1590   |              |
| opracował: mgr inż. arch. Mirosz Łucki upr.A-1590   |              |
| wykonał: mgr inż. arch. Mirosz Łucki upr.A-1590   |              |
| nazwa rysunku: ELEVACJA   |              |
| tytuł rysunku: POLUDNIOWA   |              |
| liczba  | 12           |
| arkusze   | 4            |



POZOSTAJE BEZ ZMIAN

tech. bud. Zbigniew Szczepański  
Mikulice 120, tel. 16 641-14-61  
Upr. budowlane do kierowania i nadzorowania robót budowlanych, projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz projektowania w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie.  
Nr ewid. BA-VIII-8386/2/90

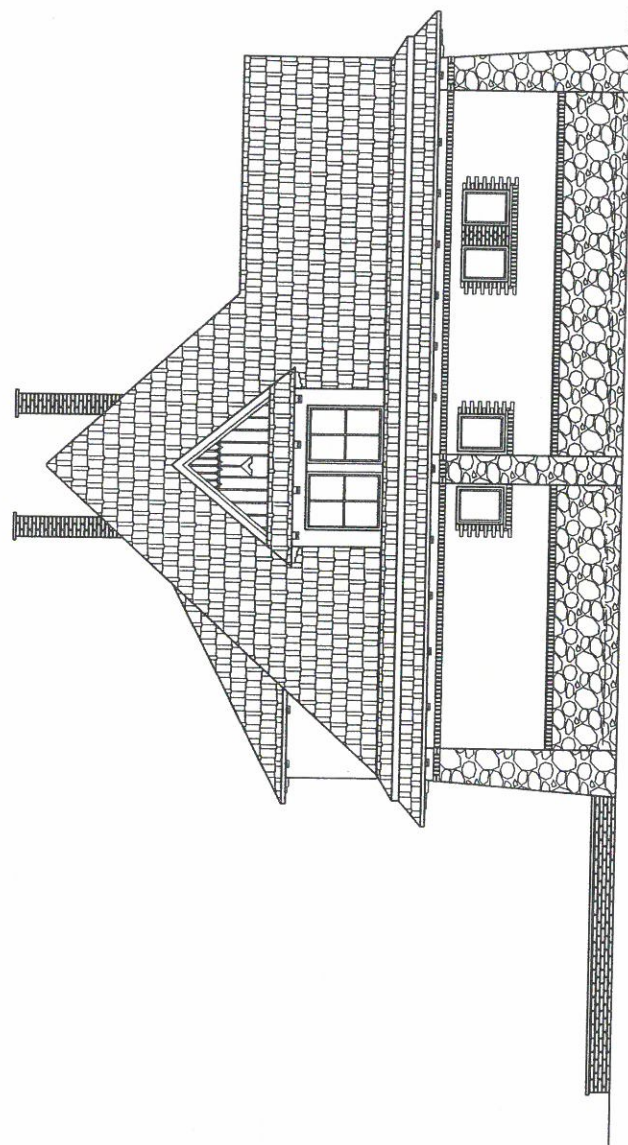
mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
Nr 16/PKOKK/2016





AVASTUDIO

|                |  |   |  |
|----------------|--|---|--|
| nazwa:         |  | Projekt budowlany remontu i przebudowy bud. Spółdz. Uniwersytetu Ludowego w Białymostku |  |
| inwestor:      |  | Gmina Górczki, powiat przeworski, woj. podkarpackie                                     |  |
| branża:        |  | architektura  |  |
| data:          |  | 05/2011   |  |
| tytuł:         |  | P.B.  |  |
| skala:         |  | 1:100   |  |
| projektant:    |  | mgr inż. arch. Mirosz Łucki, upr. A-17500   |  |
| opracował:     |  | mgr inż. arch. Mirosz Łucki, upr. A-17500   |  |
| sprawdził:     |  | mgr inż. arch. Piotr Cyprian, upr. W1672008   |  |
| nazwa rysunku: |  | ELEWACJA POŁNOCNA   |  |
| nr rys.        |  | 12  |  |
| nr rys.        |  | 5   |  |



POZOSTAJE BEZ ZMIAN

*tech. bud. Zbigniew Szczepański*  
 Mikulice 120, tel. 16 641-14-61  
 Upr. budowlana do kierowania i nadzoru  
 robót budowlanych, projektowania w specja  
 lności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
 w ograniczonym zakresie  
 Nr ewid. BA-VIII-6386/2/90

*mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik*  
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTURY  
 DO PROJEKTOWANIA I ZOGRANICZEN  
 Nr 16/PKOKK/2016

