

Umowa Nr/.....

zawarta w dniu w Gaci

przez

Gminę Gać, Gać 275, 37-207 Gać, NIP:794-16-85-583, REGON: 650900648,

reprezentowaną przez:

Grażynę Pieniążek – Wójta Gminy Gać

przy kontrasygnacie

Barbary Krupa – Skarbnika Gminy Gać

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

z siedzibą w

NIP, REGON

reprezentowaną przez: -

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie Stronami,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) oraz Zarządzenie Nr 1/66/2014 Wójta Gminy Gać z dnia 18 lipca 2014 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro. Strony postanawiają co następuje:

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą (stanowiącą załącznik do Umowy) zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zamówienia pn.: **„Zmiana sposobu użytkowania budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci w poziomie parteru na Środowiskowy Dom Samopomocy”** i wszystkich innych świadczeń, zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia (dalej również: OPZ) zawartym w Projekcie budowlanym i przedmiarach robót, stanowiących załączniki do niniejszej Umowy (Przedmiot Umowy).

2. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana. Zamówienie obejmuje wszystkie prace umożliwiające i mające na celu realizację zadania inwestycyjnego pn. „Zmiana sposobu użytkowania budynku Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego w Gaci w poziomie parteru na Środowiskowy Dom Samopomocy”. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszystkich koniecznych prac, które doprowadzą do osiągnięcia rezultatu opisanego w **Projekcie budowlany oraz przedmiarach robót - stanowiących szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**. Inwestycja obejmuje budynek Spółdzielczego Uniwersytetu Ludowego zlokalizowany na działce nr ewid. 3255 w miejscowości Gać. Do zmiany sposobu użytkowania zostaje przeznaczony parter. Budynek objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską – wpisany do rejestru zabytków Województwa Podkarpackiego pod nr A-510. Planowane prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, normami i przepisami.

§ 2.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- b. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
- c. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- d. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- e. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219),
 - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 797),powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- f. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- g. Terminowe wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- h. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- i. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- j. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- k. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- l. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytych stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- m. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

- n. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- o. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- p. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- q. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- r. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- s. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a także potwierdza, że zapoznał się z Przedmiotem Umowy i znany mu jest stan faktyczny i zakres jego obowiązków oraz zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze złożoną ofertą i postanowieniami Zapytania ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania, do informowania na piśmie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o przebiegu wykonywania Przedmiotu Umowy na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru i przedstawienia sprawozdań. Bez żądania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązuje się też do niezwłocznego, nie później niż 3 dni, informowania na piśmie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowy przebieg wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza o wystąpieniu okoliczności, które będą mogły mieć wpływ na terminowe zakończenie wykonania Przedmiotu Umowy lub wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do powzięcia wszelkich działań mających na celu zapobieżenie nieprawidłowemu przebiegowi wykonywania Przedmiotu Umowy.

§ 4.

1. Zamawiający ustanawia, jako swojego przedstawiciela przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, Inspektora Nadzoru, którym będzie: Pan/Pani
posiadający/ca uprawnienia budowlane
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: Pan/Pani
posiadający/ca uprawnienia budowlane
5. Zmiany osób biorących udział w wykonaniu niniejszego zamówienia mogą nastąpić za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy wskazujący powody i konieczność dokonania takiej zmiany. Przedstawiony do zmiany we wniosku kandydat musi spełniać odpowiednio warunki udziału w niniejszym postępowaniu.
6. Zmiana osób biorących udział w wykonaniu zamówienia określonych w ust. 4 nie stanowi zmiany umowy.

7. Inspektor Nadzoru ma prawo w szczególności:
 - a. wydawać kierownikowi budowy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia Prac lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych Prac i dowodów dopuszczenia do stosowania użytych wyrobów oraz urządzeń technicznych,
 - b. żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych Prac w określonym przez niego terminie, a także wstrzymania dalszych Prac, w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność Opisem Przedmiotu Zamówienia.

§ 5.

1. Po zawarciu Umowy, Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren realizacji inwestycji – plac budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o zamiarze przeprowadzenia wszelkich Prac zanikających lub ulegających zakryciu w terminie co najmniej 2 dni przed planowanymi Pracami i umożliwić udział przy tych Pracach. Brak poinformowania o Pracach, o których mowa w zdaniu pierwszym lub uniemożliwienie wzięcia w nich udziału przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, uprawni Zamawiającego do żądania odkrycia tych Prac i wykonania ich na nowo lub powtórzenia tych Prac bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6.

1. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru zażąda badań, których konieczność przeprowadzenia związana będzie z zakresem Przedmiotu Umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania Prac wykraczających poza Przedmiot Umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej Umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej Umowy.
3. W wypadku wątpliwości czy dane Prace wchodzą w skład Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest uprzednio, przed przystąpieniem do ich realizacji, poinformować o tym Zamawiającego i Inspektora Nadzoru celem rozstrzygnięcia tych wątpliwości.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a. wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu Prac,
 - b. demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - c. odpowiedniego zabezpieczenia terenu Prac,
 - d. zapewnienia odpowiedniego dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - e. utrzymania terenu Prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - f. uporządkowania terenu Prac po ich zakończeniu.

§ 7.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności:
 - a. wykonywanie prac objętych Przedmiotem Umowy, w tym prac fizycznych oraz prac operatorów sprzętu, z wyłączeniem kadry kierowniczej, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującym przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 8.

1. Termin rozpoczęcia prac: do dnia przekazania terenu budowy.
2. Termin zakończenia robót: 30 listopada 2020 r.

§ 9.

1. Potwierdzeniem wykonania Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego dokonania odbioru częściowego Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru na piśmie gotowość do odbioru końcowego, a Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia oraz powiadomi o tym uczestników odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
5. Dzień podpisania protokołu odbioru końcowego będzie dniem wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca dostarczy Dokumentację Powykonawczą – operat kolaudacyjny.

§ 10.

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną ujawnione wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru końcowego i zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie i po stwierdzeniu usunięcia wad, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
2. W wypadku, gdy po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad, Wykonawca wad tych nie usunie, Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia podstawy odstąpienia.

§ 11.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy,
- b. przedłożenia Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru w terminie przez niego wskazanym, na pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na zrealizowany Przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Okres o którym mowa w ust. 2 może zostać wydłużony w zależności od charakteru stwierdzonych wad, usterek.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, 3 to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający w okresie gwarancji może wyznaczyć co najmniej 1 w roku przegląd gwarancyjny.
6. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
7. Koszty uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych ponoszą każde ze stron we własnym zakresie.
8. W przeglądach gwarancyjnych oraz pogwarancyjnym uczestniczą przedstawiciele każdej ze stron.

9. O terminach planowanych przeglądów gwarancyjnych oraz terminie przeglądu pogwarancyjnego zostanie wykonawca poinformowany pisemnie.
10. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad stwierdzonych podczas prowadzonych przeglądów. W przypadku nie usunięcia wad w wymaganym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia o których mowa w ust. 4.
11. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikając z gwarancji uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
12. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
13. Zawarcie Umowy jest tożsame z udzieleniem gwarancji na w/w warunkach.

§ 13.

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania Przedmiotu Umowy. W wypadku skierowania do Zamawiającego przez jakiegokolwiek osoby, jakichkolwiek roszczeń związanych ze szkodami, o których mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany będzie do zadośćuczynienia tym roszczeniom w taki sposób, by zwolnić Zamawiającego od jakiegokolwiek odpowiedzialności, a w wypadku skierowania sprawy na drogę sądową przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany będzie wstąpić do postępowania w sprawie.
3. W wypadku, gdy skierowanie wobec Zamawiającego roszczeń, o których mowa w ust. 2 spowoduje powstanie po jego stronie jakichkolwiek kosztów, w tym kosztów obsługi prawnej i wydatków sądowych lub szkody związanej z obowiązkiem zadośćuczynienia tym roszczeniom, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wspomniane koszty i wydatki, a także naprawi wyrządzoną szkodę.

§ 14.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z Ogłoszeniem o zamówieniu oraz wybraną w trybie Zapytania ofertowego ofertą Wykonawcy, będzie **wynagrodzenie kosztorysowe**.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy, za określony w dokumentacji z postępowania zakres robót, wynosi łącznie brutto zł
(słownie: zł)
z zawartym podatkiem VAT zł (słownie:)

Kwota wynagrodzenia została określona na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę.

