

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
WÓJT GMINY GAĆ**  
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Gać Mienie Komunalne

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
1.	142/2	0,1205	PR1R/00034039/0	obręb Ostrów gm. Gać	Działka budowlana, niezabudowana w kształcie prostokąta z wydanymi warunkami zabudowy na budowę budynku mieszkalnego, położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przy wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektryczna średniego napięcia; na działce stoi podwójny betonowy słup elektryczny. Działka ma możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną, gazową, wodociągową i kanalizację sanitarną. Dostęp do drogi publicznej - dojazd do działki gruntowy (działka 142/1 stanowi drogę dojazdową) z asfaltowego. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków w skład działki wchodzi użytki gruntowe: RI - Grunty orne, pow. 0,0891 ha; Psl - Pastwiska trwałe; pow. 0,0314 ha	Nieruchomość nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako korzystne dla zabudowy mieszkaniowej.	Przetarg ustny nieograniczony	23 327,00 zł brutto (w tym 23% VAT)	2 333,00 zł	240,00 zł
2.	142/3	0,1046	PR1R/00034039/0	obręb Ostrów gm. Gać	Działka budowlana, niezabudowana w kształcie prostokąta z wydanymi warunkami zabudowy na budowę budynku mieszkalnego, położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przy wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektryczna niskiego napięcia; na działce stoi nowy, słupowy transformator, z którego przebiega linia elektryczna wysokiego napięcia. Działka ma możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną, gazową, wodociągową i kanalizację sanitarną. Dostęp do drogi publicznej - dojazd do działki asfaltowy. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków w skład działki wchodzi użytki gruntowe: RI - Grunty orne, pow. 0,1046 ha	Nieruchomość nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać działka położona jest w terenach oznaczonych jako korzystne dla zabudowy mieszkaniowej.	Przetarg ustny nieograniczony	20 299,00 zł brutto (w tym 23% VAT)	2 030,00 zł	210,00 zł

Formę przetargu określił Wójt Gminy Gać Zarządzeniem Nr 0050.55.2020 z dnia 12 sierpnia 2020 r.

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu. **Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Gać Nr 41-9177-1018-2003-2000-0619-0004 Bank Spółdzielczy w Łańcutcie Oddział w Gaci najpóźniej do dnia 30 października 2020 r. włącznie.**
- Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz nr działki.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy notarialnej.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Gać – pokój nr 18 telefon (016) 641-14-29 w. 35. oraz na stronie internetowej: [www.gac.biuletyn.net](http://www.gac.biuletyn.net)
- Zastrzega się prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- Wszelkie koszty notarialne i opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.
- Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.)
- Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Wójt Gminy Gać. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone są na stronie [www.gac.biuletyn.net](http://www.gac.biuletyn.net) w zakładce RODO – Ochrona danych osobowych.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 listopada 2020 r. w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Gaci:  
działka nr 142/2 – godzina 10:00  
działka 142/3 – godzina 10:30

Gać, dnia 30 września 2020 r.

**WÓJT**  
mgr Grażyna Pieniątek