# CZĘŚĆ OPISOWA

**Spis treści:**

**A – CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....2**
- 2. ZAKRES OPRACOWANIA .....2**
  - 2.1. OPIS OGÓLNY .....2
- 3. INSTALACJA ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY .....2**
  - 3.1. MATERIAL.....3
- 4. PRZYBORY SANITARNE .....3**
  - 4.1. WYPOSAŻENIE W URZĄDZENIA STANDARTOWE .....3
  - 4.2. OSPRZĘT ŁAZIENKOWY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....4
  - 4.3. METODA WYKONANIA PRAC .....5
  - 4.4. PRÓBA SZCZELNOŚCI.....5
- 5. INSTALACJA KANALIZACYJNA.....5**
- 6. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.....5**
  - 6.1. PRZEWODY .....5
  - 6.2. GRZEJNIKI .....5
  - 6.3. ODPOWIETRZENIE INSTALACJI .....5
  - 6.4. PRÓBA SZCZELNOŚCI INSTALACJI C.O. ....6
  - 6.5. UWAGI KOŃCOWE .....6

**B – CZĘŚĆ GRAFICZNA**

## **Opis techniczny**

### **do projektu technicznego przebudowy: instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji cwu, instalacji kanalizacyjnej oraz instalacji hydrantowej i instalacji centralnego**

#### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- a) Uzgodnienia z inwestorem,
- b) obowiązujące przepisy i normy,
- c) projekt techniczny budynku,

#### **2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Projekt obejmuje przebudowę:

- instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji cwu
- instalacji hydrantowej
- instalacji kanalizacyjnej
- instalacji centralnego ogrzewania

##### **2.1. Opis ogólny**

Przedmiotem opracowania projektu przebudowy wewnętrznych instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji instalacji kanalizacyjnej oraz instalacji hydrantowej i centralnego ogrzewania w budynku ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY w Gać dz. Nr ewid. 3255 - gmina Gać.

#### **3. INSTALACJA ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY**

Obecnie woda jest doprowadzona do budynku z istniejącej sieci wodociągowej, przewiduje się, przewidując się istniejący układ pomiarowy z wodomierzem pozostawić bez zmian.

Przebudowę instalacji wody zimnej i ciepłej wykonać z rur PEX/Al/PEX PN10 (polietylen sieciowany), lub równoważnych. Rury układać w taki sposób alby była umożliwiona samokompensacja rur. Przewody rozprowadzające (podejścia do przyborów sanitarnych) będą wykonane z rur polietylenowych z wkładką antydyfuzyjną PEX/Al/PEX, lub równoważne. Rury prowadzić należy w bruzdach ściennych w izolacji z otulin poliuretanowych min. 20 min., lub równoważnych. Przewody wodociągowe w miejscach gdzie będą prowadzone po wierzchu ścian, należy izolować otuliną poliuretanową z folia PCV (zmywalną). Przewody cyrkulacji będą analogicznie jak przewody wody ciepłej izolowane termicznie otulinami poliuretanowymi lub równoważne. Instalacja wody ciepłej doprowadza wodę do węzłów sanitarnych wyposażonych w umywalki. W przypadku występujących kolizji z innymi instalacjami, należy wykonywać, przy użyciu kolan, obejścia przeszkód. Uzbrojenie rurociągów wody zimnej ciepłej stanowią zawory odcinające kulowe. Uzbrojenie instalacji cyrkulacji stanowią zawory termostatyczne typ MTCV-A.

Wykonaną instalację ciepłej wody należy poddać płukaniu, dezynfekcji oraz próbie hydraulicznej. Ciśnienie próbne winno wynosić 6 bar.

### 3.1. Materiał

Zaprojektowano instalację wody zimnej i ciepłej rozprowadzającą wodę do punktów czerpalnych z rur z rur PEX/Al/PEX PN10 (polietylen sieciowany), lub równoważnych o połączeniach zaciskowych, dodatkowo przewidziano wykonanie instalacji cyrkulacyjnej c.w.u. Przewody prowadzić w bruzdach, a w razie potrzeby mocować do konstrukcji za pomocą uchwytyłów rurowych z izolacją akustyczną – opaska gumowa gr. 5 mm.

Przewody zaizolować zgodnie z wymogami PN-85/B-02421 otulinami z PE. Elementy izolacji łączyć odpowiednią taśmą samoprzylepną. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w rurach ochronnych o średnicy 2 x Dn przewodu, a wolną przestrzeń wypełnić pianką poliuretanową. Jako armaturę odcinającą zaprojektowano zawory kulowe. Podejścia do urządzeń sanitarnych prowadzić w bruzdach ścian.