3. Wynagrodzenie odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były załączone do Zapytania ofertowego i zawiera ponadto następujące koszty:
 - a) Wykonanie robót tymczasowych (tj. tych robót, które nie są uwzględnione w przedmiarach robót, a które są potrzebne do wykonania robót ujętych w przedmiarach, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót),

- b) Prac towarzyszących takich jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacja placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymanie zaplecza budowy, odbiory wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
- 4. W przypadku wykonania większej/mniejszej ilości prac niż ilość określona w przedmiarach robót, zamawiający przewidują możliwość podwyższenia/obniżenia wynagrodzenia dla Wykonawcy w oparciu o obustronnie zatwierdzony kosztorys powykonawczy.
- 5. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 6. Ustalone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy ceny jednostkowe, jak również składniki cenotwórcze w okresie realizacji zamówienia nie podlegają wzrostowi.
- 7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT. Warunkiem możliwości wystawienia faktury jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego.
- 8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- 9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
- 10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
- 11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
- 12. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie rachunków bankowych VAT prowadzonym przez Ministra Finansów (tzw. biała lista podatników VAT).
- 13. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w momencie złożenia dyspozycji przelewu bankowego wynagrodzenia przez Zamawiającego.
- 14. Do faktury muszą być dołączone dokumenty:
 - a) podpisany protokół odbioru końcowego.

§ 15.

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 14,
 - b) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 14,
 - c) naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, do usunięcia których Wykonawca został zobowiązany przez Zamawiającego, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości do dnia ich usunięcia,
 - e) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 14 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od upływu terminu określonego w § 8,

- f) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 14 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi,
 - g) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 14 za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - h) niewykonanie jakiegokolwiek polecenia Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru albo w przypadku zwłoki w poinformowaniu Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru:
 - o zamiarze przeprowadzenia wszelkich Prac zanikających lub ulegających zakryciu,
 - o przebiegu wykonywania Przedmiotu Umowy na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru i w przedstawieniu sprawozdań,
 - o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowy przebieg wykonywania Przedmiotu Umowy,w wysokości 3000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kwoty należne Zamawiającemu z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.
 3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.

§ 16.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - b. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonania Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub wstrzymał wykonywanie Przedmiotu Umowy i nie kontynuuje go - pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie odpowiednio do rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy lub podjęcia wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - d. dalszego, rażącego naruszenia obowiązków przez Wykonawcę, które zostały wskazane w niniejszej Umowie pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń,
 - e. wykonywania Przedmiotu Umowy za pośrednictwem podwykonawców, którzy nie zostali zgłoszeni Zamawiającemu.
2. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 35 dni od dnia stwierdzenia podstaw odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 17.

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w zakresie:
 - 1) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia na skutek zmiany przepisów prawa wpływającej na sposób realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 2) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, za porozumieniem stron, jeżeli zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego i przyczyni się do poprawy jakości lub efektywności świadczonych usług;
 - 3) w zakresie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o czas równy okresowi trwania przyczyn, stanowiących podstawę zmiany, w następujących sytuacjach:
 - a. gdy przedłużeniu ulegnie postępowanie o udzieleniu zamówienia publicznego lub gdy postępowanie to ulegnie powtórzeniom,
 - b. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania Prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c. gdy wystąpi konieczność wykonania Prac zamiennych lub innych Prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, a także gdy wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d. gdy wystąpią beczynność lub przewlekłość działań właściwych organów administracji, które nie będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e. gdy Wykonawca, z przyczyn niezależnych od siebie, nie będzie mógł prowadzić Prac z uwagi na niedopuszczenie do ich wykonywania przez uprawnione organy lub gdy organy te nakażą wstrzymanie Prac,
 - f. gdy wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 4) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania Prac, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - a. gdy wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części Prac, objętych Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż

- wskazane w OPZ, a wynikających ze stwierdzonych wad OPZ lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który OPZ przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- b. gdy wystąpi konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
3. Aneks do Umowy wymagać będzie dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
 4. W wypadku, gdy Wykonawca stwierdzi zaistnienie podstaw do zmian Umowy, w zakresie, o którym mowa w ust. 2, przekaże Zamawiającemu wniosek dot. zmiany Umowy wraz z opisem stanu faktycznego i okoliczności uzasadniających możliwość oraz potrzebę wprowadzenia zmiany. Wniosek taki powinien zostać zgłoszony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o zaistnieniu potrzeby zmiany.
 5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Wykonawcy, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
 6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b. danych teleadresowych,
 - c. danych rejestrowych.

§ 18.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, przepisami wykonawczymi oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Każda strona Umowy została parafowana przez podpisujących Umowę.
3. Jeżeli postanowienia Umowy zobowiązują lub upoważniają Strony do złożenia określonej treści oświadczenia w formie pisemnej, przyjmuje się, że zachowanie formy pisemnej zostało zastrzeżone pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące powstać w przyszłości w wyniku stosowania niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki tj.:
 - a. oferta Wykonawcy,
 - b. kosztorys ofertowy,
 - c. przedmiar robót,
 - d. Projekt budowlany.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA