

## **UCHWAŁA Nr 67/XIII/2007**

### **RADY GMINY GAĆ**

z dnia 28 grudnia 2007 roku

#### **w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Gać.**

Działające na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz art.40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym – tekst jednolity (Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z póź. zm.) Rada Gminy uchwala co następuje

#### **§ 1.**

Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy Gać w zakresie nabycia, zbycia obciążenia oraz wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

#### **§ 2.**

Nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gać gospodaruje Wójt Gminy Gać w uparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. ) oraz ustawę z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 173 poz. 1218 z 2007 r.) oraz zasady określone niniejszą uchwałą ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

#### **§ 3.**

Ustala się zasady nabywania nieruchomości:

1. Wójt nabywa nieruchomości gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy.
2. Rada Gminy każdorazowo musi wyrazić zgodę na nabycie nieruchomości.
3. Warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze rokowań.
4. Rokowania w sprawie nabycia nieruchomości mogą być podjęte pod warunkiem zapewnienia w budżecie środków finansowych na ten cel.
5. Po przeprowadzeniu rokowań sporządza się protokół .
6. Protokół z rokowań określa:
  - oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków,
  - dane osobowe dotyczące sprzedawcy,
  - przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w stadium uwarunkowań,

- ustaloną cenę oraz warunki i termin zapłaty łącznie z kosztami nabycia,
- inne istotne informacje dotyczące przedmiotu nabycia .

#### § 4.

Ustala się zasady zbywania nieruchomości:

1. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:
  - sprzedaży,
  - oddania w użytkowanie wieczyste,
  - zamiany,
  - darowizny,
  - wniesienia prawa własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego aportem do spółki prawa handlowego,
  - przekazania nieruchomości jako majątku tworzonej fundacji lub jako wyposażenie gminnej osoby prawnej.
2. Sprzedaż nieruchomości lub oddanie w użytkowanie wieczyste następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej według zasad określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
3. O formie przetargu decyduje Wójt.
4. Sprzedaż lub w oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy.
5. Do ustalenia cen sprzedaży nieruchomości stosuje się zasady określone w przepisach rozdziału ósmego ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### § 5.

Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gać:

1. Wójt może bez zgody Rady Gminy obciążać nieruchomość następującymi ograniczonymi prawami rzeczowymi:
  - użytkowaniem,
  - służebnościami.
2. Obciążenie nieruchomości służebnością następuje za wynagrodzeniem, chyba że ustanowienie tego prawa nie powoduje zmniejszenia wartości.

3. Obciążenie nieruchomościami użytkowaniem następuje za wynagrodzeniem w formie opłat rocznych.
4. Stawki opłat nie mogą być niższe aniżeli stosowane w przypadku oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
5. Obciążenie nieruchomościami użytkowaniem na okres dłuższy niż 10 lat wymaga zgody Rady Gminy.

## § 6.

Ustala się zasady wydzierżawienia lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata:

1. Wójt może zawierać umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości na okres do 6 lat.
2. Nieruchomości oddaje się w dzierżawę lub najem w trybie przetargowym z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Można odstąpić od przetargu, jeżeli oddanie w dzierżawę lub najem następuje:
  - umowa dzierżawy lub najmu jest zawierana z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą nieruchomości którego umowa wygasa – w formie aneksu, pod warunkiem że nie posiada on żadnych zaległości pieniężnych z tytułu dzierżawy lub najmu przedmiotowej nieruchomości,
  - przedmiotem dzierżawy lub najmu jest lokal mieszkalny,
  - na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych,
  - pod lokalizację tablicy reklamowej,
  - w celu urządzania dróg dojazdowych,
  - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomościami przyległej lub jej części, stanowiącej własność oddanej w użytkowanie wieczyste lub dzierżawę,
  - na cel prowadzenia działalności nie zarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
  - na rzecz stowarzyszeń i klubów sportowych,
  - na cele użyteczności publicznej,
  - na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
  - na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
  - w innych przypadkach po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Gminy

3. W umowach dzierżawy i najmu mają być zawarte klauzule:

- umożliwiające zmianę stawki czynszu na następny rok trwania umowy,
- umożliwiające bezterminowe wypowiedzenie umowy przez wydzierżawiającego w przypadku gdy dzierżawca zalega z płatnością czynszu przez okres dłuższy niż 3 miesiące.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gać.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Emil Pacula