## 4. Przybory sanitarne

Nad przyborami sanitarnymi montować należy jednouchwytowe baterie z głowicami ceramicznymi.

Należy zastosować umywalki ceramiczne porcelanowe, ustępy porcelanowe kompaktowe oraz przybory przystosowane dla osób niepełnosprawnych wraz z odpowiednimi pochwytyami oraz przewidziano wykonać "strefę natryskową" natrysk z prysznicem dla osób niepełnosprawnych.

### 4.1. Wyposażenie w urządzenia standartowe

- a) Umywalki porcelanowe o wym. 59 x 48 cm. z baterią umywalkowa ze sterowanym zamknięciem odpływu, głowica ceramiczna, wylewka 108.5mm oraz syfon umywalkowy butelkowy z tworzywa sztucznego z głowicą metalową i korkiem zasłonięty białą półnogą do umywalek. Umywalka ceramiczna + „półnoga” spełniająca wymagania normy PN-79-B- 12634 i PN-78-B-12630, PN-EN 32 - gat. I - barwa; biała, - powierzchnia ; szkliwiona, - zawieszenie na śrubach mocujących, - półnoga dostosowana do umywalki z tej samej linii wzorniczej, - wyposażona w zestaw odpływowy spełniający wymagania normy PN-EN 274-1 i zabezpieczona przed przelaniem
- b) Urządzenie kompaktowe stojące składające się: z miski ustępowej z odpływem pionowym i dolnopłuka ceramicznego do kompaktu z przyciskiem chromowanym dwudzielnego splukiwania 3 lub 6 dm<sup>3</sup> wraz z deską sedesowa twarda z tworzywa ABS na zawiasach metalowych.
- c) Wpust podłogowy z ABS o odpływie bocznym i średnicy odpływu dn 50 i wyjmowanym syfonem, nasadką z ABS z kratką ze stali szlachetnej 100x100 mm, klasa K3.
- d) Bateria stojąca umywalkowa, jednouchwytowa mieszaczowa z głowicą ceramiczną spełniająca wymagania normy PN-EN 1111. Bateria z możliwością ograniczenia maksymalnej temperatury i wypływu wody , wyposażona w perlator.

- e) Bateria ścienna zlewozmywakowe, jednouchwytowa mieszczowa z głowicą ceramiczną spełniająca wymagania normy PN-EN 1111. Bateria z możliwością ograniczenia wypływu wody, wyposażona w perlator.
- f) Bateria natryskowa, gat.1 - mieszczowa - jednouchwytowa - montaż dwuotworowy - ceramiczna głowica z możliwością ograniczenia maksymalnej temperatury i wypływu wody - z zestawem natryskowym: Drażek natrysku min. 650 mm z systemem ściągania ręczki,+ wąż min. 150cm i minimum dwufunkcyjna słuchwka natryskowa z systemem zapobiegającym osadzaniu się kamienia
- g) Zawory czerpalne DN15 ze złączką do węża do spłukiwania posadzek w sanitariatach
- h) Zawory kątowe regulacyjne 1/2"x3/8" do przyłączenia armatury. - przyłączy ściennie 1/2", wyjście do baterii 3/8" - z nasuwaną rozetą. - do przyłączy rurkowych lub elastycznych. - chrom.
- i)

#### 4.2. Osprzęt łazienkowy dla niepełnosprawnych

- a) Umywalka dla niepełnosprawnych z półpostument i baterią umywalkowa ścienna dla niepełnosprawnych z wklęsłą przednią krawędzią umywalki, wyprofilowanym grzbietem przeciwrozbryzgowym i podłokietnikami; - gatunek I - wymiary: szerokość min. 700mm - z wyprofilowanym grzbietem przeciwrozbryzgowym i podłokietnikami wewnątrz umywalki, - bez regulacji pochylenia miski (mocowanie stałe), - powierzchnia; szkliwiona - barwa; biała - wyposażona w zestaw odpływowy spełniający wymagania normy PN-EN 274-1
- b) Urządzenie kompaktowe niskie stojące składające się: z miski ustępowej niskiej z odpływem pionowym i dolnopłuka ceramicznego do kompaktu z przyciskiem chromowanym dwudzielnego spłukiwania 3 lub 6 dm<sup>3</sup> wraz z deską sedesowa twarda z tworzywa.  
Miska ustępowa ceramiczna dla niepełnosprawnych, - powierzchnia ; szkliwiona - barwa; biała - miska kompaktowa lejowa z odpływem poziomym z kompaktowym zbiornikiem spłukującym ceramicznym o wklęsłym wyprofilowaniu stanowiącym oparcie dla pleców, - z wbudowaną armaturą do spłukiwania zamocowaną w ścianie bocznej, - z deską sedesową (siedzisko+pokrywa) dla niepełnosprawnych ze specjalnie wyprofilowanym siedziskiem w gat.1, z tworzywa sztucznego twardego (typu DUROPLAST), w kolorze białym, z odbojnikami, ze specjalnie wzmocnionymi zawiasami metalowymi - spełniająca wymagania normy PN-86-B-75704/01
- j) Strefa natryskowa np. z odpływem liniowym, posadzką antypoślizgową odporną na ścieranie, uderzenia i bezpieczną przy najeździe wózkiem inwalidzkim.
- c) Poręcze ruchome przy misce ustępowej oraz poręcz stała przy umywalce.

#### **4.3. Metoda wykonania prac**

Rurociągi należy prowadzić po ścianie lub w brzdach przykrytych warstwą chudego betonu, ze spadkiem w kierunku przyborów. Całkowite zakrycie może nastąpić po wykonaniu próby szczelności.

#### **4.4. Próba szczelności.**

Próbie szczelności wykonać przez napełnienie instalacji wodą zgodnie z PN-92/B-10735. Próbę prowadzić w temperaturach dodatnich otoczenia.

### **5. INSTALACJA KANALIZACYJNA**

Odprowadzenie ścieków przewidziano do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejącą w budynku instalację i przykanalik kanalizacji sanitarnej DN160 do istniejącej studzienki kanalizacyjnej DN425 zlokalizowaną na zewnątrz budynku na działce Inwestora.

Przewody poziome kanalizacji zaprojektowano z rur kielichowych PCV o średnicy 110÷50 o połączeniach na uszczelkę. Piony i podejścia do przyborów również z rur PCV. Na pionach należy zamontować rewizje wg. PN-75/H-74002.

Piony należy zaopatrzyć w rewizję i wyprowadzić nad dach i zakończyć rurami wywiewnymi PCV. Podejścia do urządzeń sanitarnych prowadzić w brzdach ścian.

### **6. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

Przewidziano wykonanie montażu nowych grzejników w przebudowywanych pomieszczeniach

#### **6.1. Przewody**

Gałązki do grzejników wykonać z rur z tworzywa sztucznego lub z rur miedzianych zgodnie z PN-78/H-74596, łączonych za pomocą lutowania.

#### **6.2. Grzejniki**

Jako elementy grzejnikowe przewidziano grzejniki stalowe płytowe. Na gałązkach grzejnikowych zasilających zastosować zawory grzejnikowe termoregulacyjne z głowicami termostatycznymi z wbudowanym czujnikiem, na gałązkach powrotnych zawory odcinające powrotne.

#### **6.3. Odpowietrzenie instalacji**

W celu uniknięcia zapowietrzenia instalacji przy napełnianiu i opróżnianiu instalacji projektuje się na poziomach w najwyższych punktach odpowietrzniki automatyczne.

Ponadto każdy z grzejników wyposażony będzie w automatyczny odpowietrznik.

#### 6.4. Próba szczelności instalacji c.o.

Po wykonaniu instalacji c.o. należy wykonać trzykrotne płukanie zładu wodą o  $v=1,5\text{m/s}$  pod ciśnieniem w czasie 30 minut. Na warunkach obowiązującej PN/B-10400 następnie wykonać próbę ciśnienia na gorąco.

#### 6.5. Uwagi końcowe

**Roboty wykonać zgodnie z Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Sanitarnych.**

**mgr inż. Bogdan Jucha**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
Nr EWID.: UAN/III/7342/ 113/98

**mgr inż. Krzysztof Nicpoń**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
NR EWID PDK/0174/PWOS/09

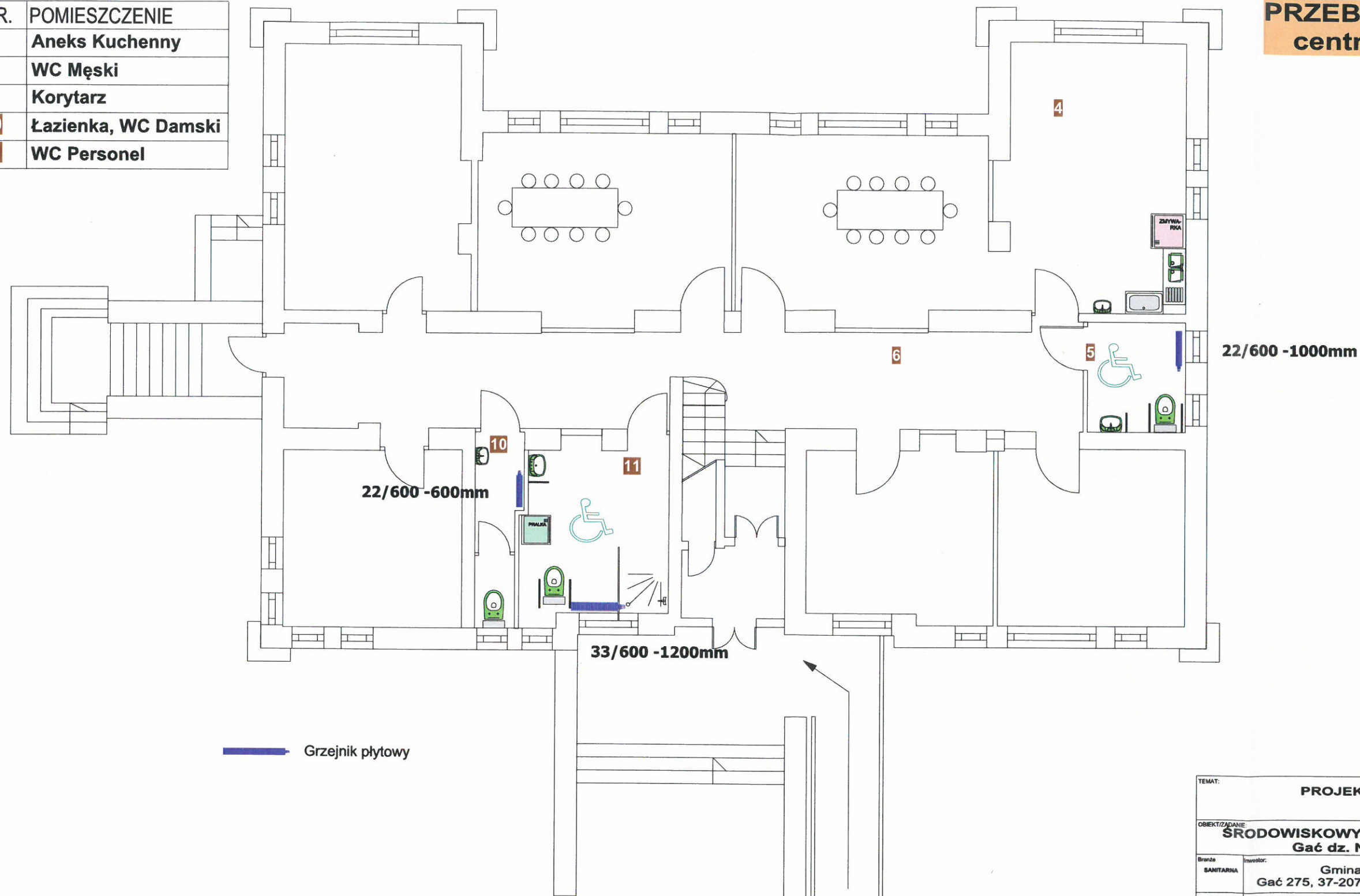


# RZUT PARTERU

skala 1:100

## PRZEBUDOWA INSTALACJI centralnego ogrzewania

| NR. | POMIESZCZENIE       |
|-----|---------------------|
| 4   | Aneks Kuchenny      |
| 5   | WC Męski            |
| 6   | Korytarz            |
| 10  | Łazienka, WC Damski |
| 11  | WC Personel         |



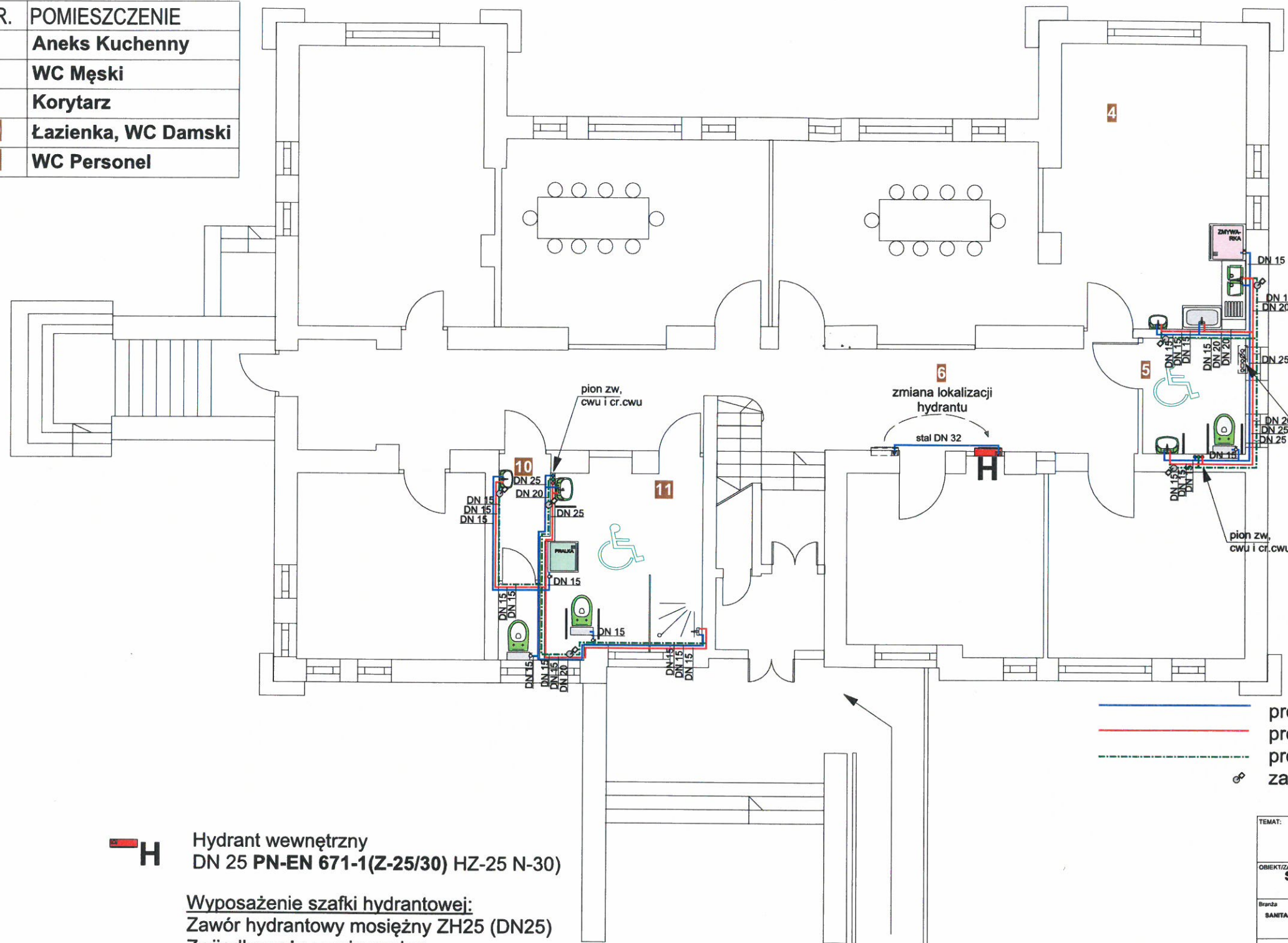
|                 |  |  |        |
|-----------------|--|--|--------|
| TEMAT:          |  | <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>   |        |
| OBIEKT/ZADANIE: |  | <b>SRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY<br/>Gać dz. Nr ewid. 3255</b>     |        |
| Branża          | INWESTOR:  | Stadium  |        |
| SANTARNA        | Gmina Gać<br>Gać 275, 37-207 Gać                                       | PB   |        |
| Data            | PROJEKTANT:  | Liczba rys.  |        |
| 07-2020r.       | <b>Rzut Parteru - Przebudowa instalacji<br/>centralnego ogrzewania</b> | <b>S-C01</b>   |        |
|                 | lokalizacja:   | Liczba rys. do projektowania                                     |        |
|                 | działka nr ewid. 3255, obręb ewid. Nr 3 Gać                            | ograniczeń w szczególności instalacyjnej                         |        |
|                 | gmina Gać [181403_2.0003.3255]   | w zakresie sieci, instalacji urządzeń sanitarnych, wodociągowych |        |
|                 | linij i nazwisko   | Nr specjalności uprawnień  | Podpis |
| Projektował:    | mgr inż. Bogdan Jucha  | UAN/III/7342/143/08  | 1:100  |
| Sprawił:        | mgr inż. Krzysztof Nicpoń  | PKI/0174/PWOS/05   |        |

*mgr inż. Bogdan Jucha*  
*mgr inż. Krzysztof Nicpoń*  
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń sanitarnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych i klimatyzacyjnych.  
 NIK LWID PDK/0174/PWOS/05

**RZUT PARTERU**  
skala 1:100

**PRZEBUDOWA INSTALACJI  
WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ  
i CYRKULACJI c.w.u.  
oraz instalacji hydrantowej**

| NR. | POMIESZCZENIE       |
|-----|---------------------|
| 4   | Aneks Kuchenny      |
| 5   | WC Męski            |
| 6   | Korytarz            |
| 10  | Łazienka, WC Damski |
| 11  | WC Personel         |



- Umywalka dla niepełnosprawnych z pochwyłami
- Umywalka
- Zlewozmywak 2 komorowy z ociekaczem
- Stół ze zlewem (basenem) gastronomicznym jednokomorowym (stal nierdzewna)
- Miska ustępowa
- Miska ustępowa dla niepełnosprawnych z pochwyłami
- Strefa natryskowa natrysk z prysznicem
- Wpust podłogowy

**Uwaga:**  
Istn. zestaw układ pomiarowy oraz zawór elektromagnetyczny w funkcji zaworu pierwszeństwa dla instalacji hydrantowej pozostawić bez zmian

- proj. instalacja zimnej wody
- proj. instalacja ciepłej wody użytkowej
- proj. instalacja cyrkulacji c.w.u.
- zawór termostaticzny do c.w.u. MTCV DN15

**H** Hydrant wewnętrzny  
DN 25 PN-EN 671-1(Z-25/30) HZ-25 N-30)

Wyposażenie szafki hydrantowej:  
Zawór hydrantowy mosiężny ZH25 (DN25)  
Zwijadło węża z osią wodną  
Wąż tłoczny półsztywny o średnicy 25 mm długości 30 mb zgodnym z normą PN-EN 694  
Prądownica hydrantowa PWh-25 spełniająca wymagania PN-EN 671-1  
połączona na stałe z wężem  
Korpus i drzwi szafki przystosowane do zawieszenia plomby - opcja

|   |   |                           |
|---|---|---------------------------|
| TEMAT:<br><b>PROJEKT BUDOWLANY</b>  |   |                           |
| OBIEKT/ZAŁOŻENIE:<br><b>SRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY<br/>Gać dz. Nr ewid. 3255</b>             |   | lokal. rys.               |
| Branda:<br>SANTARNA   | inwestor:<br>Gmina Gać<br>Gać 275, 37-207 Gać   | Stadium:<br>PB            |
| Data:<br>07-2020r.  | tytuł:<br><b>Rzut Parteru - Przebudowa instalacji wody zimnej, ciepłej oraz inst. hydrantowej</b> | Nr rys.<br><b>S-W01</b>   |
| lokalizacja:<br>działka nr ewid. 3255, obręb ewid. Nr 3 Gać<br>gmina Gać [181403_2.0003.3255] |   |                           |
| Inię i nazwisko   |   | Nr specjalności uprawnień |
| Projektował:<br>mgr inż. Bogdan Jucha   |   | UD/III/7342/13/98         |
| Sprawdził:<br>mgr inż. Krzysztof Nicpoń   |   | PDK/0174/PWOS/05          |

*[Handwritten signatures and stamps]*  
Projekt budowlany nr ewid. 3255, obręb ewid. Nr 3 Gać, gmina Gać [181403\_2.0003.3255]  
Projektant: mgr inż. Bogdan Jucha  
Sprawdził: mgr inż. Krzysztof Nicpoń  
NR EWID PDK/0174/PWOS/05

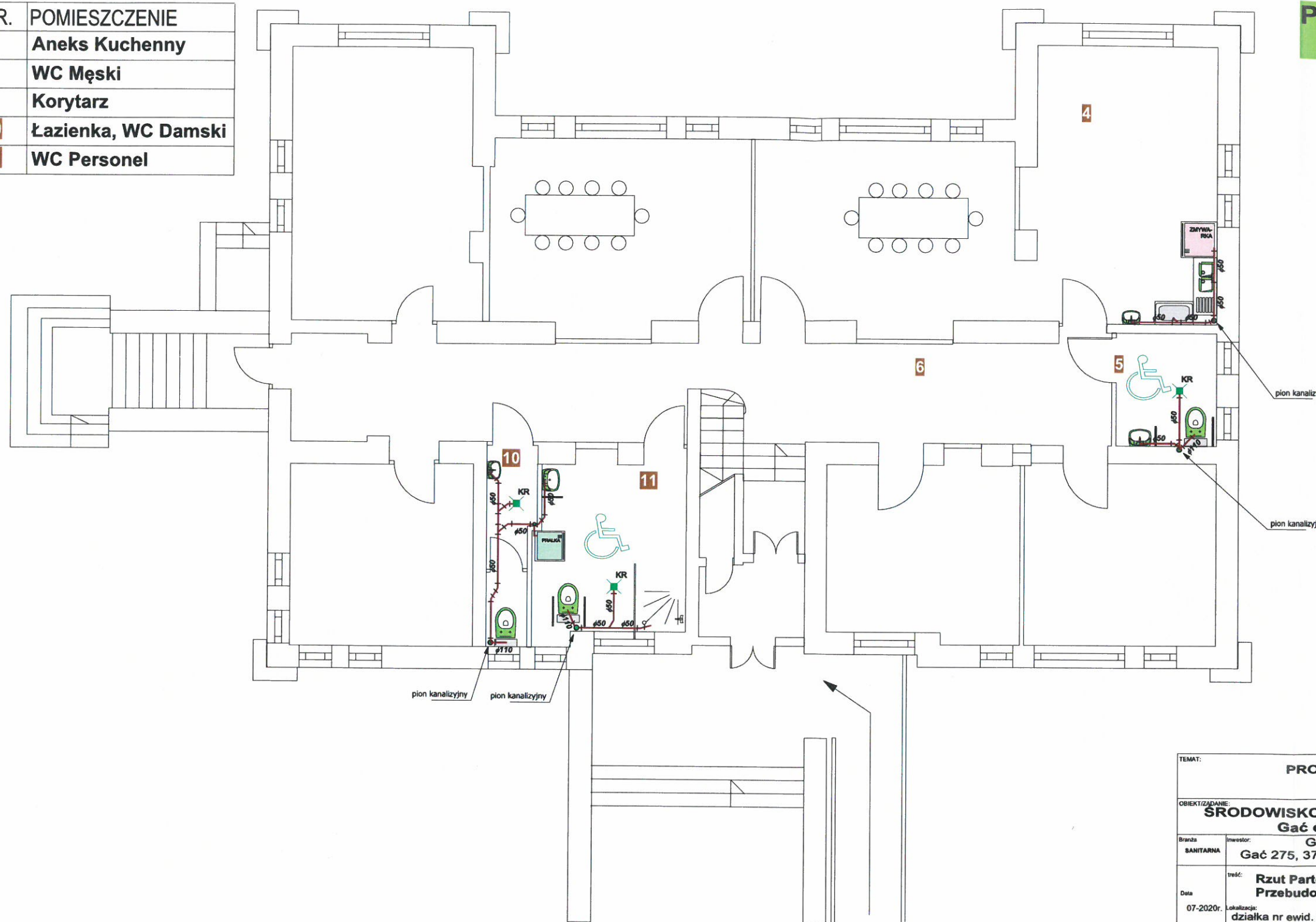
# RZUT PARTERU

skala 1:100

## PRZEBUDOWA INSTALACJI KANALIZACYJNEJ

| NR. | POMIESZCZENIE       |
|-----|---------------------|
| 4   | Aneks Kuchenny      |
| 5   | WC Męski            |
| 6   | Korytarz            |
| 10  | Łazienka, WC Damski |
| 11  | WC Personel         |

-  Umywalka dla niepełnosprawnych z pochwyty
-  Umywalka
-  Zlewozmywak 2 komorowy z ociekaczem
-  Stół ze zlewem (basenem) gastronomicznym jednokomorowym (stal nierdzewna)
-  Miska ustępowa
-  Miska ustępowa dla niepełnosprawnych z pochwyty
-  Strefa natryskowa natrysk z prysznicem
-  Wpust podłogowy



| PROJEKT BUDOWLANY   |  |   |                             |
|---|--|---|-----------------------------|
| OBIEKT/ZADANIE:<br><b>SRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY</b><br>Gać dz. Nr ewid. 3255                |  |   | liczba rys.                 |
| Brandzja<br>SANITARNA   | Investor:<br>Gmina Gać<br>Gać 275, 37-207 Gać                            | Stadium<br><b>PB</b>                            |                             |
| Data<br>07-2020r.   | treść:<br><b>Rzut Parteru -<br/>Przebudowa instalacji kanalizacyjnej</b> | Nr rys.<br><b>S-K01</b>                         |                             |
| Lokalizacja:<br>działka nr ewid. 3255, obręb ewid. Nr 3 Gać<br>gmina Gać [181403_2.0003.3255] |  |   |                             |
| Projektował:<br>mgr inż. Bogdan Jucha   | Imię i nazwisko  | Nr specjalności uprawnień<br>UAN/III/1342/13/98 | Podpisz w tym celu<br>1:100 |
| Sprawił:<br>mgr inż. Krzysztof Nicpoń   |  | PDK/0174/PW05/05                                | 113/98                      |

*Handwritten notes and stamps:*  
 Nr Ewid. UAN/III/1342/13/98  
 mgr inż. Krzysztof Nicpoń  
 Decyzja budowlana do projektu  
 budowlanego bez opłat  
 w zakresie sieci, instalacji  
 wodociągowej, gazowych, wodociągowej  
 NR EWID PDK/0174/1